



WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4240.83.2024.PZ.1

Bydgoszcz, dnia 03.07.2024 roku

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna niezabudowana położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat nakielski, gmina **Szubin** obręb **Kornelin** działka nr **116/6** o powierzchni **0,1472 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RV- 0,1472 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1U/00036556/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **51.700,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych).

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest w jednostce planistycznej nr 2, dla której wskazuje się następujący profil funkcjonalny o funkcji dominującej: mieszkaniowy (o charakterze podmiejskim) oraz gospodarczy (tereny wytwórczości, rzemiosła, magazynów, składów). Jako funkcję uzupełniającą określa się: rolnictwo, działalności rekreacyjno-wypoczynkowe, ekologię. Ponadto działka objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej „B”.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn. (52) 384 46 13 lub 604 977 023 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU

Aleksander Nowakowski

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od **03.07.2024 r.** do **17.07.2024 r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- we właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

GŁÓWNY SPECJALISTA

85-039 Bydgoszcz, ul. Hetmańska 38, tel. 52-52 50 801, www.kowr.gov.pl