

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WKUZ.GZ.4240.113.2024.KSO

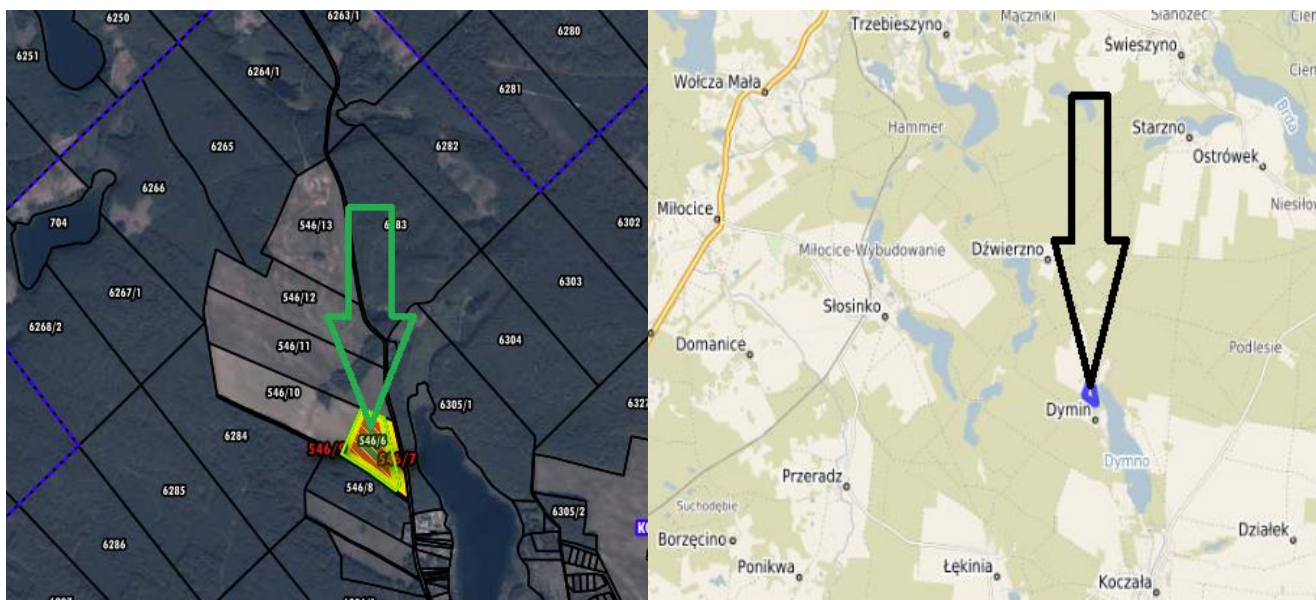
NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży**, położonej na terenie gminy Koczała, pochodzącej po byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym w Koczale.



Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym **Koczała** gmina **Koczała**, powiat **człuchowski** oznaczona jako działka **546/6 i 546/7** o łącznej pow. **5,6134 ha** posiadająca księgę wieczystą **SL1M/00014611/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miastku Wydział Ksiąg Wieczystych, w tym: **RV – 5,6134 ha**,

Łączna powierzchnia sprzedawanych użytków rolnych wynosi: 5,6134 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Wójt Gminy Koczała zaświadczeniem RŚ.6727.58.2024.ML z dnia 19 czerwca 2024 r. zaświadcza, że działka nr 546/6 ob. Koczała objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego okolic jeziora Dymna Uchwała XXVII/170/2001 z dnia 31-08-2001 – oznaczona jest B15UT i przeznaczona jako teren pobytowej bazy turystycznej z programem rekreacyjno-sportowym o charakterze publicznym do ustalenia w ramach gospodarki gminnej. Powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 500m². Funkcjonowanie tego zagospodarowania wymaga rozwiązania publicznego dojazdu do jeziora, poza granicami ustaleń planu.

Ponadto w rozdziale 8 w/w planu dotyczącym ustaleń w zakresie obrony cywilnej w § 29 zapisano „ Na terenach A1TG, A15UT, B15UT oraz C1UT ustala się rezerwacje terenów zapewniającą możliwość doraźnego przygotowania budowli obronnych typu ukrycie częściowo przygotowane w okresie pokoju.

Jednocześnie utrzymuje się trasę linii istniejącej napowietrznej SN15Kv w wydzielonym pasie technicznym wolnym od zabudowy i terenów rekreacyjno-sportowych na odcinku kolizji z terenem B15UT.

Dojazd do drogi powiatowej należy zorganizować działką nr 546/9 stanowiącą obecnie grunty orne, oznaczona w planie 011KD – Droga dojazdowa. Obsługuje ruch turystyczny i gospodarczy. Rozważyć zmianę kwalifikacji działki na „dr. Lokalizację zjazdów należy uzgodnić z zarządcami dróg.

Dla działki 546/7 ob. Koczała obowiązuje dla niej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego okolic jeziora Dymno Uchwała XXVII/170/2001 z dnia 2001-08-31 – oznaczona jest B16 ZP Teren zieleni parkowo – izolacyjnej.

Jeśli chodzi o dojazd należy zapytać Starostwo Powiatowe w Człuchowie – zarządcę drogi powiatowej.

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, po rozpatrzeniu wniosku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 01.06.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 19.06.2023 r.) informuje, że zgodnie z zasobem wojewódzkiej ewidencji zabytków, nw. działki gruntu o nr ewidencyjnych : 546/6 i 546/7 — obr. Koczała, gm. Koczała, nie jest objęta strefami ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Jednakże w przypadku, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na w/w działkach dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – art.32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 1.542.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset czterdzieści dwa tysiące złotych i 00/100).

Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

- 1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;*
- 2) *dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;*
- 3) *zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:*
 - a) *położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub*
 - b) *przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.*

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego

termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reparytacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim,

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Sekcji Zamiejscowej w Bytowie
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołtysa w miejscowości właściwej terytorialnie sołectwa,
- Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Biuro Powiatowe w Człuchowie

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 02.07.2024 r.

Data zdjęcia, dn. 17.07.2024r.

Sporządziła:
Katarzyna Sommerfeld