



WYKAZ
nr OPO.WKUZ.4243.64.2024.KW.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość nr 1 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Pow ewid.	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Braciszów	666/1 (część 3)	3	28,4142	RIIIa RIIIb RIVa RV ŁIV ŁV PsIII PsIV W Lzr_RIIIa Lzr_RIVa Lzr_ŁVI Lzr_PsIII Lzr_PsIV	0,0643 6,0981 17,2239 2,8232 0,5585 0,4900 0,0300 0,2354 0,1746 0,0700 0,0300 0,2876 0,1900 0,1386
	666/1 (część 4 - 1/3 udziału)		0,1711	RIIIa RIVa PsIV W Lzr_PsIV	0,0514 0,0192 0,0995 0,0006 0,0004
RAZEM			28,5853		28,5853

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021620/2

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021620/2 wpisane jest : 1. ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: zakaz zbywania lasów, 3. odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działkę nr 661/17 z mapy 3, objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowych właścicieli działki, 4. nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:- prawie przeprowadzania pod powierzchnią gruntu działek nr 661/17, 673/1, 661/5, 667/7, 673/11, 673/16, 673/23, 673/25 kanalizacji sanitarnej w rurach, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3,0 m (po 1,5 na każdą stronę od osi), 5. odpłatna i nieograniczona w czasie służebności przesyłu na działce nr 718/1 polegająca na: 1) prawie wybudowania i przebiegu przez działki obciążone urządzeniami linii światłowodowej, dla której szerokość pasa służebności wynosi 1,00 m (po 0,5 m na każdą stronę od osi), a długość wynosi odpowiednio dla działki:-nr 718/1 - 786,00m, zgodnie z załącznikami graficznymi,2) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń,4) zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, 6. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym

w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 28,5853 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-0,1157ha, RIIIb-6,0981 ha, RIVa-17,2431 ha, RV-2,8232 ha,
 - łąki trwałe: ŁIV-0,5585 ha, ŁV-0,4900 ha,
 - pastwiska: PsIII-0,0300 ha, PsIV-0,3349 ha,
 - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RIIIa-0,0700 ha, Lzr-RIVa-0,0300 ha, Lzr-ŁIV-0,2876 ha, Lzr-PsIII-0,1900 ha, Lzr-PsIV-0,1390 ha,
 - rowy: W-0,1752 ha,
2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 666/1 w obrębie ewidencyjnym Braciszów Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.342.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 18.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Braciszów działka nr 666/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 166,91 dt pszenicy, w tym 166,91 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 2, położona na terenie gminy **Kietrz** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Pow ewid.	Uzytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Rogożany	3	1	10,8800	RIIIa RIVa	6,1800 4,7000
	5		0,6100	RIVa	0,6100
RAZEM			11,4900		11,4900

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00006289/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00006289/8 wpisane jest: Nr 1. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 6/2, polegająca na prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, i związanych z tym innych praw, Nr 2.Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,4900 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa – 6,1800 ha, RIVa – 5,3100 ha,
1. budynki i budowle: brak
2. opis drzewostanów leśnych: brak
3. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Na obszarze obejmującym działkę nr 3, 5 w Rogożanach, Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrz z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz” zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 18.12.2014 roku, obszar obejmujący działkę:

- nr 3 w Rogożanach jest oznaczony w części symbolem: **R** i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), **ZL** i stanowi **tereny lasów**,
- nr 5 w Rogożanach jest oznaczony symbolem **R** i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 91,55 dt pszenicy, w tym 91,55 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowlę.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4000 **915**

Z-ca Dyrektora
Artur Pustelnik
Z-CA DYREKTORA

Artur Pustelnik

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od 08-07-2024r. do 23-07-2024r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu,
- 3) Urzędu Miejskiego w Głubczycach,
- 4) Sołtysa wsi Braciszów, Federowicz Krzysztof, Braciszów 42, 48-100 Głubczyce,
- 5) Sołtysa wsi Rogożany, Leusz Maria, Rogożany 28, 48-130 Kietrz,
- 6) a/a