Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ

OPO.WKUZ.GZ.4243.162.2024.PS.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość nr 1, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. Ewid	R II	R IIIa
1	Pomorzowice	AR_2	124/6	**19,6300**	**13,5500**	**6,0800**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021623/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021623/3 wpisane jest:

- Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością- zakaz zbywania lasów,
- Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,6300 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 13,5500 ha, RIIIa - 6,0800 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.391.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 21.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowy teren przeznaczony jest do użytkowania rolniczego. Dla obszaru obejmującego działkę nr 124/6 w Pomorzowicach, gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 196,72 dt pszenicy, w tym 196,72 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 2</u>, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. Ewid	R II	R IIIa	R IVa
2	Pomorzowice	AR_2	297/6	**11,0300**	**0,5800**	**9,3300**	**1,1200**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021623/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021623/3 wpisane jest:

- Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością- zakaz zbywania lasów,
- Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,0300 ha, z czego:

- grunty orne: R II – 0,5800 ha, R IIIa – 9,3300 ha, R IVa – 1,1200ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 04.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowy teren przeznaczony jest do użytkowania rolniczego. Dla obszaru obejmującego działkę nr 297/6 w Pomorzowicach, gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 100,73 dt pszenicy, w tym 100,73 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 3</u>, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. Ewid	R II	R IIIa	R IVa	R IVb	R V
3	Pomorzowice	AR_2	303/1	8,8300	0,5900	4,5500	1,0600	0,6100	2,0200
	Pomorzowice	AR_2	305/1	4,9400	0,8600	1,6200	1,7100	0,5500	0,2000
Razem				**13,7700**	**1,4500**	**6,1700**	**2,7700**	**1,1600**	**2,2200**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021623/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021623/3 wpisane jest:

- Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością- zakaz zbywania lasów,
- Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,7700 ha, z czego:

- grunty orne: RII–1,4500ha, RIIIa–6,1700ha, RIVa–2,7700ha, RIVb–1,1600ha, RV–2,2200ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 04.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowy teren przeznaczony jest do użytkowania rolniczego. Dla obszaru obejmującego działkę nr 303/1, 305/1 w Pomorzowicach, gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 100,16 dt pszenicy, w tym 100,16 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 4</u>, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. Ewid	R II	R IIIa
4	Ściborzyce Małe	AR_1	24/2	0,5000	0,0000	0,5000
	Ściborzyce Małe	AR_1	24/4	13,7500	0,5200	13,2300
Razem				**14,2500**	**0,5200**	**13,7300**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021630/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021630/5 wpisane jest:

- z urzędu wpisano zakaz zbywania lasów, dnia 10 marca 1993 roku,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,2500 ha, z czego:

- grunty orne: R II – 0,5200 ha, R IIIa – 13,7300 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.393.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 17.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowy teren przeznaczony jest do użytkowania rolniczego. Dla obszaru obejmującego działkę nr 24/2, 24/4 w Ściborzycach Małych, gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 134,42 dt pszenicy, w tym 134,42 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 5, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid	RIIIa	RIVa	Lzr ŁIII	Lzr_ŁIV	Lzr_RIIIa	Lzr_RIVa
5	Pomorzowiczki	11/1	**12,2200**	**7,8400**	**2,7100**	**0,0800**	**0,2400**	**0,6200**	**0,7300**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021629/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021629/5 wpisane jest:

- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,2200 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa – 7,8400 ha, RIVa – 2,7100 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach zielonych: Lzr ŁIII– 0,0800 ha, Lzr ŁIV– 0,2400 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach ornych: Lzr RIIIa - 0,6200 ha, Lzr RIVa -0,7300 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.392.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 16.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowy teren przeznaczony jest do użytkowania rolniczego. Dla obszaru obejmującego działkę nr 11/1 w Pomorzowiczkach, gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 90,77 dt pszenicy, w tym 90,77 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 6</u>, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. ewid	R II	R IIIa	R IVa
6	Ściborzyce Małe	AR_2	180/1	5,2800	3,2200	2,0600	0,0000
	Ściborzyce Małe	AR_2	186/3	0,6000	0,2200	0,3000	0,0800
	Ściborzyce Małe	AR_2	187	1,0200	0,4100	0,6100	0,0000
	Ściborzyce Małe	AR_2	188/1	0,5100	0,1900	0,3200	0,0000
	Ściborzyce Małe	AR_2	189	1,0000	0,8100	0,1900	0,0000
	Ściborzyce Małe	AR_2	193	1,0000	0,9400	0,0600	0,0000
	Ściborzyce Małe	AR_2	195/7	17,1200	9,6000	7,1200	0,4000
Razem				**26,5300**	**15,3900**	**10,6600**	**0,4800**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021630/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021630/5 wpisane jest:

- z urzędu wpisano zakaz zbywania lasów, dnia 10 marca 1993 roku,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 26,5300 ha, z czego:

- grunty orne: R II – 15,3900 ha, RIIIa – 10,6600 ha, R IVa – 0,4800 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.393.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 17.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowy teren przeznaczony jest do użytkowania rolniczego. Dla obszaru obejmującego działkę nr 180/1, 186/3, 187, 188/1, 189, 193, 195/7 w Ściborzycach Małych, gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 261,75 dt pszenicy, w tym 261,75 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 7</u>, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. Ewid	R II	R IIIa	R IIIb	R IVa
7	Gadzowice	AR_4	1/13	**24,6873**	**5,8787**	**13,2640**	**0,3447**	**5,1999**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021624/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021624/0 wpisane jest:

- służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 10/4 (pasem drogi utwardzonej) objętą niniejszą księgą wieczystą, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek: działki nr 10/2 objętą KW nr 32967, działki nr 10/3 objętą KW nr 32968, działki nr 10/1 objętą KW nr 32975**,**
- stanowisko archeologiczne - ślad osadnictwa ludności kultury pucharów lejkowatych datowany na młodszą epokę kamienia (neolit) - sprzed około 5100-4500, osada ludności kultury łużyckiej datowana na epokę brązu sprzed około 3400-2700 oraz osada ludności kultury przeworskiej datowana na późny okres wpływów rzymskich sprzed około 1700 lat na działce nr 1/13,
- odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 4 objętą niniejszą księgą wieczystą, w celu dostępu do drogi publicznej działki nr 48/2 k.m.4 obręb Gadzowice, na rzecz każdoczesnych właścicieli bądź posiadaczy działek nr 5/3, 5/4, 5/6, 5/10, 5/13, 6 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00038601/5,
- odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 10/6, 4, objęte niniejszą księgą wieczystą oraz działkę nr 10/9 objętą księgą wieczystą KW nr OP1G/00038634/5, w celu dostępu do drogi publicznej- działki nr 48/2 k.m.4 obręb Gadzowice, na rzecz każdoczesnych właścicieli bądź posiadaczy działek nr 7, 8, 9 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00038601/5,
- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 10/6, 4, objęte niniejszą księgą wieczystą- do drogi publicznej tj. działki nr 48/2, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 10/9, 11, 12 objętych księgą wieczystą nr OP1G/38634/5,
- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 4 w pasie drogowym łączącym działki nr 10/5 i 19 na rzecz każdoczesnych właścicieli: działek nr 5/9, 10/5, 19 objętych księgą wieczystą OP1G/00038708/5 oraz działki nr 5/2 objętej księgą wieczystą nr OP1G/00039542/0,
- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegającą na: prawie przeprowadzenia pod powierzchnią gruntu działek nr 1/6, 4, 10/7, 20/1, 20/2, 20/7 kanalizacji sanitarnej w rurach o średnicach dn200, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3 m (po 1,5 na każdą stronę od osi), długość kanalizacji na poszczególnych działkach wynosi odpowiednio : działka nr 1/6 - sieć o długości 43 m, działka nr 4 - sieć o długości 5m, działka nr 10/7 - sieć o długości 91m, działka nr 20/1 - sieć o długości 11 m, działka nr 20/2 - sieć o długości 8 m, działka nr 20/7 - sieć o długości 40m udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, odbudową, usuwaniem awarii, naprawą i remontami przedmiotowej kanalizacji w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, zakazie wykonywania w pasie technologicznym kanalizacji nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 24,6873 ha, z czego:

- grunty orne: R II – 5,8787 ha, R IIIa – 13,2640 ha, R IIIb – 0,3447 ha, R IVa – 5,1999 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6349.393.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowy teren przeznaczony do użytkowania rolniczego (96%), północno-zachodnia część działki znajduje się na terenie lasów chronionych (4%), teren możliwy do zagospodarowania na cele budowy farm wiatrowych. Dla obszaru obejmującego działkę nr 1/13 w Gadzowicach, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 220,65 dt pszenicy, w tym 220,65 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 8, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. Ewid	RII	RIIIa	RIIIb	RV	W
8	Gadzowice	AR_4	32/2	8,1824	2,0072	5,5702	0,4711	0,1339	0,0000
	Gadzowice	AR_4	35	11,8500	1,5800	9,0700	1,2000	0,0000	0,0000
	Gadzowice	AR_4	34	0,2300	0,0000	0,2300	0,0000	0,0000	0,0000
	Gadzowice	AR_4	33	0,0500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0500
	Gadzowice	AR_4	31	0,0200	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0200
Razem				**20,3324**	**3,5872**	**14,8702**	**1,6711**	**0,1339**	**0,0700**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021624/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021624/0 wpisane jest:

- służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 10/4 (pasem drogi utwardzonej) objętą niniejszą księgą wieczystą, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek: działki nr 10/2 objętą KW nr 32967, działki nr 10/3 objętą KW nr 32968, działki nr 10/1 objętą KW nr 32975**,**
- stanowisko archeologiczne - ślad osadnictwa ludności kultury pucharów lejkowatych datowany na młodszą epokę kamienia (neolit) - sprzed około 5100-4500, osada ludności kultury łużyckiej datowana na epokę brązu sprzed około 3400-2700 oraz osada ludności kultury przeworskiej datowana na późny okres wpływów rzymskich sprzed około 1700 lat na działce nr 1/13,
- odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 4 objętą niniejszą księgą wieczystą, w celu dostępu do drogi publicznej działki nr 48/2 k.m. 4 obręb Gadzowice, na rzecz każdoczesnych właścicieli bądź posiadaczy działek nr 5/3, 5/4, 5/6, 5/10, 5/13, 6 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00038601/5,
- odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 10/6, 4, objęte niniejszą księgą wieczystą oraz działkę nr 10/9 objętą księgą wieczystą KW nr OP1G/00038634/5, w celu dostępu do drogi publicznej- działki nr 48/2 k.m.4 obręb Gadzowice, na rzecz każdoczesnych właścicieli bądź posiadaczy działek nr 7, 8, 9 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00038601/5,
- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 10/6, 4, objęte niniejszą księgą wieczystą- do drogi publicznej tj. działki nr 48/2, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 10/9, 11, 12 objętych księgą wieczystą nr OP1G/38634/5,
- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 4 w pasie drogowym łączącym działki nr 10/5 i 19 na rzecz każdoczesnych właścicieli: działek nr 5/9, 10/5, 19 objętych księgą wieczystą OP1G/00038708/5 oraz działki nr 5/2 objętej księgą wieczystą nr OP1G/00039542/0,

- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegającą na: prawie przeprowadzenia pod powierzchnią gruntu działek nr 1/6, 4, 10/7, 20/1, 20/2, 20/7 kanalizacji sanitarnej w rurach o średnicach dn200, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3 m (po 1,5 na każdą stronę od osi), długość kanalizacji na poszczególnych działkach wynosi odpowiednio: działka nr 1/6 - sieć o długości 43 m, działka nr 4 - sieć o długości 5m, działka nr 10/7 - sieć o długości 91m, działka nr 20/1 - sieć o długości 11 m, działka nr 20/2 - sieć o długości 8 m, działka nr 20/7 - sieć o długości 40m udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, odbudową, usuwaniem awarii, naprawą i remontami przedmiotowej kanalizacji w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
- zakazie wykonywania w pasie technologicznym kanalizacji nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,3324 ha, z czego:

- grunty orne: R II – 3,5872 ha, R IIIa – 14,8702 ha, R IIIb – 1,6711 ha, R V – 0,1339 ha,

- rowy: w – 0,0700 ha,

5. budynki i budowle: brak

6. opis drzewostanów leśnych: brak

7. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.393.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 17.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowy teren przeznaczony do użytkowania rolniczego. Obszar obejmujący działki nr 31, 32/2, 33, 34, 35 w Gadzowicach, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 189,86 dt pszenicy, w tym 189,86 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 9, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	Lzr RIVa	ŁIII	RV	N	PsII	PsIII	W	Lzr RIIIb
9	Gadzowice	AR_2	47/1	13,0100	0,5300	7,6200	3,1900	1,6700	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		AR_2	57	5,2800	0,0000	1,6400	2,9100	0,0000	0,7300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		AR_2	60/4	2,3500	0,0000	0,9500	1,4000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		AR_3	10/3	2,5700	0,0000	2,1600	0,0000	0,0000	0,0000	0,4100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		AR_3	12/5	7,1500	0,0000	3,4100	2,5400	1,2000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		AR_3	16/3	4,3300	0,0000	1,6800	1,0900	0,9900	0,0000	0,0000	0,2700	0,3000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		AR_3	322	0,1300	0,0000	0,1300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		AR_4	13/1	3,7200	0,0000	0,6100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,9000	0,2100	0,0000	0,0000
		AR_4	13/2	0,0700	0,0000	0,0700	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		AR_4	4	0,8600	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8600	0,0000
		AR_2	59/1	0,8900	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8900
		AR_4	14	0,0300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0300	0,0000
Razem				**40,3900**	**0,5300**	**18,2700**	**11,1300**	**3,8600**	**0,7300**	**0,4100**	**0,2700**	**0,3000**	**2,9000**	**0,2100**	**0,8900**	**0,8900**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021624/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021624/0 wpisane jest:

- służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 10/4 (pasem drogi utwardzonej) objętą niniejszą księgą wieczystą, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek: działki nr 10/2 objętą KW nr 32967, działki nr 10/3 objętą KW nr 32968, działki nr 10/1 objętą KW nr 32975**,**
- stanowisko archeologiczne - ślad osadnictwa ludności kultury pucharów lejkowatych datowany na młodszą epokę kamienia (neolit) - sprzed około 5100-4500, osada ludności kultury łużyckiej datowana na epokę brązu sprzed około 3400-2700 oraz osada ludności kultury przeworskiej datowana na późny okres wpływów rzymskich sprzed około 1700 lat na działce nr 1/13,
- odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 4 objętą niniejszą księgą wieczystą, w celu dostępu do drogi publicznej działki nr 48/2 k.m.4 obręb Gadzowice, na rzecz każdoczesnych właścicieli bądź posiadaczy działek nr 5/3, 5/4, 5/6, 5/10, 5/13, 6 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00038601/5,
- odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 10/6, 4, objęte niniejszą księgą wieczystą oraz działkę nr 10/9 objętą księgą wieczystą KW nr OP1G/00038634/5, w celu dostępu do drogi publicznej- działki nr 48/2 k.m.4 obręb Gadzowice, na rzecz każdoczesnych właścicieli bądź posiadaczy działek nr 7, 8, 9 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00038601/5,
- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 10/6, 4, objęte niniejszą księgą wieczystą- do drogi publicznej tj. działki nr 48/2, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 10/9, 11, 12 objętych księgą wieczystą nr OP1G/38634/5,
- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 4 w pasie drogowym łączącym działki nr 10/5 i 19 na rzecz każdoczesnych właścicieli: działek nr 5/9, 10/5, 19 objętych księgą wieczystą OP1G/00038708/5 oraz działki nr 5/2 objętej księgą wieczystą nr OP1G/00039542/0,
- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegającą na: prawie przeprowadzenia pod powierzchnią gruntu działek nr 1/6, 4, 10/7, 20/1, 20/2, 20/7 kanalizacji sanitarnej w rurach o średnicach dn200, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3 m (po 1,5 na każdą stronę od osi), długość kanalizacji na poszczególnych działkach wynosi odpowiednio : działka nr 1/6 - sieć o długości 43 m, działka nr 4 - sieć o długości 5m, działka nr 10/7 - sieć o długości 91m, działka nr 20/1 - sieć o długości 11 m, działka nr 20/2 - sieć o długości 8 m, działka nr 20/7 - sieć o długości 40m udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, odbudową, usuwaniem awarii, naprawą i remontami przedmiotowej kanalizacji w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, zakazie wykonywania w pasie technologicznym kanalizacji nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 40,3900 ha, z czego:

- grunty orne: RII– 0,5300 ha, RIIIa– 18,2700 ha, RIIIb– 11,1300 ha, RIVa– 3,8600 ha, RV– 0,2700 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach ornych: Lzr RIIIb-0,8900 ha Lzr RIVa- 0,7300 ha,

- łąki trwałe: ŁIII– 0,4100 ha,

- pastwiska: PsII– 2,9000 ha, PsIII– 0,2100 ha

- rowy: W– 0,8900 ha,

- nieużytki: 0,3000 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.393.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 17.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowy teren przeznaczony jest do użytkowania rolniczego - obszar obejmujący działki nr 47/1, 57, 60/4, 12/5, 16/3, 322, 13/1, 13/2, 59/1, 14 w Gadzowicach. Dla działki nr 10/3 - teren przeznaczony do użytkowania rolniczego (62%), północna część w/w działki (38%) znajduje się na terenie wód powierzchniowych (w tym stawy hodowlane). Działka nr 4 - teren cieku wodnego "Maciejowicki potok".

