

**WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4240.69.2024.PZ.2**

Bydgoszcz, dnia 27.05.2024 roku

 ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

# podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna niezabudowana położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat żniński, gmina **Barcin** obręb **Pturek** działka nr **82** o powierzchni **0,7600 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: N- 0,7600 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1U/00029266/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

**Działka posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 251 relacji Kaliska – Inowrocław (działka 46) poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Barcin (działka nr 79).**

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się w jednostce 2.1 Jednostka osadniczo-rolnicza północna, dla której wskazuje się następujący profil funkcjonalny: dominujące funkcje – równorzędne funkcje dominujące: mieszkaniowa, rolnicza, gospodarcza; funkcje uzupełniające – rekreacyjno-wypoczynkowa.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Jednocześnie KOWR OT w Bydgoszczy odwołuje wykaz znak BYD.WKUZ.LU.4240.69.2024.PZ.1 z dnia 27.05.2024 r.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

 KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn.
(52) 384 46 13 lub 604 977 023 w godz. 730 – 1530.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od **10.06.2024 r.** do **24.06.2024 r.:**

* w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
* w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
* w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
* w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
* na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

# POTWIERDZENIA

**BYD.WKUZ.LU.4240.69.2024.PZ.2**

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni,
tj. w dniach od 10.06.2024 r. do 24.06.2024 r.:**

1. **Właściwy miejscowo Urząd Gminy**

wywieszono (10.06.2024) zdjęto (24.06.2024)

1. **Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej**

wywieszono (10.06.2024) zdjęto (24.06.2024)

1. **Siedziba SZ KOWR w Lubostroniu**

wywieszono (10.06.2024) zdjęto (24.06.2024)

1. **Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy**

wywieszono (10.06.2024) zdjęto (24.06.2024)

1. **Przekazano do publikacji w Internecie na stronie: www.kowr.gov.pl**