



**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław** działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **podaje:**

**Listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu oraz listę osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów lub posiadają zaległości finansowe**

Komisja zapoznała się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych osób zainteresowanych uczestnictwem w przetargu ograniczonym ofertowym na dzierżawę, ogłoszonym na dzień **29.07.2024 roku na godz. 10:00**, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski – obejmującym następujące nw. nieruchomości:

- I. obręb **SZYSZKOWA**, gmina Leśna, powiat lubański, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr **1/71**, AM 2, o ogólnej pow. 25,1417 ha;
- II. obręb **SZYSZKOWA**, gmina Leśna, powiat lubański, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr **1/72**, AM 2, o ogólnej pow. 17,8415 ha;
- III. obręb **SZYSZKOWA**, gmina Leśna, powiat lubański, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr **1/73**, AM 2, o ogólnej pow. 8,6240 ha;

**Do zakwalifikowania się do przetargu należało złożyć:**

- oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], *Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,*
- dokumenty potwierdzające 5-letni staż pracy w rolnictwie, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich **5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3 bc i 3bca** UoGNRSP w przetargu **nie może uczestniczyć podmiot**, który:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły,
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugrnSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugrnSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu 12.02.2024r. posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
  - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
  - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopercie dokumentów osób zainteresowanych uczestnictwem w przetargu, zakwalifikowała do uczestnictwa następujące osoby:

1. **Krzysztof Tabor** (dotyczy nieruchomości nr I, II, III);
2. **Mariusz Starczewski** (dotyczy nieruchomości nr I, II, III);
3. **Gabriel Najda** (dotyczy nieruchomości nr I, II, III);

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów osób zainteresowanych uczestnictwem w przetargu, nie zakwalifikowała do uczestnictwa i stwierdziła, że następująca osoba nie złożyła wszystkich wymaganych dokumentów:

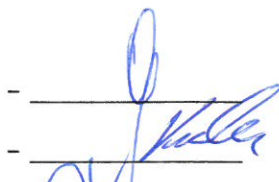
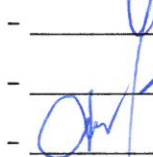
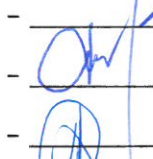
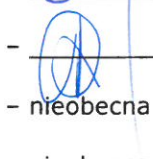
- **Aleksandra Piórkowska** (dotyczy nieruchomości nr I);

**Aleksandra Piórkowska** nie złożyła wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu – **oferent złożył oświadczenie wzór 1, w którym w pkt 7 podał niewłaściwą datę opublikowania wykazu.**

Osoby, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów mają możliwość uzupełnienia ich, jeżeli najpóźniej do dnia 16.07.2024 roku do godziny 15:00 złożą w siedzibie w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją UZUPEŁNIENIE) w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.

Komisja przetargowa:

- |                        |   |   |
|------------------------|---|---|
| 1. Ewelina Ćwiek       | - |  |
| 2. Stanisław Kościelny | - |  |
| 3. Agata Makowska      | - |  |
| 4. Iga Paszczyk        | - |  |
| 5. Natalia Tomczuk     | - | nieobecna   |
| 6. Izabela Karnauch    | - | nieobecna   |