

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **gruntuwa niezabudowana**, położonej w obrębie **Myszkowice (0003)**, gminie **Bobrowniki**, powiat **będziński**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	R/Vb
1	Myszkowice	130	0,1789	1/1	0,1789
2	Myszkowice	131/2	0,2245	1/1	0,2245
Razem			0,4034		0,4034

dla której Wydział Ksiąg Włeczystych Sądu Rejonowego w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą nr **KA1B/00018599/7**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – w Dziale III ostrzeżenie o toczącym się przed Sądem Rejonowym w Będzinie postępowaniu o zasiedzenie oraz ostrzeżenie o zakazie zbywania działki nr 254/2.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4034 ha, w tym:

- grunty orne: 0,4034 ha

Inne ważne informacje o nieruchomości: brak dojazdu do działki nr 130.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki działka nr 130 przeznaczona jest na tereny rolnicze – symbol planu M-2R, natomiast działka nr 131/2 na tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – symbol M-7KDD, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol M-4MN oraz tereny rolnicze – symbol M-2R.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 130 przeznaczona jest na tereny wskazane do zaalenia – symbol ZLD, działka nr 131/2 tereny wskazane do zaalenia – symbol ZLD, tereny projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej – symbol D1/2 oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol MU.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 101 000,00 zł (w tym VAT)
(słownie złotych: sto jeden tysięcy)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości rolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zająd nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa, tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 18.07.2024 r.


ZASTĘPCA DYREKTORA
Tomasz Pucek

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od 30.07.2024 r. do 14.08.2024 r. na tablicy ogłoszeń w:

1. Urząd Gminy Bobrowniki,
 2. Sołectwo Myszkowice,
 3. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach,
 4. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.