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 316,23dt pszenicy, w tym 316,23dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 10, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb
10	Gadzowice	AR_3	22/1	**14,6400**	**0,4300**	**7,2200**	**6,9900**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021624/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021624/0 wpisane jest:

- służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 10/4 (pasem drogi utwardzonej) objętą niniejszą księgą wieczystą, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek: działki nr 10/2 objętą KW nr 32967, działki nr 10/3 objętą KW nr 32968, działki nr 10/1 objętą KW nr 32975**,**
- stanowisko archeologiczne - ślad osadnictwa ludności kultury pucharów lejkowatych datowany na młodszą epokę kamienia (neolit) - sprzed około 5100-4500, osada ludności kultury łużyckiej datowana na epokę brązu sprzed około 3400-2700 oraz osada ludności kultury przeworskiej datowana na późny okres wpływów rzymskich sprzed około 1700 lat na działce nr 1/13,
- odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 4 objętą niniejszą księgą wieczystą, w celu dostępu do drogi publicznej działki nr 48/2 k.m.4 obręb Gadzowice, na rzecz każdoczesnych właścicieli bądź posiadaczy działek nr 5/3, 5/4, 5/6, 5/10, 5/13, 6 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00038601/5,
- odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 10/6, 4, objęte niniejszą księgą wieczystą oraz działkę nr 10/9 objętą księgą wieczystą KW nr OP1G/00038634/5, w celu dostępu do drogi publicznej- działki nr 48/2 k.m.4 obręb Gadzowice, na rzecz każdoczesnych właścicieli bądź posiadaczy działek nr 7, 8, 9 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00038601/5,
- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 10/6, 4, objęte niniejszą księgą wieczystą- do drogi publicznej

tj. działki nr 48/2, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 10/9, 11, 12 objętych księgą wieczystą nr OP1G/38634/5,

- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 4 w pasie drogowym łączącym działki nr 10/5 i 19 na rzecz każdoczesnych właścicieli: działek nr 5/9, 10/5, 19 objętych księgą wieczystą OP1G/00038708/5 oraz działki nr 5/2 objętej księgą wieczystą nr OP1G/00039542/0,
- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegającą na: prawie przeprowadzenia pod powierzchnią gruntu działek nr 1/6, 4, 10/7, 20/1, 20/2, 20/7 kanalizacji sanitarnej w rurach o średnicach dn200, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3 m (po 1,5 na każdą stronę od osi), długość kanalizacji na poszczególnych działkach wynosi odpowiednio: działka nr 1/6 - sieć o długości 43 m, działka nr 4 - sieć o długości 5m, działka nr 10/7 - sieć o długości 91m, działka nr 20/1 - sieć o długości 11 m, działka nr 20/2 - sieć o długości 8 m, działka nr 20/7 - sieć o długości 40m udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, odbudową, usuwaniem awarii, naprawą i remontami przedmiotowej kanalizacji w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, zakazie wykonywania w pasie technologicznym kanalizacji nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,6400 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 0,4300 ha, RIIIa – 7,2200 ha, RIIIb – 6,9900 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.393.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 17.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowy teren przeznaczony jest do użytkowania rolniczego, obszar obejmujący działkę nr 22/1 w Gadzowicach, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 126,12 dt pszenicy, w tym 126,12 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 11</u>, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. ewid	RIIIa	RIIIb
11	Gadzowice	AR_2	66	**19,9700**	**7,1000**	**12,8700**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021624/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021624/0 wpisane jest:

- służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 10/4 (pasem drogi utwardzonej) objętą niniejszą księgą wieczystą, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek: działki nr 10/2 objętą KW nr 32967, działki nr 10/3 objętą KW nr 32968, działki nr 10/1 objętą KW nr 32975**,**
- stanowisko archeologiczne - ślad osadnictwa ludności kultury pucharów lejkowatych datowany na młodszą epokę kamienia (neolit) - sprzed około 5100-4500, osada ludności kultury łużyckiej datowana na epokę brązu sprzed około 3400-2700 oraz osada ludności kultury przeworskiej datowana na późny okres wpływów rzymskich sprzed około 1700 lat na działce nr 1/13,
- odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 4 objętą niniejszą księgą wieczystą, w celu dostępu do drogi publicznej działki nr 48/2 k.m.4 obręb Gadzowice, na rzecz każdoczesnych właścicieli bądź posiadaczy działek nr 5/3, 5/4, 5/6, 5/10, 5/13, 6 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00038601/5,
- odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 10/6, 4, objęte niniejszą księgą wieczystą oraz działkę nr 10/9 objętą księgą wieczystą KW nr OP1G/00038634/5, w celu dostępu do drogi publicznej- działki nr 48/2 k.m.4 obręb Gadzowice, na rzecz każdoczesnych właścicieli bądź posiadaczy działek nr 7, 8, 9 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00038601/5,
- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 10/6, 4, objęte niniejszą księgą wieczystą- do drogi publicznej tj. działki nr 48/2, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 10/9, 11, 12 objętych księgą wieczystą nr OP1G/38634/5,
- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 4 w pasie drogowym łączącym działki nr 10/5 i 19 na rzecz każdoczesnych właścicieli: działek nr 5/9, 10/5, 19 objętych księgą wieczystą OP1G/00038708/5 oraz działki nr 5/2 objętej księgą wieczystą nr OP1G/00039542/0,
- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegającą na: prawie przeprowadzenia pod powierzchnią gruntu działek nr 1/6, 4, 10/7, 20/1, 20/2, 20/7 kanalizacji sanitarnej w rurach o średnicach dn200, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3 m (po 1,5 na każdą stronę od osi), długość kanalizacji na poszczególnych działkach wynosi odpowiednio: działka nr 1/6 - sieć o długości 43 m, działka nr 4 - sieć o długości 5m, działka nr 10/7 - sieć o długości 91m, działka nr 20/1 - sieć o długości 11 m, działka nr 20/2 - sieć o długości 8 m, działka nr 20/7 - sieć o długości 40m udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, odbudową, usuwaniem awarii, naprawą i remontami przedmiotowej kanalizacji w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, zakazie wykonywania w pasie technologicznym kanalizacji nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,9700 ha, z czego:

- grunty orne: R IIIa – 7,1000 ha, R IIIb – 12,8700 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.393.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 17.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowy teren przeznaczony jest do użytkowania rolniczego, dla obszaru obejmującego działkę nr 66/1 w Gadzowicach, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 165,84 dt pszenicy, w tym 165,84 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 12</u>, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid	RII	RIIIa	RIVa
12	Królowe	319	0,2300	0,1400	0,0900	0,0000
	Królowe	320/1	3,3700	0,5600	2,8100	0,0000
	Królowe	323/1	4,1900	0,5700	2,8300	0,7900
	Królowe	324	5,3000	0,0700	0,1000	5,1300
Razem			**13,0900**	**1,3400**	**5,8300**	**5,9200**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę

wieczystą nr OP1G/00021616/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021616/1 wpisane jest:

- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,0900 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 1,3400 ha, RIIIa – 5,8300 ha, RIVa – 5,9200 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 04.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, dla obszaru obejmującego działki nr 319, 320/1, 323/1, 324 w Królowych występują oznaczenia – do użytku rolniczego, dodatkowo działka nr 324, 323/1 - tereny przeznaczone do użytkowania rolniczego, działka (100%) przeznaczona do zalesienia. Działka nr 320/1 - tereny przeznaczone do użytkowania rolniczego. Działka nr 319 - tereny przeznaczone do użytkowania rolniczego, wschodnia część działki (74%) przeznaczona do zalesienia. Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 105,90 dt pszenicy, w tym 105,90 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 13</u>, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid	R II	R IIIa
13	Królowe	318	**12,6900**	**7,7200**	**4,9700**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021616/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021616/1 wpisane jest:

- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,6900 ha, z czego:

- grunty orne: RII - 7,7200 ha, RIIIa - 4,9700 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 04.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obszar obejmujący działkę nr 318 w Królowych przeznaczony jest do użytkowania rolniczego. Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 126,23 dt pszenicy, w tym 126,23 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 14</u> położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid	R II	R IIIa	R IIIb	R IVa	R IVb
14	Królowe	326	**20,6200**	**1,3100**	**7,4000**	**1,9200**	**8,5400**	**1,4500**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021616/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021616/1 wpisane jest:

- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,6200 ha, z czego:

- grunty orne: RII-1,3100 ha, RIIIa-7,4000 ha, RIIIb–1,9200 ha, RIVa–8,5400 ha, RIVb–1,4500 ha

2. budynki i budowle: Melioracje, Królowe, dz. 326

Nr. Inw.	NAZWA
010/011B*	Melioracje, Królowe, dz. 326

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 04.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obszar obejmujący działkę nr 326 w Królowych, przeznaczony jest do użytkowania rolniczego, dodatkowa informacja - działka (100%) przeznaczona do zalesienia. Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 160,97 dt pszenicy, w tym 158,31 dt za użytki rolne 2,66 dt za budynki i budowle.

