



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUZ.MA.4243.20.2024.KKA.6

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy
położonej w obrębie **GRĄBLIN**, gmina **Kramsk**, powiat **koniński**, województwo **wielkopolskie**.

Przedmiotem dzierżawy będzie:

nieruchomość niezabudowana rolna położona w obrębie **Grąblin**, gmina **Kramsk**, powiat **koniński**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 181/1** o powierzchni 1,5000 ha, w tym RIVa-0,4800 ha, łV-0,3600 ha, łVI-0,5600 ha, N-0,1000 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w KW nr KN1N/00025679/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie: Obowiązującym aktem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kramsk dla miejscowości Anielew i Grąblin zatwierdzony uchwałą Nr XL/180/09 z dnia 06.11.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 7 poz. 211 z dnia 14.01.2010 r.). Działka oznaczona nr 181/1 w obowiązującym MPZM jest oznaczona symbolem B4.ZNU i przeznaczona jest na teren zieleni nieurządzonej. Przedmiotowa działka znajduje się w Goplańsko-Kujawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Przez w/w działkę przebiega tylko sieć energetyczna i w bezpośrednim sąsiedztwie również znajduje się tylko sieć energetyczna.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Działka nr 181/1 graniczy z działką, która jest ewidencyjną drogą, jednakże w terenie droga nie występuje. Wobec powyższego przyszły dzierżawca zobowiązany będzie we własnym zakresie zapewnić sobie dostęp do wydzierżawionej nieruchomości i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń do OT KOWR w Poznaniu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 3,50 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2032 roku – na cele rolne.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość będzie wydzierżawiana na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań Sekcji Zamiejscowej Maliniec w Koninie, 62-510 Konin, ul. Gospodarcza 7, tel. 63/2424121.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 03.07.2024 r.

do dnia 17.07.2024 r.