



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa we Wrocławiu

WRO.WKUZ.WR.4243.320.2024.MS1.1

Wrocław, 17.06.2024 r.

termin publikacji od 26.06.2024 r. do 11.07.2024 r.

Wykaz WRO.WKUZ.WR.4243.320.2024.MS1.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

I. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w:

obrębnie **Stary Otok**, gmina **Oława**, powiat **oławski**, woj. **dolnośląskie** dz. **109/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,87 ha** (użytki rolne 1,52 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **0,24 ha**, całość w klasie RIVa;
- Trwałe użytki zielone o pow. **1,28 ha**, w klasach: ŁIII – 0,50 ha; ŁIV – 0,68 ha; PsIV – 0,10 ha;
- Nieużytki o pow. **0,35 ha**, całość w klasie N.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,4740.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,00 dt pszenicy.

Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR10/00048711/9 przez Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stan nieruchomości:

Działka w zachodniej części stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do części środkowej i środkowo-zachodniej nieruchomości – przeorana po zbiorach.

Zachodnia część działki na pow. ok. 0,65 ha – nieużytkowana rolniczo – zadrzewiona, zakrzaczona, porośnięta trawą i chwastami. Część ta jest znacznie niżej położona względem działek graniczących od wschodu.

Środkowa i środkowo-zachodnia część działki przeorana po zbiorach kukurydzy.

Teren nieruchomości jest nierówny. Od wschodu działka graniczy z rowem melioracyjnym. Dojazd do wschodniej części działki prowadzi od południa, wjazd odbywa się przy południowo-wschodnim narożniku. Dojazd do zachodniej i środkowej części odbywa się wewnętrzną drogą gruntową, która stanowi część nieruchomości.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Dla działki **nr 109/1** obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębnie wsi Stary Górnik, Stary Otok w gminie Oława ogłosz. w Dzienniku Woj. Dolnośl. dnia 21.04.2017 r., poz. 2075. Przeznaczenie: **R0.2 – tereny rolnicze.**

Ponadto, działka znajduje się w strefie obszaru zagrożenia powodziowego Q1% - obszar szczególnego zagrożenia powodzią: Polder Lipki-Oława; w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego; w granicach projektowanego „Nadodrzańskiego Ławsko-Wrocławskiego Parku Krajobrazowego”.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława uchwalonego uchwałą Rady Gminy Oława nr XXXVII/359/2005 z dnia 16.12.2005 r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Oława nr XXXIV/196/2020 z dnia 29.09.2020 r. **dla działki nr 109/1 obowiązują kierunki: tereny zieleni nieurządzonej oraz wód powierzchniowych – 30.2.ZE.**

Gmina Oława nie podjęła uchwały dotyczącej zmiany mpzp lub studium. Dodatkowo, Rada nie podjęła uchwał wyznaczających: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, a także Specjalną Strefę Rewitalizacji. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym studium nie przewiduje się możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **26.06.2024** roku do **11.07.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy w Oławie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie przesłany do **Sołectwa wsi Stary Otok**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR OT we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71-35-63-919.

Sporządziła: Marta Staniecka, tel.: 797 604 694, e-mail: marta.staniecka@kowr.gov.pl