

OGŁOSZENIE***/wykaz o zamiarze sprzedaży/***

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2024, poz. 589 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2024 r., poz. 801), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowaną nieruchomość rolną, położoną na terenie gminy Widawa, powiat łaski, woj. łódzkie.

OBRĘB	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	KW SR1L/000
Zawady	449/1	0,3000	RV-0,10; RVI-0,20	74 250,00 w tym 6 448,59 zł VAT	57625/9
Zawady	199	0,1400	PsIV-0,14	4 300,00 zł	38673/1
Zawady	273/2	0,30	PsV-0,04; RV-0,16; RVI-0,10	8 600,00 zł	57625/9
Zawady	432/2; 432/1	0,86	ŁsV-0,08; RIVa-0,09; RIVb-0,20; RV-0,31; RVI-0,08; N-0,03; PsIV-0,07	32 150,00 zł w tym 53,66 zł VAT	38673/1; 57625/9
Zawady	293/2	0,2000	PsIV-0,11; RV-0,09	15 600 zł w tym 176,42 zł VAT	38673/1
Zawady	127/1; 294	0,3520	ŁsV-0,02; RV-0,19; RVI- 0,14; W-RV- 0,0020	11 100,00	38673/1
Dz. 273/2 nie posiada dostępu do drogi,					

Zgodnie z Uchwałą NR XXVI/ 169/09 rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widawa zatwierdzonym uchwałą nr XXI/126/05 Rady Gminy Widawa z dnia 29 marca 2005 r. działki nr:

432/2, 273/2, 294 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowią tereny rolnicze oznaczone symbolem R

199- nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi tereny trwałych użytków zielonych

432/1- nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium, w północnej części stanowi tereny trwałych użytków zielonych. Oznaczone w studium symbolem RZ, natomiast w pozostałej części stanowi tereny rolnicze, oznaczone symbolem R

127/1- nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium w niewielkiej części stanowi tereny lasów i zadrzewień oznaczone symbolem ZL, a w pozostałej części stanowi tereny rolnicze, oznaczone w studium symbolem R

449/1- objęta jest częściowo, ok 85m od północnej granicy działki, miejscowym planem zagospodarowania i w tej części stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem 19MN; w pozostałej części zgodnie ze studium stanowi tereny rolnicze, oznaczone w studium symbolem R

293/2- objęta jest częściowo, ok 12m od południowej granicy działki, miejscowym planem zagospodarowania i w tej części stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem 19MN, zgodnie ze studium w niewielkiej części stanowi tereny zabudowy oznaczone w studium symbolem M a w pozostałej części stanowi tereny rolnicze, oznaczone w studium symbolem R

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Oddział terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy „ o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;

- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej (dotyczy nieruchomości rolnych o pow. powyżej 1,00 ha).

Powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział -Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, 608 723 931 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzeć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Kamil Wdowiak