



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.345.2024.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2024 roku, poz. 589), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569 ze zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Dąbrowa Środkowa** gmina **Ścinawa**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie** dz. **57/2- AM 1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1200 ha** (użytki rolne: **0,1200 ha**) w tym:

➤ **Grunty orne** o pow. **0,1200 ha**, w klasie: **RIVb- 0,1200 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr **LE1U/00059973/3** przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z Uchwałą nr XXXV/222/21 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26.02.2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, obręb Dąbrowa Środkowa (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego poz. 1287 z dnia 15.03.2021r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem 9MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działce znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- na działce zlokalizowana jest część zbiornika wodnego,
- na działce znajduje się ogrodzenie z siatki bez wartości rynkowej,
- przez teren działki przechodzi sieć wodociągowa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,55 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **17.06.2024** roku do **02.07.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Dąbrowa Środkowa w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 426

Sporządziła: Małgorzata Domańska