

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY  
CZE.WKUZ.GZ.4243.103.2024.RP.1**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Woźniki (0005)**, gminie **Woźniki** powiat **lubliniecki**, woj. **śląskie**.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

| Lp | obręb   | k.m | nr dz.   | pow.<br>ewid. | ŁIV    |
|----|---------|-----|----------|---------------|--------|
| 1  | Woźniki | 11  | 310      | 0,8800        | 0,8800 |
| 2  | Woźniki | 11  | 1118/337 | 0,1857        | 0,1857 |
| 3  | Woźniki | 11  | 1161/266 | 0,1165        | 0,1165 |
| 4  | Woźniki | 11  | 1197/161 | 0,2298        | 0,2298 |
| 5  | Woźniki | 11  | 1196/161 | 0,1567        | 0,1567 |
|    | Razem   |     |          | 1,5687        | 1,5687 |

dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgi wieczyste: nr CZ1L/00020181/9, CZ1L/00020180/2, CZ1L/00022480/9, CZ1L/00061093/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach –**brak**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,5687 ha, w tym :**

– łąki trwałe: 1,5687 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości- dojazd do działki nr 1197/161 jest przez działkę nr 1196/161, działki nr 1161/266, 1196/161, 1197/161 zlokalizowane są bezpośrednio przy cieku Łana.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki działka nr 1118/337 położna jest na terenie trwałych użytków zielonych, teren ograniczający zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego 365 m, teren strefy WÓZ obserwacji archeologicznej. Działki nr 1196/161, 1197/161 położone są na terenie trwałych użytków zielonych, teren ograniczający zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego 367,5 m, teren strefy WÓZ obserwacji archeologicznej, działki nr 310, 1161/266 położone są poza obszarem objętym planem zagospodarowania, w studium uwarunkowań i kierunków działki nr 1161/266, 310 położone są na terenie rolniczym z możliwością doleśień.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 6,8 dt, w tym 6,8 dt za użytki rolne.**

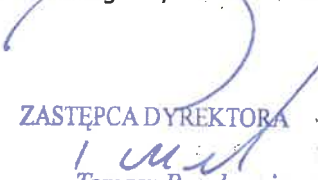
Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 57.

Częstochowa, dnia 14.06.2024 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Tomasz Pucek

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. **od 28.06.2024 r. do 15.07.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miejski Woźniki,
2. Śląska Izba Rolnicza,
3. KOWR OT w Częstochowie,  
oraz na stronie internetowej [Biuletynu Informacji Publicznej KOWR](#).