<u>Nieruchomość nr 15</u> położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid	R II	R IIIa	R IIIb	R IVa
15	Królowe	317	**19,7700**	**0,8400**	**9,5600**	**1,2700**	**8,1000**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą

nr OP1G/00021616/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021616/1 wpisane jest:
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,7700 ha, z czego:

- grunty orne: R II - 0,8400 ha, R IIIa - 9,5600 ha, R IIIb – 1,2700 ha, R IVa – 8,1000 ha

2. budynki i budowle: Melioracje, Królowe, dz. 317

Nr_Inw	NAZWA
010/009B*	Melioracje, Królowe, dz. 317

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 04.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowy teren przeznaczony jest do użytkowania rolniczego, północna część działki (37%) przeznaczona do zalesienia, obszar obejmujący działkę nr 317 w Królowych, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 174,14 dt pszenicy, w tym 159,33 dt za użytki rolne, 14,81 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 16 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid	R IIIa	R IIIb	R IVa	R V	Lzr_RIIIb
16	Lisięcice	AR_4	43/5	26,7702	8,0900	0,8975	13,7130	3,7497	0,3200
	Lisięcice	AR_4	51/4	0,1200	0,0000	0,1200	0,0000	0,0000	0,0000
	Lisięcice	AR_4	52/6	1,6790	0,0000	1,6790	0,0000	0,0000	0,0000
Razem				**28,5692**	**8,0900**	**2,6965**	**13,7130**	**3,7497**	**0,3200**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021625/7 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 28,5692 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa – 8,0900 ha, RIIIb – 2,6965 ha, RIVa – 13,7130 ha, RV – 3,7497 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr_R IIIb-0,3200 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.371.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 08.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obszar obejmujący działki nr 43/5, 51/4, 52/6 w Lisięcicach oznaczony jest jako tereny do użytkowania rolniczego, dodatkowa informacja - działka nr 43/5 leży w obszarze chronionego krajobrazu "Dolina Straduni".

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 190,70 dt pszenicy, w tym 190,70 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 17</u> położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid	R IIIb	R IVa	R IVb	R V
17	Lisięcice	AR_4	1490	0,6900	0,0000	0,6900	0,0000	0,0000
	Lisięcice	AR_4	1491/1	4,2600	1,0300	3,2300	0,0000	0,0000
	Lisięcice	AR_4	1491/2	0,6400	0,0500	0,5800	0,0100	0,0000
	Lisięcice	AR_4	1492	1,2600	0,0600	1,0800	0,1000	0,0000
	Lisięcice	AR_4	1493/1	3,3500	0,3000	2,6800	0,0000	0,3700
	Lisięcice	AR_4	1494	1,1000	0,0000	0,8700	0,0000	0,2300
	Lisięcice	AR_4	1497	3,0100	0,8300	1,4600	0,0000	0,7200
	Lisięcice	AR_4	43/7	3,5610	0,0000	2,2040	0,0000	1,3570
	Lisięcice	AR_4	45/2	0,1396	0,0000	0,1396	0,0000	0,0000
	Lisięcice	AR_4	47	1,1300	0,0000	0,7800	0,0000	0,3500
	Lisięcice	AR_4	46	0,0400	0,0000	0,0400	0,0000	0,0000
Razem				**19,1806**	**2,2700**	**13,7536**	**0,1100**	**3,0470**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021625/7 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,1806 ha, z czego:

- grunty orne: R IIIb – 2,2700 ha, R IVa – 13,7536 ha, R IVb – 0,1100 ha, R V – 3,0470 ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.371.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 08.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, działki: nr 1490, 1491/1, 1491/2, 1493/1, 1494, 1497, 43/7, 45/2, 46, 47 - tereny przeznaczone do użytkowania rolniczego w obszarze chronionego krajobrazu "Dolina Straduni". Dla działek nr 1490, 1491/1, 1491/2, 1492, 1493/1, 1494, 1497, 43/7, 45/2, 47, 46 w obrębie ewidencyjnym Lisięcice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 110,73 dt pszenicy, w tym 110,73 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 18</u> położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. Ewid	R II	R IIIa	R IVa	R V	dr
18	Lisięcice	AR_4	56/5	6,7582	0,0000	1,5500	4,4630	0,7452	0,0000
	Lisięcice	AR_4	35/2	11,7697	3,4100	7,4797	0,8800	0,0000	0,0000
	Lisięcice	AR_4	58	0,4900	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4900
	Lisięcice	AR_4	36	0,4300	0,0000	0,1100	0,2000	0,1200	0,0000
Razem				**19,4479**	**3,4100**	**9,1397**	**5,5430**	**0,8652**	**0,4900**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021625/7 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,4479 ha, z czego:

- grunty orne: RII– 3,4100 ha, RIIIa– 9,1397 ha, RIVa– 5,5430, RV– 0,8652,
- drogi: dr – 0,4900 ha,

2. budynki i budowle:

255/672*	Studnia wiercona, Lisięcice. dz.35/2
298/674	Ogrodzenie studni, Lisięcice. dz.35/2

3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.371.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 08.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, działki nr 56/5, 35/2, 58, 36 w obrębie ewidencyjnym Lisięcice, są przeznaczone do użytkowania rolniczego. Dodatkowa informacja: działka nr 35/2 - tereny przeznaczone do użytkowania rolniczego (92%), północna część działki znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej roln. (8%), w obszarze chronionego krajobrazu "Dolina Straduni".

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 159,36 dt pszenicy, w tym 157,69 dt za użytki rolne, 1,67 dt za budynki i budowle.

<u>Nieruchomość nr 19</u> położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obreb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid	R IIIa	R IIIb	R IVa	R V
19	Lisięcice	AR_4	52/5	18,7637	6,2400	0,7907	10,3920	1,3410
	Lisięcice	AR_4	43/3	0,5405	0,0000	0,5405	0,0000	0,0000
	Lisięcice	AR_4	51/5	0,0764	0,0000	0,0764	0,0000	0,0000
Razem				**19,3806**	**6,2400**	**1,4076**	**10,3920**	**1,3410**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021625/7 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,3806 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa– 6,2400 ha, RIIIb– 1,4076 ha, RIVa– 10,3920 ha, RV-1,3410 ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.371.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 08.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowe tereny przeznaczono do użytkowania rolniczego w obszarze chronionego krajobrazu "Dolina Straduni". Dla działek nr 52/5, 43/3, 51/5 w obrębie ewidencyjnym Lisięcice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 137,65 dt pszenicy, w tym 137,65 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 20, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obreb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid	R IIIb	R IVa	W	R IVb	R IIIa
20	Gołuszowice	AR_3	393/1	1,8400	0,4800	1,3600	0,0000	0,0000	0,0000
	Gołuszowice	AR_3	393/2	2,4500	0,0000	2,4400	0,0100	0,0000	0,0000
	Gołuszowice	AR_3	394/3	4,6400	0,0000	3,3500	0,0200	1,2700	0,0000
	Gołuszowice	AR_3	4	0,3400	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3400
Razem				**9,2700**	**0,4800**	**7,1500**	**0,0300**	**1,2700**	**0,3400**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021626/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021626/4 wpisane jest:

- odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działek nr 10, 11, 12/3, 13/1, 13/2, 16/2, 18, 20, 23, 11, 610, 616/1 objętych niniejszą księgą wieczystą, której zakres określa § 5 umowy będącej podstawą wpisu,
- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 1/17, 1/27, 3/6, 4, 5/1, 23, której zakres określa § 3 umowy o ustanowieniu służebności przesyłu sporządzonej w KN w.Mygi w Opolu dnia 15.07.2016r. Rep.A 8006/2016,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
-

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,2700 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa – 0,3400 ha, RIIIb – 0,4800 ha, RIVa – 7,1500 ha, RIVb – 1,2700 ha

- rowy: w – 0,0300 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.358.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 25.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowe tereny przeznaczono do użytkowania rolniczego, działki (100%) przeznaczona do zalesienia. Dla działek nr 393/1, 393/2, 394/3, 4 w obrębie ewidencyjnym Gołuszowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 57,78 dt pszenicy, w tym 57,78 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 21, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. Ewid	R II
21	Gołuszowice	AR_3	6	**12,6800**	**12,6800**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021626/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021626/4 wpisane jest:

- odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działek nr 10, 11, 12/3, 13/1, 13/2, 16/2, 18, 20, 23, 11, 610, 616/1 objętych niniejszą księgą wieczystą, której zakres określa § 5 umowy będącej podstawą wpisu,
- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 1/17, 1/27, 3/6, 4, 5/1, 23, której zakres określa § 3 umowy o ustanowieniu służebności przesyłu sporządzonej w KN W.Mygi w Opolu dnia 15.07.2016r. Rep.A 8006/2016,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu

Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,6800 ha, z czego:

- grunty orne: R II – 12,6800 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.358.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 25.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowy teren przeznaczony jest do użytkowania rolniczego. Dla działki nr 6 w obrębie ewidencyjnym Gołuszowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 130,60 dt pszenicy, w tym 130,60 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 22</u> położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid	R II	R IIIa	R IVa	R IVb
22	Grobniki	1099/1	**11,3200**	**4,9900**	**4,8000**	**1,3800**	**0,1500**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021611/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021611/6 wpisane jest:

- odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działki nr: 1058/1, 1070/1elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce, której zakres określa § 2 umowy o ustanowieniu służebności przesyłu sporządzonej w KN W. Myga w Opolu dnia 06.07.2010 r. Rep A: 7467/2010.,
- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 1093/1 i 1099/1, polegająca na:
  a) prawie przebiegu przez obciążone działki urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 1093/1 wynosi 590,00 m, na działce nr 1099/1 wynosi 152,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym,
  b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
  c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,3200 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 4,9900 ha, RIIIa – 4,8000 ha, RIVa – 1,3800 ha, RIVb – 0,1500 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.362.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 31.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowy teren przeznaczony jest do użytkowania rolniczego. Dla działki nr 1099/1 w obrębie ewidencyjnym Grobniki, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 105,90 dt pszenicy, w tym 105,90 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 23, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	W	Lzr_ŁIV
23	Grobniki	1058/1	2,5100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9000	0,2600	1,3500
	Grobniki	1093/1	15,3800	4,3600	3,3800	3,0400	0,3900	2,0500	0,7300	0,1300	1,3000
Razem			**17,8900**	**4,3600**	**3,3800**	**3,0400**	**0,3900**	**2,0500**	**1,6300**	**0,3900**	**2,6500**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021611/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021611/6 wpisane jest:

- odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działki nr: 1058/1, 1070/1elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce, której zakres określa § 2 umowy o ustanowieniu służebności przesyłu sporządzonej w KN w. Myga w Opolu dnia 06.07.2010 r. rep a: 7467/2010.,
- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 1093/1 i 1099/1, polegająca na:
  a) prawie przebiegu przez obciążone działki urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 1093/1 wynosi 590,00 m, na działce nr 1099/1 wynosi 152,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym,
  b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
  c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 17,8900 ha, z czego:

- grunty orne: RII– 4,3600 ha, RIIIa– 3,3800 ha, RIIIb– 3,0400 ha, RIVa– 0,3900 ha, RIVb– 2,0500 ha, RV– 1,6300 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach zielonych: Lzr ŁIV – 2,6500 ha,

- rowy: w – 0,3900 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.362.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 31.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowy teren przeznaczony jest do użytkowania rolniczego. Dla działek nr 1058/1, 1093/1 w obrębie ewidencyjnym Grobniki, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 115,24 dt pszenicy, w tym 115,24 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 24</u>, położona na terenie gminy **Baborów** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid	RII	R IIIa	R IIIb	R IVb	R V	Ls III	Lzr_RIIIb
24	Babice	22/10	**16,2600**	**4,3900**	**3,4000**	**4,2100**	**0,8600**	**2,1300**	**0,8400**	**0,4300**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021609/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021609/9 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów,
- odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działki nr 327/1, 332/1 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce, której zakres określa § 2 umowy o ustanowieniu służebności przesyłu sporządzonej w KN W. Myga w Opolu dnia 06.07.2010 r. Rep A: 7467/2010, dotyczy działki nr: 327/1, 332/1 objęte niniejszą księgą wieczystą,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,2600 ha, z czego:

- grunty orne: RII–4,3900 ha, RIIIa–3,4000 ha, R IIb–4,2100 ha, RIVb–0,8600 ha, RV–2,1300 ha

- grunty leśne: LsIII–0,8400

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach ornych: Lzr_RIIIb– 0,4300 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z przyjęta Uchwałą Rady Miejskiej w Baborowie Nr. XIX/217/21 z dnia 30 marca 2021 roku, w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów, przedmiotowe tereny przeznaczone są do użytkowania rolniczego, oznaczone jako: częściowo R, częściowo WP, częściowo ZL, częściowo Z (przeznaczenie rolnicze, dopuszczalne zalesienie, dopuszczalne instalacje fotowoltaiczne). Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 117,81 dt pszenicy, w tym 117,81 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 25, położona na terenie gminy **Baborów** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obreb	Nr Działki	Pow. Ewid	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RV
25	Boguchwałów	4	**18,4800**	**3,3700**	**12,0500**	**1,1600**	**1,3000**	**0,6000**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021610/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021610/9 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów,
- odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działki nr: 4, 7, 9 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce, której zakres określa § 2 umowy o ustanowieniu służebności przesyłu sporządzonej w KN w. Myga w Opolu dnia 06.07.2010 r. rep a: 7467/2010,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,4800 ha, z czego:
- grunty orne: RII–3,3700 ha, RIIIa–12,0500 ha, RIIIb–1,1600 ha, RIVa–1,3000 ha, RV–0,6000 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z przyjęta Uchwałą Rady Miejskiej w Baborowie Nr. XIX/217/21 z dnia 30 marca 2021 roku, w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów, teren, na którym znajduje się działka nr 4 w obrębie ewidencyjnym Boguchwałów, posiada przeznaczenie „R" – obszary rolne. Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 166,30 dt pszenicy, w tym 166,30 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 26, położona na terenie gminy **Baborów** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obreb	Nr Działki	Pow. Ewid	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RV
26	Boguchwałów	2	**14,2100**	**3,2700**	**5,6900**	**3,6400**	**1,4300**	**0,1800**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021610/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021610/9 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów,
- odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działki nr: 4, 7, 9 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce, której zakres określa § 2 umowy o ustanowieniu służebności przesyłu sporządzonej w KN W. Myga w Opolu dnia 06.07.2010 r. Rep A: 7467/2010,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,2100 ha, z czego:

- grunty orne: R II – 3,2700 ha, R IIIa – 5,6900 ha, R IIIb – 3,6400 ha, R IVa – 1,4300 ha, R V – 0,1800 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z przyjęta Uchwałą Rady Miejskiej w Baborowie Nr. XIX/217/21 z dnia 30 marca 2021 roku, w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów, teren, na którym znajduje się działka nr 2 w obrębie Boguchwałów posiada przeznaczenie „R" – obszary rolne. Dla działki nr 2 w obrębie ewidencyjnym Boguchwałów Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 124,56 dt pszenicy, w tym 124,56 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 27,</u> położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obreb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
27	Bernacice	AR_2	1	18,9500	5,3900	12,1100	1,3300	0,1200
	Bernacice	AR_2	2	0,1000	0,0000	0,0500	0,0500	0,0000
Razem				**19,0500**	**5,3900**	**12,1600**	**1,3800**	**0,1200**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021636/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 wpisane jest:

– służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 24/49 objętą niniejszą księgą wieczystą i przez działki nr 24/50, 24/54 objęte księgą wieczystą nr OP1G/00036858/7 do drogi publicznej- nie dotyczy danej nieruchomości,
– odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 110, polegająca na:
a) prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 110 wynosi 283,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym,
b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,
z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac- nie dotyczy danej nieruchomości,
– ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,0500 ha, z czego:

- grunty orne: RII– 5,3900 ha, RIIIa– 12,1600 ha, RIIIb– 1,3800 ha, RIVa– 0,1200 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, są to tereny przeznaczone do użytkowania rolniczego. Dla działek nr 1 i 2 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 181,20 dt pszenicy, w tym 181,20 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 28</u>, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obreb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid	R IIIa	R IIIb
28	Bogdanowice	AR_2	**741/1**	**18,1200**	**12,5500**	**5,5700**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021635/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021635/0 wpisane jest:

– nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 628/14, oraz działkę 628/13 objętą księgą wieczystą KW. nr OP1G/00038903/2 a także przez działkę nr 628/11 objętą księgą wieczystą KW nr OP1G/00035999/0 - do drogi publicznej na rzecz każdoczesnych

właścicieli działki 628/10 objętej księgą wieczystą OP1G/00029508/7 - na podstawie oświadczenia zawartego w par. 5 umowy- nie dotyczy danej nieruchomości,

- nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 628/12 objętą niniejszą ksiegą wieczystą, w kierunku drogi publicznej na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 628/11 objętej księgą wieczystą nr OP1G/00035999/0- nie dotyczy danej nieruchomości,
- odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działki nr 932, objętej niniejszą księgą wieczystą, której zakres określa § 3 umowy będącej podstawą wpisu- nie dotyczy danej nieruchomości,
- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na odcinku o powierzchni 1,690 m2 przez działkę nr 932 objętą niniejszą ksiegą wieczystą, zgodnie z załącznikiem do niniejszego aktu na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 681/7 objętej księgą wieczystą nr OP1G/00019658/0- nie dotyczy danej nieruchomości,
- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:
  - prawie wybudowania i przebiegu sieci wodociągowej w pasie technologicznym o szerokości 3,00 m (po 1,5 m od osi) na działkach:
  - nr 529/3-na długości 195,00 m, całkowita powierzchnia służebności 585,00 m2,
  - nr 529/7-na długości 799,00 m, całkowita powierzchnia służebności 2.397,00 m2,
  - nr 674/5 - na długości 17,00 m, całkowita powierzchnia służebności 51,00 m2,
  - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/5 linii kablowej niskiego napięcia o długości 14,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 14,00 m2,
  - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/5 linii kablowej niskiego napięcia o długości 14,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 14,00 m2,
  - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/27 linii kablowej niskiego napięcia o długości 56,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 56,00 m2,
  - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami wyżej wymienionych urzadzeń w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
  - zakazie wnoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń,
  - zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie juz istniejących, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac- nie dotyczy danej nieruchomości,
- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na działce nr 741/1, objętej niniejszą księgą wieczystą, polegająca na prawie zachodzenia śmigła turbiny wiatrowej -zlokalizowanej na działce władnącej tj. nr 361/2 - na działkę obciążoną na pow. 479,00 m2 na rzecz każdoczesnych właścicieli lub posiadaczy działki nr 361/2 objętej księgą wieczystą nr OP1G/00026884/5.
- odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebność przesyłu na działce nr 628/14, polegająca na:

  1) prawie wybudowania i przebiegu przez działkę obciążoną urządzeń - linii kablowej 15kV wraz

  z jednym słupem o łącznej długości 205,00 m; szerokość pasa służebności dla tej linii wynosi 1,00 m - po 0,5 m na każdą stronę od osi, a całkowita powierzchnia służebności przesyłu ustalona dla tej linii wynosi 198,00 m2, w tym 7,00 m2 pod słupem,

  2) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,

  3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń,

  4) zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów oraz wyrażeniu zgody na usunięcie już istniejących,

  5) konieczności uzgodnienia z Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie zmian w zagospodarowaniu terenu w pasie objętym służebnością przesyłu- nie dotyczy danej nieruchomości,

- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,1200 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa– 12,5500 ha, RIIIb- 5,5700 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 25.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, są to tereny możliwe do zagospodarowania na cele budowy farm wiatrowych. Dla działki nr 741/1 w obrębie ewidencyjnym Bogdanowice Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 160,86 dt pszenicy, w tym 160,86 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 29, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obreb	Nr Działki	Pow. Ewid	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV
29	Zubrzyce	710/3	**22,9500**	**3,3600**	**6,1200**	**10,3100**	**0,6300**	**2,3600**	**0,1700**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021632/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021632/9 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów - na podstawie wniosku z dnia 26.07.1993 r. dz. KW. 1976/93 - wpisano dnia 27.07.1993 r.,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,9500 ha, z czego:

- grunty orne: RII–3,3600ha, RIIIa–6,1200ha, RIIIb–10,3100ha, RIVa–0,6300ha, RIVb–2,3600 ha, RV–0,1700 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.411.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2023r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, są to tereny przeznaczone do użytkowania rolniczego, teren możliwy do zagospodarowania na cele budowy farm wiatrowych. Dla działki nr 710/3 w obrębie ewidencyjnym Zubrzyce, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 186,69 dt pszenicy, w tym 186,69 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 30, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obreb	Nr Działki	Pow. Ewid	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV
30	Zubrzyce	710/6	**22,9132**	**5,6432**	**12,4600**	**0,7900**	**1,8100**	**2,2100**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021632/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021632/9 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów - na podstawie wniosku z dnia 26.07.1993 r. dz. KW. 1976/93 - wpisano dnia 27.07.1993 r.,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,9132 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa–5,6432ha, RIIIb-12,4600ha, RIVa–0,7900ha, RIVb–1,8100ha, RV–2,2100ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 25.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, są to tereny przeznaczone do użytkowania rolniczego, teren możliwy do zagospodarowania na cele budowy farm wiatrowych. Dla działki nr 710/6 w obrębie ewidencyjnym Zubrzyce, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 166,71 dt pszenicy, w tym 166,71 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 31,</u> położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. Ewid	R II	W
31	Zopowy	AR_2	63	12,2000	12,1000	0,1000
	Zopowy	AR_2	65	0,4100	0,4100	0,0000
Razem				**12,6100**	**12,5100**	**0,1000**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00015046/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00015046/9 wpisane jest:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 10, nr 14, nr 15, nr 21/30, nr 29, nr 30, nr 38/3 polegająca na:

1) prawie wybudowania i przebiegu przez działki obciążone urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa służebności wynosi 1,00 m(po 0,5 m na każdą stronę od osi), a długość wynosi dla poszczególnych działek: nr 10- 72,00 m, nr 14-17,00 m, nr 15-9,00 m, nr 21/30-925,00 m, nr 29-526,00 m, nr 30-8,00 m, nr 31-896,00 m, nr 38/3-7,00 m zgodnie z załącznikami graficznymi
2) udostępnianie nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, a w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,
3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń,
4) zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, dotyczy działki nr 10, nr 14, nr 15, nr 21/30, nr 29, nr 30, nr 38/3,

- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,2000 ha, z czego:

- grunty orne: RII– 12,6100 ha, W– 0,1000 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.410.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 19.12.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, są to tereny przeznaczone do użytkowania rolniczego, działki leżące w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Mokre Lewice". Dla działki nr 63, 65 w obrębie ewidencyjnym Zopowy, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 128,85 dt pszenicy, w tym 128,85 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 32</u>, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. Ewid	R II	W	Br_R IIIa
32	Zopowy	AR_2	61	11,8800	11,6400	0,1000	0,1400
			62	0,1700	0,1700	0,0000	0,0000
			60	0,2300	0,2300	0,0000	0,0000
Razem				**12,2800**	**12,0400**	**0,1000**	**0,1400**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00015046/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00015046/9 wpisane jest:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 10, nr 14, nr 15, nr 21/30, nr 29, nr 30, nr 38/3 polegająca na:
  1) prawie wybudowania i przebiegu przez działki obciążone urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa służebności wynosi 1,00 m(po 0,5 m na każdą stronę od osi), a długość wynosi dla poszczególnych działek: nr 10- 72,00 m, nr 14-17,00 m, nr 15-9,00 m, nr 21/30-925,00 m, nr 29-526,00 m, nr 30-8,00 m, nr 31-896,00 m, nr 38/3-7,00 m zgodnie z załącznikami graficznymi
  2) udostępnianie nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, a w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,
  3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń,
  4) zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, dotyczy działki nr 10, nr 14, nr 15, nr 21/30, nr 29, nr 30, nr 38/3,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,2800 ha, z czego:

- grunty orne: RII - 12,0400 ha,

- rowy: W- 0,1000 ha

- grunty rolne zabudowane: BrRIIIa– 0,1400 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.410.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 19.12.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, są to tereny przeznaczone do użytkowania rolniczego, działki leżące w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Mokre Lewice". Dla działki nr 60, 61, 62 w obrębie ewidencyjnym Zopowy, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 124,01 dt pszenicy, w tym 124,01 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 33,</u> położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. Ewid	R II	R IIIa	R IIIb	R IVa	R IVb
33	Zopowy	AR_3	77/1	**18,5100**	**4,0000**	**4,7900**	**5,7300**	**2,2100**	**1,7800**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00015046/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00015046/9 wpisane jest:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 10, nr 14, nr 15, nr 21/30, nr 29, nr 30, nr 38/3 polegająca na:
  1) prawie wybudowania i przebiegu przez działki obciążone urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa służebności wynosi 1,00 m(po 0,5 m na każdą stronę od osi), a długość wynosi dla poszczególnych działek: nr 10- 72,00 m, nr 14-17,00 m, nr 15-9,00 m, nr 21/30-925,00 m, nr 29-526,00 m, nr 30-8,00 m, nr 31-896,00 m, nr 38/3-7,00 m zgodnie z załącznikami graficznymi
  2) udostępnianie nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, a w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,
  3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń,
  4) zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, dotyczy działki nr 10, nr 14, nr 15, nr 21/30, nr 29, nr 30, nr 38/3,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,5100 ha, z czego:

- grunty orne: RII– 4,0000ha, RIIIa– 4,7900ha, RIIIb–5,7300ha, RIVa–2,2100 ha, RIVb–1,7800 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.410.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 19.12.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowe działki ulokowane są w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Mokre Lewice". część działki nr 77/1 (20%) leży na terenie przeznaczonym do zalesienia, pozostała część terenu przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 152,46 dt pszenicy, w tym 152,46 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 34,</u> położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
34	Zopowy	AR_3	78/1	**18,8600**	**14,3300**	**3,3900**	**0,8100**	**0,3300**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00015046/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00015046/9 wpisane jest:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 10, nr 14, nr 15, nr 21/30, nr 29, nr 30, nr 38/3 polegająca na:
  1) prawie wybudowania i przebiegu przez działki obciążone urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa służebności wynosi 1,00 m(po 0,5 m na każdą stronę od osi), a długość wynosi dla poszczególnych działek: nr 10- 72,00 m, nr 14-17,00 m, nr 15-9,00 m, nr 21/30-925,00 m, nr 29-526,00 m, nr 30-8,00 m, nr 31-896,00 m, nr 38/3-7,00 m zgodnie z załącznikami graficznymi
  2) udostępnianie nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, a w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,
  3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń,
  4) zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, dotyczy działki nr 10, nr 14, nr 15, nr 21/30, nr 29, nr 30, nr 38/3,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,8600 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 14,3300 ha, RIIIa – 3,3900 ha, RIIIb - 0,8100 ha, RIVa – 0,3300 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.410.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 19.12.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowe działki ulokowane są w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Mokre Lewice". Teren przeznaczony jest do użytkowania rolniczego. Dla działki nr 78/1 w obrębie ewidencyjnym Zopowy, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 187,78 dt pszenicy, w tym 187,78 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 35,</u> położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIb	RIVa	LsIII
35	Zopowy	AR_2	75/2	**12,0757**	**9,0550**	**2,7847**	**0,2360**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00015046/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00015046/9 wpisane jest:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 10, nr 14, nr 15, nr 21/30, nr 29, nr 30, nr 38/3 polegająca na:
  1) prawie wybudowania i przebiegu przez działki obciążone urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa służebności wynosi 1,00 m(po 0,5 m na każdą stronę od osi), a długość wynosi dla poszczególnych działek: nr 10- 72,00 m, nr 14-17,00 m, nr 15-9,00 m, nr 21/30-925,00 m, nr 29-526,00 m, nr 30-8,00 m, nr 31-896,00 m, nr 38/3-7,00 m zgodnie z załącznikami graficznymi
  2) udostępnianie nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, a w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,
  3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń,
  4) zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, dotyczy działki nr 10, nr 14, nr 15, nr 21/30, nr 29, nr 30, nr 38/3,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,0757 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIb – 9,0550 ha, RIVa – 2,7847 ha,

