

termin publikacji od 22.07.2024r. do 06.08.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.WR.4243.489.2024.MR

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice, gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 128, 130.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **38,20 ha** (użytki rolne 37,22 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **33,27 ha** w klasach: RII – 9,26 ha; RIIIa – 24,01 ha;
- łąki trwałe o pow. **3,34 ha** w klasie: ŁII
- rowy o pow. **0,61 ha** w klasach: W-RII – 0,15 ha; W-RIIIa – 0,46 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **0,98 ha** w klasie: Lzr – RIIIa;

oraz środki trwałe:

na dz. 128 obr. Kondratowice – drenaż rurkowy o nr inw. 21867/0/08/010

na dz. 130 obr. Kondratowice – drenaż rurkowy o nr inw. 21871/0/12/010

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 61,1275 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 352,00 dt pszenicy.

W tym czynsz dzierżawny za środki trwałe: 3,00 dt

2. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Gołostowice, gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 256.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **33,81 ha** (użytki rolne 33,21 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **33,21 ha** w klasach: RI – 2,73 ha; RII – 30,48 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **0,60 ha** w klasie: Lzr – RII;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 60,1875 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016737/8 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 345,00 dt pszenicy.

3. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice, gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 120.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **35,29 ha** (użytki rolne 34,90 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **34,90 ha** w klasach: RII – 21,54 ha; RIIIa – 6,26 ha; RIIIb – 1,30 ha; RIVa – 5,80ha;
- drogi o pow. **0,39 ha** w klasie: dr;

oraz środki trwałe:

na dz. 120 obr. Kondratowice – rowy o nr inw. 21868/0/09/010

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 57,2360 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 331,00 dt pszenicy.

W tym czynsz dzierżawny za środki trwałe: 3,00 dt

4. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brochocinek, gmina Kondratowice, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 19/1, 19/2, 19/3, 19/4.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **32,0370 ha** (użytki rolne 32,0370 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **32,0370 ha** w klasach: RII – 21,6870 ha; RIIIa – 10,3500 ha;

oraz środki trwałe:

na dz. 19/4 obr. Brochocinek – drenaż o nr inw. 21864/0/03/010

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 56,1141 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 322,00 dt pszenicy.

W tym czynsz dzierżawny za środki trwałe: 1,00 dt

5. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębach:

- **Gołostowice, gmina Kondratowice, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 232.**

- **Prusy, gmina Kondratowice, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 414**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **29,5157 ha** (użytki rolne 29,5157 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **29,5157 ha** w klasach: RII – 9,0057 ha; RIIIa – 20,5100 ha;

oraz środki trwałe:

na dz. 232 obr. Gołostowice – rowy o nr inw. 21876/0/02/010

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 50,0518 ha.

Dla działki 232 obr. Gołostowice prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016737/8 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie. Dla działki 414 obr. Prusy prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016736/1 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 292,00 dt pszenicy.

W tym czynsz dzierżawny za środki trwałe: 6,00 dt

6. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brochocinek, gmina Kondratowice, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **31,69 ha** (użytki rolne 31,69 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **31,69 ha** w klasach: RIIIa – 1,02 ha; RIIIb – 26,79 ha; RIVa – 3,88 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 42,1175 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 240,50 dt pszenicy.

7. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Gołostowice, gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 223, 225, 227, 229.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,95 ha** (użytki rolne 21,95 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **21,95 ha** w klasach: RII – 14,23 ha; RIIIa – 7,72 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 38,3520 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016737/8 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 220,00 dt pszenicy.

8. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Prusy, gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 416.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **17,2208 ha** (użytki rolne 17,2208 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **17,2208 ha** w klasach: RI – 9,0724 ha; RII – 8,1484 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 32,2583 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016736/1 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 185,00 dt pszenicy.

9. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Karczyn, gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 7/1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,1542 ha** (użytki rolne 18,1542 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **17,9892 ha** w klasach: RII – 1,6079 ha; RIIIa – 8,6969 ha; RIIIb – 2,8835 ha; RIVa – 2,8045 ha; RIVb – 1,6805 ha; RV – 0,3159 ha;
- łąki trwałe o pow. **0,1650 ha** w klasie: ŁIII

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 25,8830 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00040275/8 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 148,00 dt pszenicy.

Uwaga! w dz. III księgi wieczystej nr WR1T/00040275/8 wpisana została nieodpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, ustanowiona na rzecz Gminy Kondratowice, polegająca na prawie: korzystania z działki poprzez istnienie sieci wodociągowej PVC-160 której długość na przedmiotowej działce wynosi 410,0 m, a także do jej eksploatacji, konserwacji, przeglądów, pomiarów, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki usuwania awarii, oraz wymiany urządzenia; całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym, żądanie znoszenia ograniczeń, polegających na uzgodnieniu z Gminą ewentualnego wznoszenia obiektów budowlanych oraz na zakazie wykonywania nasadzeń drzew i krzewów.

10. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Podgaj, gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 17/58, 17/59.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **17,2330 ha** (użytki rolne 16,4964 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **13,8910 ha** w klasach: RII – 6,5905 ha; RIIIa – 5,8170 ha; RIVa – 0,7344 ha; RV – 0,7491 ha;

- łąki trwałe o pow. **2,6054 ha** w klasie: ŁIII
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **0,5688 ha** w klasie: Lzr – ŁIII;
- rowy o pow. **0,1678 ha** w klasie: W-ŁIII

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 25,7877 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016728/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 148,00 dt pszenicy.

11. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice, gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 87, 89.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,78 ha** (użytki rolne 14,25 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **14,25 ha** w klasach: RII – 14,25 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **0,53 ha** w klasie: Lzr – PsII;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 25,65 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 147,00 dt pszenicy.

12. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Gołostowice, gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 250, 251, 254, 304.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,13 ha** (użytki rolne 14,13 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **12,73 ha** w klasach: RII – 6,90 ha; RIIIa – 5,83 ha;
- łąki trwałe o pow. **1,40 ha** w klasie: ŁIII

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 23,7895 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016737/8 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 136,00 dt pszenicy.

13. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice, gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 91/1, 91/4.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **13,02 ha** (użytki rolne 12,41 ha) z czego:

- Pastwiska trwałe o pow. **12,41 ha** w klasach: PsII – 12,41 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **0,51 ha** w klasie: Lzr – PsII;
- drogi o pow. **0,10 ha** w klasie: dr

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 17,9945 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 103,00 dt pszenicy.

Uwaga! Działki nr 91/1, 91/4 obręb Kondratowice są przedmiotem umowy SGZ/3272/34/09/15-IV zawartej w dniu 25.05.2009 r. pomiędzy ówczesną Agencją Nieruchomości Rolnych (obecnie KOWR) a KWS LOCHOW sp. z o.o., zgodnie z którą na powyższych działkach miała zostać wybudowana sieć wodociągowa wody przemysłowej pobieranej ze zbiornika przy istniejącej przepompowni do terenów

wymagających okresowego nawadniania. Sieć wodociągową zaprojektowano z rur PEHD SDR17 Dn160. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy KWS LOCHOW zobowiązał się do likwidacji wybudowanej przemysłowej sieci wodociągowej.

14. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice, gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 114.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,48 ha** (użytki rolne 9,48 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **9,48 ha** w klasach: RII – 8,51 ha; RIIIa – 0,97 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **5,00 ha** w klasie: Lzr – RII;

oraz środki trwałe:

na dz. 114 obr. Kondratowice – drenaż i rowy o nr inw. 21866/0/05/010

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 16,9185 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 98,00 dt pszenicy.

W tym czynsz dzierżawny za środki trwałe: 1,00 dt

15. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Karczyn, gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 22/6, 34.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **8,2695 ha** (użytki rolne 8,2695 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **8,2695 ha** w klasach: RIIIa – 2,0103 ha; RIIIb – 2,2000 ha; RIVa – 3,1167 ha; RIVb – 0,9425 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 10,4694 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016726/8 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 60,00 dt pszenicy.

UWAGA:

Działki użytkowane rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 01.10.2024r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Dla obrębu Brochocinek:

*Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kondratowice Nr XIX/120/2016 z dnia 20.07.2016 r. wraz z późniejszymi zmianami działki **1, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4** oznaczone są następującymi symbolem: **R- tereny rolnicze.***

Rada Gminy Kondratowice podjęła w dniu 21.09.2016 r. uchwałę nr XX/ 129/2016 w sprawie przyjęcia realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kondratowice na lata 2015-2025, który został przygotowany na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020. Wnioskowane działki nie są objęte programem rewitalizacji. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy. Dla wnioskowanych działek nie wydano decyzję o warunkach zabudowy. Działki posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Na przedmiotowym obszarze lub w jego pobliżu na dzień wydania wypisu nie planuje się przebiegu lub modernizacji inwestycji drogowych gminnych o znaczeniu lokalnym lub ponad lokalnym bądź lokalizacji innych inwestycji celu publicznego.

