



POZ.WKUZ.PI.4243.105.2024.IRO. 6.

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości rolnych**
przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie chodzieskim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości rolne położone w **obrębie: OLEŚNICA gmina Chodzież** oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Przetarg 1) Działka nr 14 o pow. 13,5058 ha w tym grunty w klasach: RIVb- 1,9490 ha, RV-11,0704 ha, RVI-0,4864 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00029050/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 28,00 dt pszenicy całość za grunty.

Przetarg 2) Działka nr 16 o pow. 2,8490 ha w tym grunty w klasach: RIVb- 1,4455 ha, RV-1,3528 ha, Bz-0,0507 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00029050/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 9,00 dt pszenicy całość za grunty.

Działki 14 i 16 wydzierżawione zostaną do dnia 30 września 2034r. na cele rolne

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w/w działki przeznaczone są na tereny rolne- tereny upraw polowych. Miejscowy plan dopuszcza przeznaczenie terenu pod zalesienie.

Na obszarze, w skład którego wchodzi działki 14 i 16 przewiduje się budowę drogi ekspresowej. Jej przebieg łącznie z rezerwą terenową na węzły komunikacyjne przedstawiono w planie miejscowym w oparciu o Studium techniczno-ekonomiczne przystosowania drogi krajowej nr 11 do parametrów drogi ekspresowej. Do czasu dokładnego określenia terenów związanych z przyszłą drogą ekspresową, przeznaczenie ich pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015, uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XL VIII/384/2018z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r.) w/w działki położone są na obszarze użytków rolnych. Posiadają dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości, w której znajduje się nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Piła, ul. Motylewska 7, tel. 67 211-04-36 /211-04-25.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto