

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.114.2024.RP.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Hadra (0002)**, gminie **Herby** powiat **lubliniecki**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	ŁV	W-ŁV
1	Hadra	3	44	0,4190	0,4141	0,0049
2	Hadra	3	45	1,4450	1,3909	0,0541
3	Hadra	3	46	0,2860	0,2726	0,0134
	Razem			2,1500	2,0776	0,0724

dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgi wieczyste nr **CZ1L/00026063/8**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,1500 ha, w tym :

- łąki trwałe: 2,0776 ha
- rowy: 0,0724 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości- dojazd do działek nr 44, 46 przez działkę nr 45.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Herby działki położne są na terenie łąk chroniony przed zabudową.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 9,0 dt, w tym 9,0 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 57.

Częstochowa, dnia 01.07.2024 r.



ZASTĘPCA DYREKTORA
Tomasz Pucek

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 05.07.2024 r. do 22.07.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Herby,
2. Sołectwo Hadra,
3. Śląska Izba Rolnicza,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej KOWR.