Dla obrębu Karczyn:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości KARCZYN zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kondratowice Nr XXII/ 1 14/2012 z dnia 08.05.2012 r. działki

odpowiednio oznaczone są symbolami: **dz. 7/1 - (R/21); dz. 22/6 - (R/22); dz. 34 - (PU/3), R/24, KDG/5;**

Dla symboli **R/21 – R/24** ustala się następujące przeznaczenie:

1. podstawowe - tereny rolne.
- 2.) uzupełniające - ciek wodny, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi rolne.

Dla symbolu **PU/3**, ustala się przeznaczenie:

1. podstawowe: zabudowa przemysłowa; zabudowa usługowa.
2. uzupełniające: rzemiosło, urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

Dla symbolu **KDG/5** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej głównej (w tym jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej, chodniki, ścieżki rowerowe oraz zieleń).

Rada Gminy Kondratowice podjęła w dniu 21.09.2016 r. uchwałę nr XX/ 129/2016 w sprawie przyjęcia realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kondratowice na lata 2015-2025, który został przygotowany na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji 7) Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem odbudowy. W momencie wejścia w życie planu zagospodarowania przestrzennego, wydane wcześniej decyzje o warunkach zabudowy stają się bezprzedmiotowe. Działki posiadają dostęp do dróg publicznych. Na przedmiotowym obszarze lub w jego pobliżu nie planuje się przebiegu lub modernizacji inwestycji drogowych o znaczeniu lokalnym lub ponad lokalnym bądź lokalizacji innych inwestycji celu publicznego.

Dla obrębu Prusy:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości PRUSY, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kondratowice Nr LXV/395/23 z dnia 26.04.2023 r. działki oznaczone są symbolami: **dz. nr 414 (11R); dz. nr 416 (13R);**

Dla symboli **11 – 13 R** ustala się następujące przeznaczenie:

1. przeznaczenie podstawowe: tereny rolne.
2. przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych; dopuszcza się budowę urządzeń wodnych związanych z hodowlą ryb, melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisach odrębnych.

Dla obrębu Podgaj:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości PODGAJ, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kondratowice Nr XLV111/252/2014 r. z dnia 18.07.2014 r. działki **17/58, 17/59** oznaczone są symbolami: **17.18.R – tereny rolnicze**. Przeznaczenie podstawowe: grunty rolne. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.

Rada Gminy Kondratowice podjęła w dniu 21.09.2016 r. uchwałę nr XX/ 129/2016 w sprawie przyjęcia realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kondratowice na lata 2015-2025, który został przygotowany na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem odbudowy. Działki posiadają dostęp do dróg publicznych. Na przedmiotowym obszarze lub w jego pobliżu nie planuje się przebiegu lub modernizacji inwestycji drogowych o znaczeniu lokalnym lub ponad lokalnym bądź lokalizacji innych inwestycji celu publicznego.

Dla obrębu Gołostowice:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości GOŁOSTOWICE zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kondratowice Nr V1/27/2015 z dnia 31.03.2015 r. działki oznaczone są odpowiednio symbolami: **dz. 223 – (12.4 R); dz. 225 – (12.4 R); dz. 227 – (12.3 R); dz. 229 – (12.2 R); dz. 232 – (12.1 R); dz. 250 – (12.9 R); dz. 251 – (12.8 R); dz. 254 – (12.7 R); dz. 256 – (12.12 R; 14.2 ZL; 14.3 ZL); dz. 304 – (12.6 R)**

Wyznaczono **tereny rolne** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 12.1R do 12.47R**.

1. przeznaczenie podstawowe: grunty rolne;
2. przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Wyznaczono **tereny lasów i zadrzewień** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 14.1ZL do 14.17ZL**. Przeznaczenie podstawowe: lasy i zadrzewienia.

Rada Gminy Kondratowice podjęła w dniu 21.09.2016 r. uchwałę nr XX/ 129/2016 w sprawie przyjęcia realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kondratowice na lata 2015-2025, który został przygotowany na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020. Działki nie są

położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji 7) Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem odbudowy. Działki posiadają dostęp do dróg publicznych. Na przedmiotowym obszarze lub w jego pobliżu nie planuje się przebiegu lub modernizacji inwestycji drogowych o znaczeniu lokalnym lub ponad lokalnym bądź lokalizacji innych inwestycji celu publicznego.

Dla obrębu Kondratowice:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kondratowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kondratowice Nr LXV/394/23 z dnia 26.04.2023 r. działki oznaczone są odpowiednio symbolami: **dz. nr 87 – (18R); dz. nr 89 – (16R, 122L); dz. nr 91/1 – (15R; 11ZL); dz. nr 91/4 – (15R 1K); dz. nr 114 – (7R; 12L); dz. nr 120 – (10R); dz. nr 128 – (22R; 23R; 6ZL); dz. nr 130 – (24R).**

Wyznaczono **tereny rolne** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1R do 24R.**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne.

2. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych; dopuszcza się budowę urządzeń wodnych związanych z hodowlą ryb, melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisach odrębnych.

Wyznaczono **teren kanalizacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **1K.**

1. Przeznaczenie podstawowe: kanalizacja.

2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna; zieleń urządzone.

Wyznaczono **tereny lasów i zadrzewień** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1ZL do 12ZL.**

Przeznaczenie podstawowe: lasy i zadrzewienia.

Rada Gminy Kondratowice podjęła w dniu 21.09.2016 r. uchwałę nr XX/ 129/2016 w sprawie przyjęcia realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kondratowice na lata 2015-2025, który został przygotowany na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020. 6) Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji 7) Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem odbudowy. Działki posiadają dostęp do dróg publicznych. Na przedmiotowym obszarze lub w jego pobliżu nie planuje się przebiegu lub modernizacji inwestycji drogowych o znaczeniu lokalnym lub ponad lokalnym bądź lokalizacji innych inwestycji celu publicznego

Zgodnie z opinią PGW Wody Polskie:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Strzelinie informuje, że na podstawie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, o której mowa w art. 196 ustawy Prawo wodne prowadzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie stwierdzono:

obręb Brochocinek, gmina Kondratowice, powiat strzeliński:

dz. nr 1 obręb Brochocinek — działka graniczy z rowami R-Y 3 i R-Y 1 zaliczanymi do urządzeń melioracyjnych,

dz. nr 19/1, 19/2, 19/3, 19/4 obręb Brochocinek — działki nie kolidują z urządzeniami melioracji wodnych ani ciekami naturalnymi,

obręb Gołostowice, gmina Kondratowice, powiat strzeliński:

dz. nr 223 obręb Gołostowice - działka graniczy z ciekami naturalnymi: Potok Janowicki i Rów Gołostowicki oraz z rowem R-DX 1 zaliczanym do urządzeń melioracji wodnych,

dz. nr 251 obręb Gołostowice — działki nie kolidują z urządzeniami melioracji wodnych ani ciekami naturalnymi,

dz. nr 225, 227 obręb Gołostowice — działki graniczą z ciekami naturalnymi Potok Janowicki oraz rowem R-DX 10, zaliczanym do urządzeń melioracyjnych,

dz. nr 229 i 304 obręb Gołostowice — działki graniczą ciekami naturalnymi Potok Janowicki,

dz. nr 234/4 obręb Gołostowice - działka graniczy z ciekami naturalnymi Rów Gołostowicki oraz rowem R-DXI zaliczanym do urządzeń melioracyjnych,

dz. nr 250, 254 obręb Gołostowice - działki graniczą z rowem R-DXI zaliczanym do urządzeń melioracyjnych,

dz. nr 256 obręb Gołostowice — w działce płynie rów R-DX3 oraz graniczy z rowami R-DX4 i R-DX2, zaliczanymi do urządzeń melioracyjnych,

Obręb Karczyn, gmina Kondratowice, powiat strzeliński:

dz. nr 22/6 obręb Karczyn - działka graniczy z rowem R-Y 3 zaliczanym do urządzeń melioracyjnych,

dz. nr 7/1 obręb Karczyn - działka graniczy z rowami R-Y1 i R-Y3 zaliczanymi do urządzeń melioracyjnych,

dz. nr 34 obręb Karczyn - działki nie koliduje z urządzeniami melioracji wodnych ani ciekami naturalnymi,

Obręb Kondratowice, gmina Kondratowice, powiat strzeliński:

dz.nr 87 obręb Kondratowice — działka graniczy z wałem przeciwpowodziowym rzeki Ślęzy Małej oraz z urządzeniem melioracji wodnych rowem R-53,
dz.nr 89 obręb Kondratowice — działka graniczy z wałem przeciwpowodziowym rzeki Ślęzy Małej , -dz. nr 82/1 obręb Kondratowice - graniczy z rowem R-53 zaliczanym do urządzeń melioracyjnych,
dz. nr 91/1 obręb Kondratowice — działka graniczy z wałem przeciwpowodziowym rzeki Ślęzy Małej oraz z urządzeniem melioracji wodnych rowem R-BXII,
dz. nr 91/4 obręb Kondratowice - graniczy z rowem R-BXII zaliczanym do urządzeń melioracyjnych,
dz. nr 114 obręb Kondratowice - graniczy z rowami R-BX7,R-BX1 i R-BX zaliczanymi do urządzeń melioracyjnych,
dz.nr 120 obręb Kondratowice — graniczy z ciekim naturalnym Komar,
- dz.nr 128 obręb Kondratowice — graniczy z rowem R-BX i R-BX7 zaliczane do urządzeń melioracji wodnych,
dz.nr 130 obręb Kondratowice — graniczy z wałem przeciwpowodziowym rzeki Ślęzy Małej , rowem R-BX oraz w działce płyną niewydzielone rowy R-BX1,R-BX3,R-BX5, R-BX6 zaliczane do urządzeń melioracji wodnych,

