

WYKAZ - GRUNTY O PRZEZNACZENIU MIESZANYM

POZ.WKUZ.PR.4243.30.2024.IOP.11



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele rolne nieruchomości położone na terenie obrębu Grodzisko, gmina Pleszew, powiat pleszewski, woj. wielkopolskie

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości położone na terenie obrębu Grodzisko, gmina Pleszew, powiat pleszewski, województwo wielkopolskie stanowiące: **kompleks działek ewidencyjnych nr 9/1, 12/1, 13/1 położone w obrębie Grodzisko, o ogólnej powierzchni 3,7400 ha**, (w tym: RIVa - 3,0500 ha, RIVb - 0,6900 ha).

Zgodnie z pisemną informacją Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie znak GP.6724.5.79.2024 z dnia 13.05.2024r. gmina Pleszew informuje, że dla działek nr 9/1, 12/1, 13/1, położonych w miejscowości Grodzisko, gmina Pleszew nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obowiązującym aktem planistycznym jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr LXX/612/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 czerwca 2023r. Studium dla działek nr 9/1, 12/1, 13/1 przewiduje następujące funkcje:

-w części tereny obniżeń terenu wzdłuż cieków;

- w części obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1,0\%$,

- w części obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=10\%$.

Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Stan zagospodarowania: brak nakładów. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Roczny czynsz wywoławczy wynosi 23 dt pszenicy.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym (ale nie więcej niż do 11 lat).

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. 2020 poz. 282). „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr, oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Miejskiego Gminy Pleszew,
- 4) Sołectwa Grodzisko,
- 5) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Pleszew.

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice - Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-17.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: dnia 19.07.2024r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia 02.08.2024r. .