

OGŁOSZENIE WZ/073/PFZ/2024 KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej zwaną „ustawą” (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY STOCZEK, POWIAT WĘGROWSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0003 - Drgicz

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **617/4**, o powierzchni **0,3000 ha**, w tym użytki rolne 0,3000 ha, **KW SI1W/00057188/8**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: grunty orne RV - 0,1300 ha, grunty orne RViz - 0,1700 ha.

Cena nieruchomości **66 000,00 zł**

Gmina Stoczek nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Drgicz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy jednorodzinnej i letniskowej.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **1183/1**, o powierzchni **0,3400 ha**, w tym użytki rolne 0,3400 ha, **KW SI1W/00057188/8**, w tym: grunty orne RV - 0,3100 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,0300 ha.

Cena nieruchomości **10 400,00 zł**

Gmina Stoczek nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Drgicz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenie rolnym.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0005 - Gajówka Zachodnia

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **189/1**, o powierzchni **0,1362 ha**, w tym użytki rolne 0,1362 ha, **KW SI1W/00057188/8**, w tym: grunty orne RVI - 0,1362 ha.

Cena nieruchomości **3 600,00 zł**

Gmina Stoczek nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Gajówka Zachodnia. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenie rolnym.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0017 - Mrozowa Wola

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **440**, o powierzchni **0,0796 ha**, w tym użytki rolne 0,0796 ha, **KW SI1W/00057188/8**, w tym: grunty orne RIVb - 0,0325 ha, grunty orne RV - 0,0432 ha, łąki trwałe ŁV - 0,0039 ha.

Cena nieruchomości **2 900,00 zł**

Gmina Stoczek nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mrozowa Wola. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenie rolnym.

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **551**, o powierzchni **0,1796 ha**, w tym użytki rolne 0,1796 ha, **KW SI1W/00057188/8**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,0488 ha, łąki trwałe ŁVI - 0,1236 ha, rowy W - 0,0072 ha.

Cena nieruchomości **4 100,00 zł**

Gmina Stoczek nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mrozowa Wola. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenie rolnym.

6. Udział w wysokości **2/3 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **553**, o powierzchni **0,0333 ha**, w tym użytki rolne 0,0333 ha, **KW SI1W/00026509/9**, współwłaściciele nieruchomości, jeżeli gospodaruje na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu, w tym: łąki trwałe ŁVI - 0,0333 ha.

Cena nieruchomości **1 400,00 zł**

Gmina Stoczek nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mrozowa Wola. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w strfie zachowania krajobrazu leśnego.

7. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **724/1**, o powierzchni **0,0762 ha**, w tym użytki rolne 0,0762 ha, **KW SI1W/00057188/8**, w tym: grunty orne RIVa - 0,0352 ha, łąki trwałe ŁIV - 0,0384 ha, rowy W - 0,0026 ha.

Cena nieruchomości **2 800,00 zł**

Gmina Stoczek nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mrozowa Wola. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenie rolnym.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0024 - Wieliczna

8. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **25/2**, o powierzchni **0,4900 ha**, w tym użytki rolne 0,4500 ha, **KW SI1W/00057188/8**, w tym: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI - 0,0100 ha, lasy LsV - 0,0400 ha, grunty orne RVI - 0,2200 ha, grunty orne RViz - 0,1400 ha, grunty orne RIVb - 0,0100 ha, grunty orne RV - 0,0700 ha.

Cena nieruchomości **42 800,00 zł**

Gmina Stoczek nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wieliczna. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na ok. 70 m. od drogi publicznej w terenie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej pozostała część działki to teren rolny.

9. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **816**, o powierzchni **0,8900 ha**, w tym użytki rolne 0,5000 ha, **KW SI1W/00057188/8**, w tym: lasy LsV - 0,3900 ha, grunty orne RVI - 0,4600 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,0400 ha.

Cena nieruchomości **26 600,00 zł**

Gmina Stoczek nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wieliczna. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenie rolnym.

10. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **839**, o powierzchni **0,4600 ha**, w tym użytki rolne 0,2800 ha, **KW SI1W/00057188/8**, w tym: lasy LsV - 0,1800 ha, grunty orne RVI - 0,2400 ha, grunty orne RV - 0,0400 ha.

Cena nieruchomości **16 000,00 zł**

Gmina Stoczek nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wieliczna. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenie rolnym.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0025 - Zgrzebichy

11. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **551/3**, o powierzchni **0,0200 ha**, w tym użytki rolne 0,0200 ha, **KW SI1W/00057188/8**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,0200 ha.

Cena nieruchomości **4 600,00 zł**

Gmina Stoczek nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Zgrzebichy. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Węgrowie.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, tel. 25 632 83 71 (w dni robocze: od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰), natomiast położenie, kształt, wymiary, powierzchnię oraz istniejące na nieruchomości naniesienia, można zobaczyć na odbitce mapy poglądowej znajdującej się w miejscach ogłoszenia wykazu oraz na stronie internetowej GEOPORTALU www.geoportal.gov.pl .

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń: w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro III C, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Wiszniewskiego 4, w Urzędzie Gminy w Stoczku i u sołtysów wsi: Drgicz, Gajówka Zachodnia, Mrozowa Wola, Wieliczna i Zgrzebichy, w dniach od 10 lipca 2024 r. do 25 lipca 2024 r. oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.