



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WKUZ.GZ.4243.110.2024.MJA

Pruszcz Gdański, 2024.06.28

WYKAZ
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości rolnej **przeznaczonej do dzierżawy**:



Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Tuchom**, gmina Żukowo, powiat kartuski oznaczonej jako działka **nr 25/1 o pow. 0,0349 ha, 25/2 o pow. 0,0108 ha, 25/3 o pow. 0,1683 ha o łącznej pow. 0,2140 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr **GD1R/00051978/1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,2140 ha, w tym:

- łąka klasy IV o pow. 0,2020 ha,
- grunty pod rowami 0,0120 ha.

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 0,2140 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kartuzach.

Burmistrza Gminy Żukowo pismem nr UN-P.6724.597.2024.MW zaświadcza, iż działki nr 25/1, 25/2, 25/3 obrębu Tuchom, położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Tuchom – w rejonie Jeziora Tuchomskiego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/490/2021 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3849 z dnia 28.10.2021 r.) działki nr **25/1, 25/2, 25/3** obrębu **Tuchom**, gmina Żukowo położone są na terenie oznaczonym symbolem **35R** tj. **tereny rolnicze**.

Dla przedmiotowego terenu, Rada Miejska w Żukowie dnia 26 września 2023 r., podjęła Uchwałę Nr LXIII/823/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Żukowo oraz nie podjęła uchwał w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji oraz przyjęcia gminnego programu rewitalizacji, o których mowa odpowiednio art. 8 ust. 1 i art. 14 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Dodatkowo, Burmistrz informuje, że:

- na nieruchomości nie ma możliwości budowy farmy wiatrowej,
- przed sprzedażą nieruchomości nie są konieczne wydzielenia geodezyjne związane z budową lub modernizacją dróg gminnych lub ciągów komunikacyjnych,
- nie ma konieczności przekazania gruntów na cele publiczne,
- dla obszaru przedmiotowej działki nie wpłynęły wnioski dotyczące zmiany planu lub studium uwarunkowań,
- dla przedmiotowego terenu Uchwałą Nr LIV/700/2018 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 26 czerwca 2018 r. przystąpiono do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Prac projektowych na chwilę obecną nie podjęto,
- na terenie działki nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków ani stanowiska archeologiczne lub jakiegokolwiek formy ochrony archeologicznej, w tym obszarowej,
- **działki nr 25/1 25/2, 25/3, obrębu Tuchom nie posiadają dostępu do drogi publicznej,**
- do tegoż Urzędu nie wpłynęły wniosku dot. zwrotu w trybie art. 118 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz art. 6 ustawy o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz zmianie ustawy o podatku rolnym z dnia 24 lutego 1989 r.,
- dla obszaru miasta i gminy Żukowo Rada Miejska w Żukowie nie podjęła uchwały stanowiącej miejscowy plan odbudowy.

Pismem z dnia 06.06.2024 r. znak RDOŚ-Gd-SA.V.402.352.2024.KD.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku informuje, że inwentaryzacje i waloryzacje przyrodnicze realizowane na obszarze gminy Żukowo (2005 r.) wykazały na ww. działkach 25/1, 25/2 oraz części działki 25/3 zbiorowisko Molinio-Arrhenatheretea obejmujące półnaturalne i antropogeniczne zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 0,81 dt pszenicy w stosunku rocznym,
w tym użytki rolne 0,81 dt.**

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta do 30 września 2025 roku z możliwością
przedłużenia do 30 września 2026 r.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu nieograniczonego, organizowanego

w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583 429 659.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres minimum 14 dni przed dniem ogłoszenia o przetargu tj.

od 28.06.2024 r. do 15.07.2024 r.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28.
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim.
- Właściwym terytorialnie Biurze Powiatowym Pomorskiej Izby Rolniczej
- Właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy.


Z upoważnienia Dyrektora
KIEROWNIK
Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Adam Kucharek

Sporządziła: Magdalena Jankowska

