

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WKUZ.BP.4240.10.2024.KZA

Bielsk Podlaski , 10.07.2024 r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU**

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Kleszczele**, powiat **hajnowskim**, województwo **podlaskie**

I. Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Policzna, jako:

- działka nr 216/1 o pow. 0,0542 ha, KW nr BI2P/00032878/7,

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0542 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,0542 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 0,0542 ha, w tym klasy gruntów: RV- 0,0542 ha,

Działka będąca przedmiotem przetargu jest niezagospodarowane, odłogowane, porośnięte częściowo samosiewami drzew (z przewagą brzozy z pojedynczymi drzewami sosny karłowatej). Nieruchomość ma dostęp do dróg - droga powiatowa nr 1775B – prowadząca z Kleszczel do Policznej. Z mapy zasadniczej wynika, że przez teren przedmiotowej działki przebiega sieć wodociągowa (Ø 100 mm) i sieć telekomunikacyjna nie stanowiące części składowych nieruchomości.

Zgodnie z zaświadczeniem nr RGK.6727.36.2024.ZW Burmistrza Kleszczel z dnia 29 marca 2024 r. nieruchomość położna jest na obszarze, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka położona jest w strefie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, no obszarze **Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”**

Cena nieruchomości wynosi

- 2 700 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Dasze, jako:

- działka nr 575/2 **o pow. 0,2991 ha, KW nr BI2P/00011374/1,**
- działka nr 575/3 **o pow. 0,1393 ha, KW nr BI2P/00011374/1,**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,4384 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,4384 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 0,4384 ha, w tym klasy gruntów: RIVb- 0,2630 ha, RV- 0,1454 ha, *Działki będące przedmiotem przetargu są niezagospodarowane, na całej powierzchni porośnięte są drzewami, w przewadze brzozą z miejscowo występującą sosną*

Zgodnie z zaświadczeniem nr RGK.6727.36.2024.ZW Burmistrza Kleszczel z dnia 29 marca 2024 r. nieruchomość położna jest na obszarze, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 575/2 położona jest częściowo w strefie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, na obszarze zmeliorowanym i zdrenowanym, a częściowo w wiejskiej strefie mieszkaniowo – produkcyjnej; działka 575/3 położona jest częściowo w strefie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, na obszarze zmeliorowanym i zdrenowanym.

Cena nieruchomości wynosi

- 21 700 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Kleszczele, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Dasze, jako:

- działka nr 951 **o pow. 0,4903 ha, KW nr BI2P/00009431/2**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,4903 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,4903 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 0,4903 ha, w tym klasy gruntów: RV- 0,4903 ha,

Działka będąca przedmiotem przetargu jest niezagospodarowana, na terenie nieruchomości stwierdzono kilkunastoletni drzewostan typu samosiew o przewadze sosny karłowej.

Zgodnie z zaświadczeniem nr RGK.6727.36.2024.ZW Burmistrza Kleszczel z dnia 29 marca 2024 r. nieruchomość położna jest na obszarze, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka położona jest w strefie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, na obszarze zmeliorowanym i zdrenowanym.

Cena nieruchomości wynosi

- 10 700 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

II. Pozostałe informacje:

- 1.** Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
- 2.** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
- 3.** Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :
 - a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
 - b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

- 4.** Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.
- 5.** Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

6. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim przy ulicy Białowieskiej 109B/12 (tel. 85 730 26 14), w godz. od 8:00 do 14:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 18.07.2024 roku do dnia 02.08.2024 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Kleszczelach,
- 2) Sołectwa wsi Dasze, Policzna
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach.
- 4) Podlaskiej Izbie Rolniczej Biurze w Hajnówka/Bielsk Podlaski
- 5) KOWR OT w Białymstoku.
- 6) SZ w Bielsk Podlaski

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).