Obręb Podgaj, gmina Kondratowice, powiat strzeliński:

dz. nr 17/58 obręb Podgaj — w działce płynie niewydzielony rów R-MI zaliczany do urządzeń melioracji wodnych,
- dz.nr 17/59 obręb Podgaj - działka nie koliduje z urządzeniami melioracji wodnych ani ciekami naturalnymi,

Obręb Prusy, gmina Kondratowice, powiat strzeliński:

dz.nr 414 obręb Prusy — graniczy z wałem przeciwpowodziowym rzeki Ślęzy Małej oraz ciekim naturalnym Potok Janowicki,
dz.nr 416 obręb Prusy — graniczy z ciekim naturalnym Potok Janowicki oraz urządzeniem melioracji wodnych rowem R-DX.

Na w/w działkach nie występują śródlądowe wody płynące, o których mowa w art.22 ustawy Prawy wodne, ani urządzenia wodne, których właścicielem jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. W związku z powyższym, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, PGW WP Nadzór Wodny w Strzelinie nie znajduje przeciwwskazań co do dzierżawy przedmiotowych działek.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022r. poz.2625 ze zm.) należy stosować oraz przekazać dzierżawcy nieruchomości następujące zalecenia: zgodnie z art.176 ust. 1 Prawa wodnego celu zapewnienia szczelności stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych". Zgodnie z art. 232 ust. 1 Prawa wodnego „zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar". Wskazano jest pozostawienie dla celów konserwacji wzdłuż koryta ciekłu pasa terenu wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy, o szerokości min. 4,0 m. W przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia niezainwentaryzowanych rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Natychmiast należy wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkującej lokalnymi podtopieniami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor będzie odpowiadać za wszystkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzono nieprawidłowo robót naprawczych.

Zgodnie z opinią Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

Dotyczy działek ewidencyjnych, nr 1, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, obręb Brochocinek, nr 223, 225, 227, 229, 232, 250, 251, 254, 256, 304, obręb Gołostowice, nr 7/1, 22/6, 34 obręb Karczyn, 87, 89, 91/1, 91/4, 114, 120, 128, 130 obręb Kondratowice, nr 17/58, 17/59 obręb Podgaj, nr 414, 416 obręb Prusy, gmina Kondratowice, powiat strzeliński. W przedmiotowej sprawie ustalono, że na ww. działkach znajdują się użytkowane grunty orne, nieużytki, miedze, zadrzewienia śródpolne, aleje drzew. Przedmiotowe działki położone są poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz.916 ze zm.), a najbliższy obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Wzgórza C Niemczańskie (PLH020082), znajduje się w odległości ok. 2 km. Miedze, nieużytki, zakrzewienia, zadrzewienia, w tym aleje drzew, mogą stanowić potencjalne miejsca występowania gatunków grzybów (w tym porostów) objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. poz. 1408), roślin objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U poz. 1409) oraz gatunków zwierząt objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt

(Dz. U. z 2022 r., poz. 2380). W stosunku do chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów obowiązują m.in. zakazy umyślnego niszczenia oraz niszczenia ich siedlisk, a w stosunku do chronionych gatunków zwierząt obowiązują m.in. zakazy umyślnego niszczenia ich jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd oraz niszczenia siedlisk bądź ostoj, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji bądź żerowania. Zatem RDOŚ nie wnosi zastrzeżeń do rozdysponowania ww. działek, pod warunkiem uwzględnienia zapisów ww. rozporządzeń Ministra Środowiska, a także zachowania miedzi, nieużytków, zakrzewień, zadrzewień, w tym alei drzew, bez ich przekształcania.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **22.07.2024 roku do 06.08.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Kondratowice**, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu, na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz informujący o zamiarze dzierżawy ww. nieruchomości został przesłany do sołectwa wsi **Brochocinek, Gołostowice, Prusy, Karczyn, Kondratowice, Podgaj**, celem podania do publicznej wiadomości.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2. Tel. 71/ 35-63-919, mail: wroclaw@kowr.gov.pl