**OFERTA DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO**

**(CZĘŚĆ) DZIAŁKA(I) NR ………………………………………………….**

**OBRĘB/OBRĘBY …………….………………….**

**GMINA/GMINY ……………………….……………………………………..**

**Data przetargu ……………………………….**

1. **Dane oferenta**:

Imię i nazwisko: ……………………………..……..

numer PESEL: 🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌

stan cywilny: ………………………………………….(*wolna/y, zamężna/żonaty)*

w przypadku osób żonatych/zamężnych należy zaznaczyć ustrój małżeński:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  - rozdzielność majątkowa,  |  | [ ]  - wspólnota majątkowa |
|  |  | Imię i nazwisko małżonka: ……………………………..……..numer PESEL: 🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌 |

adres do korespondencji: ……………………………………..…………….

 🗌🗌-🗌🗌🗌 …………………………………

Nr telefonu ………………………………, e-mail: ………………………………

* **Przyjąłem/przyjęłam do wiadomości** wysokość rocznego czynszu dzierżawnego jaki będzie w umowie dzierżawy okres dzierżawy zgodnie z ogłoszeniem przetargowym.
1. **Informacja dotycząca działki rolnej w skład której wchodzą użytki rolne**, położonej najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym rolnika lub dzierżawionej z zasobów Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo od osoby fizycznej, która wydzierżawia nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r.
o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 933 ze zm.) – od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu i wchodzącej w skład jego gospodarstwa rolnego lub wchodzącej w skład jego gospodarstwa rolnego na dzień jego utworzenia jeżeli oferentem jest rolnik, który w dniu ogłoszenia **na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR** wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonej do dzierżawy (objętej niniejszym ogłoszeniem) **ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończył 41 lat)** lub **realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020** i utworzył po raz pierwszy gospodarstwo rolne w okresie krótszym niż 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu.

Nr ewidencyjny działki …………, obręb geodezyjny ….……………………, gmina ……….………………, powiat ……………………, Numer Księgi Wieczystej: ……………………………., Numer umowy zawartej z ANR/KOWR ………………………………..

*Do oferty załączam kopię aktualnego wypisu z ewidencji gruntów oraz dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości.*

*Oświadczam, że jeśli wygram przetarg, przed zawarciem umowy dostarczę do wglądu oryginał załączonego do oferty dokumentu.*

1. **Informacja dotycząca działki na której znajduje się adres zameldowania**  na pobyt stały oferenta:

Nr ewidencyjny działki…………, numer arkusza mapy (jeżeli jest podany) …………….., obręb geodezyjny …………………………., gmina ………….……...…, powiat ………………………,

Do oferty załączam kopię zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały oraz kopię aktualnego wypisu z ewidencji .

1. **Oświadczenie dotyczące powierzchni użytków rolnych nabytych i dzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Zasób) przez rolnika i jego małżonka:**

Oświadczam, że nabyłem(am) (wraz z małżonkiem) z Zasobu na własność lub współwłasność, użytki rolne o łącznej powierzchni [*w hektarach z dokładnością do czterech miejsc po przecinku*] ………………………..

Jestem dzierżawcą (wraz z małżonkiem) gruntów rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni [*w hektarach z dokładnością do czterech miejsc po przecinku*] …………………………….. ha.

***Odrębna własności i dzierżawa małżonka:***

Oświadczam, że **mój współmałżonek nabył** z Zasobu na własność lub współwłasność, użytki
rolne o łącznej powierzchni (*w hektarach z dokładnością do czterech miejsc po przecinku*) ……………………….. i **jest aktualnie dzierżawcą** użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni (*w hektarach z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)* ……………………. ha

*Dotyczy nabycia w jakimkolwiek trybie, w okresie od dnia 01.01.1992 r. do dnia złożenia oferty. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność w częściach ułamkowych należy podać powierzchnię gruntów odpowiadającą udziałowi we współwłasności. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną należy podać łączną powierzchnię nabytych gruntów. W przypadku współdzierżawienia gruntów należy podać powierzchnię gruntów będących w faktycznym użytkowaniu oferenta*.

1. **Oświadczenie dotyczące intensywności produkcji zwierzęcej w gospodarstwie rodzinnym** *(właściwe zaznaczyć X)***:**

Oświadczam, iż w okresie od dnia 1 stycznia 2023r. do dnia 31 grudnia 2023r.:

☐ byłem(am) posiadaczem i faktycznie utrzymywałem w swoim gospodarstwie rolnym zwierzęta gospodarskie o średniorocznej liczbie sztuk dużych wynoszącej **………………… (DJP)** - zgodnie z załącznikiem(ami) do oferty.

☐ nie byłem(am) posiadaczem i nie utrzymywałem(am) w swoim gospodarstwie rolnym zwierząt gospodarskich.

*W przypadku zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję (bydła, owiec, kóz i świń oraz koni
- od dnia 06.04.2023 r.), do oferty należy załączyć informację o średniorocznej liczbie sztuk dużych (DJP) za poprzedni rok, wydaną przez ARiMR, a w przypadku utrzymywania innych zwierząt, oświadczenie [wg wzoru] wraz ze stosownymi dokumentami.*

1. **Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste oraz własność rolnika i jego małżonka** *(właściwe zaznaczyć X)*

☐Powierzchnia użytków rolnych stanowiących **moją** własność/współwłasność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych **przeze mnie** podana w oświadczeniu (wg wzoru 2) złożonym na etapie kwalifikowania do udziału w przetargu jest aktualne na dzień składania oferty.

☐Powierzchnia użytków rolnych stanowiących **moją** własność/współwłasność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych **przeze mnie** w moim gospodarstwie rodzinnym na dzień składania oferty wynosi: [*podać* *w ha, do czterech miejsc po przecinku*] ………………….. ha. Powierzchnia ta uległa zmianie w stosunku do podanej w moim oświadczeniu (wg wzoru nr 2) złożonym na etapie kwalifikowania do udziału w przetargu z powodu:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..……..……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

.................................................................................................................................................

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Powierzchnia użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawę **mojego małżonka** wynosi [*podać* *w ha, do czterech miejsc po przecinku*] ………………….. ha.

1. **Informacja dotycząca** koncepcji prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (*krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy*),

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…

1. **Sytuacja finansowa:**

Oświadczam, że moja sytuacja finansowa umożliwia mi należyte prowadzenie działalności na wydzierżawionej nieruchomości, wywiązuję się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń *albo że* nie posiadam zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielałem(am) poręczeń oraz nie jest prowadzone przeciwko mnie postępowanie egzekucyjne. [***dostosować treść do sytuacji]*** *oświadczenie powinno zawierać wszystkie informacje w powyższym zakresie)*

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..……….
………………………………………………………………………………………………………………………………………............................ ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. **Propozycja zabezpieczenia należności z tytułu umowy dzierżawy:**

Jako zabezpieczenie zapłaty należności proponuję: *[dokonać wyboru z informacji podanej w części VII ogłoszenia -ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY]*:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

1. **Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu**

 Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem przetargu.

**Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia oraz regulacji zawartych w § 16 i § 17 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944), iż komisja przetargowa może przyznać zero pkt za dane kryterium, m.in. jeżeli dane wymagane przez organizatora przetargu, określone w ogłoszeniu o przetargu są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.**

miejscowość: …………………………………………… data: …………………………… r. …………………………………………………………………………………

(czytelny podpis)

**UWAGA:**

**Sprawdź, czy wszystkie punkty oferty zostały wypełnione. Pamiętaj o dołączeniu do oferty wymaganych załączników zgodnie z ogłoszeniem przetargowym.**

**Do oferty załączam:**

1. *w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu* – pełnomocnictwo w oryginale lub w kopii,
2. **kopię dowodu wpłaty wadium na działkę będącą przedmiotem przetargu z podaniem nr działki, obrębu i gminy,**
3. kopię aktualnego wypisu z ewidencji gruntów dla działki, na której oferent jest zameldowany oraz kopię aktualnego zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały,
4. kopia aktualnego wypisu z ewidencji gruntów dla działki w skład której wchodzą użytki rolne, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym lub dzierżawionej z zasobów Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo od osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat,
w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 933 ze zm.) - od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, położonej najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
5. dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości wymienionych w pkt 2 i 3 oferty*,*
6. W przypadku zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję (bydła, owiec, kóz i świń, *oraz koni
- od dnia 06.04.2023 r*), informacja o średniorocznej liczbie sztuk dużych (DJP) za poprzedni rok, wydana przez ARiMR. W przypadku utrzymywania innych zwierząt, do oferty należy załączyć oświadczenie wg wzoru „Oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za …………….rok” wraz ze stosownymi dokumentami wymienionymi w ogłoszeniu przetargu.
7. oświadczenie podpisane przez obojga współmałżonków, że stado zwierząt stanowi ich współwłasność *(jeżeli do przetargu przystępuje małżonek na którego nie są wydane dokumenty potwierdzające utrzymywanie zwierząt w gospodarstwie),*