

OGŁOSZENIE

WZ/069/PFZ/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH NA TERENIE
MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI, POWIAT BIAŁOBRZESKI, WOJ. MAZOWIECKIE.**

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

I. Obręb ewidencyjny wieś SUCHA (0011):

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **878/1** o powierzchni **0,0900 ha**, w tym: użytki rolne **0,0900 ha** (**PsV – 0,0900 ha**); dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi **KW RA2G/00000200/5**.

Cena nieruchomości: 4.700,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Białobrzegi nieruchomość jest położona: w terenach upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, zwartych kompleksów leśnych oraz w terenach łąkowo – leśnych, źródłiskowych, lasów śródpolnych i zadrzewień, korytarzy i ciągów ekologicznych rzek i cieków, wód powierzchniowych itp. (RP- RL-RZ).

Dojazd droga gruntową.

Nieruchomość jest położona w terenie podmokłym, stanowi nieużytek.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer **888/1, 889, 892/1** o łącznej powierzchni **0,2400 ha**, w tym: użytki rolne **0,2400 ha** (**RV – 0,0700 ha, PsV – 0,1700 ha**); dla której Sąd Rejonowy w Grójcu,

VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi **KW RA2G/00000200/5**.

Cena nieruchomości: 12.300,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Białobrzegi nieruchomość jest położona: **w terenach upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, zwartych kompleksów leśnych oraz w terenach łąkowo – leśnych, źródłiskowych, lasów śródpolnych i zadrzewień, korytarzy i ciągów ekologicznych rzek i cieków, wód powierzchniowych itp. (RP- RL-RZ).***

Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie.

Nieruchomość jest położona w terenie podmokłym, stanowi nieużytek.

3. Nieruchomość nierolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **895/1** o powierzchni **0,0100 ha**, w tym: użytki rolne 0,0100 ha (**RV – 0,0100 ha**), dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi **KW RA2G/00000200/5**.

Cena nieruchomości: 5.400,00 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz należny podatek VAT, obliczony dla części nieruchomości położonej w terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i jednorodzinnej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Białobrzegi przeznaczenie nieruchomości: MR – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i jednorodzinnej.

Dojazd drogą asfaltową.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Białobrzegach.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej uwzględnia się:

1. powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

2. przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności - powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne **prawo odkupu** na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej – dotyczy to nieruchomości rolnych o powierzchni powyżej 1 ha.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Miasta i Gminy Białobrzegi, u sołtysa wsi: Sucha, oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10b oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: <http://www.gov.pl/web/kowr> w dniach:

od 27.06.2024 r. do 12.07.2024 r.