- grunty leśne: LsIII – 0,2360 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.410.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 19.12.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, działka nr 75/2 w obrębie ewidencyjnym Zopowy, przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. Przedmiotowa działka

leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Mokre Lewice". Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 87,27 dt pszenicy, w tym 87,27 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 36, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RV	Lz_R IVa
36	Zopowy	AR_3	88	**14,3400**	**7,1300**	**6,6900**	**0,4500**	**0,0700**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00015046/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00015046/9 wpisane jest:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 10, nr 14, nr 15, nr 21/30, nr 29, nr 30, nr 38/3 polegająca na:
  1) prawie wybudowania i przebiegu przez działki obciążone urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa służebności wynosi 1,00 m(po 0,5 m na każdą stronę od osi), a długość wynosi dla poszczególnych działek: nr 10- 72,00 m, nr 14-17,00 m, nr 15-9,00 m, nr 21/30-925,00 m, nr 29-526,00 m, nr 30-8,00 m, nr 31-896,00 m, nr 38/3-7,00 m zgodnie z załącznikami graficznymi
  2) udostępnianie nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, a w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,
  3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń,
  4) zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, dotyczy działki nr 10, nr 14, nr 15, nr 21/30, nr 29, nr 30, nr 38/3,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,3400 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 7,1300 ha, RIIIa – 6,6900 ha, RV – 0,4500 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: LzRIVa – 0,0700 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.410.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 19.12.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach , przedmiotowe tereny przeznaczone są do użytkowania rolniczego. Południowa część działki (2%) znajduje się na terenie lasów chronionych. Dla działki nr 88 w obrębie ewidencyjnym Zopowy, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 137,23 dt pszenicy, w tym 137,23 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 37, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa
37	Zopowy	AR_3	107/1	**14,5800**	**8,5400**	**6,0400**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00015046/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00015046/9 wpisane jest:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 10, nr 14, nr 15, nr 21/30, nr 29, nr 30, nr 38/3 polegająca na:
  1) prawie wybudowania i przebiegu przez działki obciążone urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa służebności wynosi 1,00 m(po 0,5 m na każdą stronę od osi), a długość wynosi dla poszczególnych działek: nr 10- 72,00 m, nr 14-17,00 m, nr 15-9,00 m, nr 21/30-925,00 m, nr 29-526,00 m, nr 30-8,00 m, nr 31-896,00 m, nr 38/3-7,00 m zgodnie z załącznikami graficznymi
  2) udostępnianie nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, a w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,
  3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń,
  4) zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, dotyczy działki nr 10, nr 14, nr 15, nr 21/30, nr 29, nr 30, nr 38/3,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,5800 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 8,5400 ha, RIIIa – 6,0400 ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.410.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 19.12.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowe tereny przeznaczone są do użytkowania rolniczego. Dla działki nr 107/1 w obrębie ewidencyjnym Zopowy, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki leżące w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Mokre Lewice".

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 144,74 dt pszenicy, w tym 144,74 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 38, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	W
38	Zopowy	AR_3	90/1	6,3100	0,0000	4,7800	1,5300	0,0000	0,0000
			96	3,4300	0,8500	1,4100	1,1700	0,0000	0,0000
			95/1	1,9600	0,0000	0,8900	0,8200	0,2500	0,0000
			97	1,6100	0,7300	0,4000	0,2800	0,0000	0,2000
			95/2	1,2800	0,0000	0,3000	0,5000	0,4800	0,0000
Razem:				**14,5900**	**1,5800**	**7,7800**	**4,3000**	**0,7300**	**0,2000**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00015046/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00015046/9 wpisane jest:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 10, nr 14, nr 15, nr 21/30, nr 29, nr 30, nr 38/3 polegająca na:
  1) prawie wybudowania i przebiegu przez działki obciążone urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa służebności wynosi 1,00 m(po 0,5 m na każdą stronę od osi), a długość wynosi dla poszczególnych działek: nr 10- 72,00 m, nr 14-17,00 m, nr 15-9,00 m, nr 21/30-925,00 m, nr 29-526,00 m, nr 30-8,00 m, nr 31-896,00 m, nr 38/3-7,00 m zgodnie z załącznikami graficznymi
  2) udostępnianie nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, a w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,
  3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń,
  4) zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, dotyczy działki nr 10, nr 14, nr 15, nr 21/30, nr 29, nr 30, nr 38/3,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu

Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,5900 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 1,5800 ha, RIIIa - 7,7800 ha, RIIIb – 4,3000 ha, RIVa – 0,7300 ha

- rowy: w – 0,2000 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.410.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 19.12.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowe tereny przeznaczone są do użytkowania rolniczego. Działki leżą w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Mokre Lewice". Dla działek nr 90/1, 96, 95/1, 97, 95/2 w obrębie ewidencyjnym Zopowy, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 127,12 dt pszenicy, w tym 127,12 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 39,</u> położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIVa	RIVb	RV	W
39	Zopowy	AR_3	103	5,1600	0,0000	5,0200	0,0000	0,1400	0,0000	0,0000
			101	3,7400	0,0000	0,8700	2,7300	0,0000	0,1400	0,0000
			123	3,5100	0,0000	1,5000	1,0600	0,4700	0,3700	0,1100
			100	3,3000	0,3400	1,9300	1,0300	0,0000	0,0000	0,0000
			121	1,7500	0,0000	1,1100	0,1600	0,1900	0,2600	0,0300
			98	1,3300	0,8700	0,2200	0,0000	0,0000	0,0000	0,2400
			120	1,1400	0,0000	1,1100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0300
Razem:				**19,9300**	**1,2100**	**11,7600**	**4,9800**	**0,8000**	**0,7700**	**0,4100**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00015046/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00015046/9 wpisane jest:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 10, nr 14, nr 15, nr 21/30, nr 29, nr 30, nr 38/3 polegająca na:
  1) prawie wybudowania i przebiegu przez działki obciążone urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa służebności wynosi 1,00 m(po 0,5 m na każdą stronę od osi), a długość wynosi dla poszczególnych działek: nr 10- 72,00 m, nr 14-17,00 m, nr 15-9,00 m,

nr 21/30-925,00 m, nr 29-526,00 m, nr 30-8,00 m, nr 31-896,00 m, nr 38/3-7,00 m zgodnie z załącznikami graficznymi
2) udostępnianie nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, a w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,
3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń,
4) zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, dotyczy działki nr 10, nr 14, nr 15, nr 21/30, nr 29, nr 30, nr 38/3,

- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,9300 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 1,2100 ha, RIIIa – 11,7600 ha, RIVa – 4,9800 ha, RIVb – 0,8000 ha, RV – 0,7700 ha,

- rowy: w - 0,4100 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.410.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 19.12.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowe tereny przeznaczone są do użytkowania rolniczego. Działki leżą w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Mokre Lewice". Dla działek nr 103, 101, 123, 100, 121, 98, 120 w obrębie ewidencyjnym Zopowy, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 159,60 dt pszenicy, w tym 159,60 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 40,</u> położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	R IIIa	Lzr_RII
40	Lewice	18	19,3900	19,3900	0,0000	0,0000
		59	0,3700	0,3700	0,0000	0,0000
		58	0,2400	0,2400	0,0000	0,0000
		51 (udział ¼)	0,1450	0,0725	0,0725	0,0000
		60 (udział ½)	0,2750	0,1500	0,0000	0,1250
Razem:			**20,4200**	**20,2225**	**0,0725**	**0,1250**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00014312/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00014312/8 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,4200 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 20,2225 ha, RIIIa – 0,0725

- grunty zadrzewione i zakrzaczone na Użytkach rolnych: Lzr_RII– 0,1250 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.410.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 19.12.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, przedmiotowe tereny przeznaczone są do użytkowania rolniczego. Dla działek nr 18, 59, 58, 51 w obrębie ewidencyjnym Lewice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 208,97 dt pszenicy, w tym 208,97 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 41,</u> położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVb	PsII	Lzr_RII	Lzr_RIIIa
41	Lewice	19	20,9200	0,6800	13,6000	3,1400	2,2400	0,2200	0,0000	1,0400
		20	1,8100	0,0000	1,3900	0,0000	0,0000	0,4200	0,0000	0,0000
		61	0,1300	0,0000	0,1100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0200
		51 (udział ¼)	0,1450	0,0725	0,0725	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		60 (udział ½)	0,2750	0,1500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1250	0,0000
Razem:			**23,2800**	**0,9025**	**15,1725**	**3,1400**	**2,2400**	**0,6400**	**0,1250**	**1,0600**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00014312/8.
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00014312/8 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów,

- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 23,2800 ha, z czego:
- grunty orne: RII – 0,9025 ha, RIIIa – 15,1725 ha, RIIIb – 3,1400 ha, RIVb – 2,2400 ha,
- pastwiska: PsII – 0,6400 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr_RII– 0,1250 ha, Lzr_RIIIa – 1,0600 ha

2. budynki i budowle: Drenowanie gruntów, Lewice, dz. 19

Nr. Inw.	NAZWA
010/003A*	Drenowanie gruntów, Lewice, dz. 19

3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Dojazd do nieruchomości przez działkę nr 51 oraz 60 z drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.2022.BI Urzędu Gminy w Branicach z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, przedmiotowe tereny przeznaczone są do użytkowania: "R" - obszary rolne, "Z" - obszary zieleni, "WP" - obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników. Dla działek nr 19, 20, 61, 51, 60 w obrębie ewidencyjnym Lewice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 193,32 dt pszenicy, w tym 191,71 dt za użytki rolne, 1,61 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 42, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	W
42	Lewice	23	16,7400	11,9100	4,8300	0,0000
		51 (udział 1/4)	0,1450	0,0725	0,0725	0,0000
		34 (udział 1/2)	0,1200	0,0000	0,0000	0,1200
		46 (udział 1/2)	0,1150	0,0000	0,0000	0,1150
		53 (udział 1/2)	0,2250	0,2250	0,0000	0,0000
Razem:			**17,3450**	**12,2075**	**4,9025**	**0,2350**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00014312/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00014312/8 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów,

- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 17,3450 ha, z czego:
- grunty orne: RII – 12,2075 ha, RIIIa – 4,9025 ha
- rowy: w – 0,2350 ha

2. budynki i budowle: Rowy odwadniające, Lewice, dz. 46 - udział ½

Nr. Inw.	NAZWA
010/009D*1	Rowy odwadniające, obr. Lewice, dz. 46 - udział ½

3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.2022.BI Urzędu Gminy w Branicach z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, przedmiotowy teren przeznaczony jest do użytkowania rolniczego, oznaczony jako - "R" - obszary rolne. Dla działek nr 23, 51, 34, 46, 53 w obrębie ewidencyjnym Lewice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 171,84 dt pszenicy, w tym 171,82 dt za użytki rolne, 0,02 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 43, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	W
43	Lewice	22	10,7200	10,7200	0,0000	0,0000
		51 (udział 1/4)	0,1450	0,0725	0,0725	0,0000
		34 (udział 1/2)	0,1200	0,0000	0,0000	0,1200
		46 (udział 1/2)	0,1150	0,0000	0,0000	0,1150
		53 (udział 1/2)	0,2250	0,2250	0,0000	0,0000
Razem:			**11,3250**	**11,0175**	**0,0725**	**0,2350**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00014312/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00014312/8 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu

Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,3250 ha, z czego:
- grunty orne: RII – 11,0175 ha, RIIIa – 0,0725 ha,
- rowy: w – 0,2350 ha

2. budynki i budowle: Rowy odwadniające, Lewice, dz. 46 - udział ½

Nr. Inw.	NAZWA
010/009D*1	Rowy odwadniające, obr. Lewice, dz. 46 - udział ½

3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.2022.BI Urzędu Gminy w Branicach z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, przedmiotowy teren przeznaczony jest do użytkowania rolniczego, oznaczony jako - "R" - obszary rolne. Dla działek nr 22, 51, 34, 46, 53 w obrębie ewidencyjnym Lewice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 114,18 dt pszenicy, w tym 114,16 dt za użytki rolne, 0,02 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 44, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	Lzr_R II
44	Lewice	24	22,2400	17,3100	4,8700	0,0600
		26	0,4900	0,0000	0,4900	0,0000
		56	0,1400	0,0000	0,1400	0,0000
Razem:			**22,8700**	**17,3100**	**5,5000**	**0,0600**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00014312/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00014312/8 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,8700 ha, z czego:
- grunty orne: RII – 17,3100 ha, RIIIa – 5,5000 ha

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr_RII– 0,0600 ha

2. budynki i budowle: Drenowanie gruntów, Lewice, dz. 24

Nr. Inw.	NAZWA
010/001B*	Drenowanie gruntów, Lewice, dz. 24

3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.2022.BI Urzędu Gminy w Branicach z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, przedmiotowe oznaczono jako: "R" - obszary rolne oraz "Z" - obszary zieleni. Dla działki nr 24 w obrębie ewidencyjnym Lewice, Gmina Branice posiada częściowy plan zagospodarowania przestrzennego o symbolu „8ZPW" – teren projektowanego pasu wiatrochronnego wzdłuż gruntowej drogi gospodarczej relacji Lewice – granica administracyjna Gminy.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 232,99 dt pszenicy, w tym 229,99 dt za użytki rolne, 3,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 45, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb
45	Włodzienin	910/1	**11,6700**	**10,4900**	**1,1800**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021645/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

a) W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021645/3 wpisane jest:
   - odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:
     - prawie wybudowania i przebiegu sieci wodociągowej w pasie technologicznym o szerokości 3,00 m (po 1,5 m od osi) na działkach:
     - nr 529/3-na długości 195,00 m, całkowita powierzchnia służebności 585,00 m2,
     - nr 529/7-na długości 799,00 m, całkowita powierzchnia służebności 2.397,00 m2,
     - nr 674/5 - na długości 17,00 m, całkowita powierzchnia służebności 51,00 m2,
     - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/5 linii kablowej niskiego napięcia o długości 14,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 14,00 m2,
     - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/5 linii kablowej niskiego napięcia o długości 14,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi),a powierzchnia służebności wynosi 14,00 m2,
     - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/27 linii kablowej niskiego napięcia o długości 56,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 56,00 m2,
     - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami wyżej wymienionych

urzadzeń w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
- zakazie wnoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń,
- zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.
dotyczy działki nr 674/5, 674/27;

- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,6700 ha, z czego:
- grunty orne: RIIIa – 10,4900 ha, RIIIb – 1,1800 ha
2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.2022.BI Urzędu Gminy w Branicach z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, przedmiotowy teren oznaczony jest jako: "R" - obszary rolne. Działka nr 910/1 w obrębie ewidencyjnym Włodzienin, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 107,69 dt pszenicy, w tym 107,69 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 46,</u> położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
46	Włodzienin	914/1	**14,4500**	**1,6100**	**9,4400**	**2,1600**	**1,2400**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021645/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

a) W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021645/3 wpisane jest:
   - odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:
   - prawie wybudowania i przebiegu sieci wodociągowej w pasie technologicznym o szerokości 3,00 m (po 1,5 m od osi) na działkach:
   - nr 529/3-na długości 195,00 m, całkowita powierzchnia służebności 585,00 m2,
   - nr 529/7-na długości 799,00 m, całkowita powierzchnia służebności 2.397,00 m2,
   - nr 674/5 - na długości 17,00 m, całkowita powierzchnia służebności 51,00 m2,
   - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/5 linii kablowej niskiego napięcia o długości 14,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 14,00 m2,

- prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/5 linii kablowej niskiego napięcia o długości 14,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 14,00 m2,
- prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/27 linii kablowej niskiego napięcia o długości 56,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 56,00 m2,
- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami wyżej wymienionych urzadzeń w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
- zakazie wnoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń,
- zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie juz istniejących, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w termine 30 dni od zakończenia prac.

dotyczy działki nr 674/5, 674/27;

- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,4500 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 1,6100 ha, RIIIa – 9,4400 ha, RIIIb – 2,1600 ha, RIVa – 1,2400 ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.2022.BI Urzędu Gminy w Branicach z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice przedmiotowy teren oznaczony jest jako: "R" - obszary rolne. Dla działki nr 914/1 w obrębie ewidencyjnym Włodzienin, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 129,76 dt pszenicy, w tym 129,76 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 47,</u> położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	R IIIa	R IIIb	R IVa
47	Włodzienin	1022	12,4900	1,6300	5,1000	3,3300	2,4300
		894/1	0,1600	0,0000	0,1600	0,0000	0,0000
Razem:			**12,6500**	**1,6300**	**5,2600**	**3,3300**	**2,4300**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021645/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021645/3 wpisane jest:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:
  - prawie wybudowania i przebiegu sieci wodociągowej w pasie technologicznym o szerokości 3,00 m (po 1,5 m od osi) na działkach:
  - nr 529/3-na długości 195,00 m, całkowita powierzchnia służebności 585,00 m2,
  - nr 529/7-na długości 799,00 m, całkowita powierzchnia służebności 2.397,00 m2,
  - nr 674/5 - na długości 17,00 m, całkowita powierzchnia służebności 51,00 m2,
  - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/5 linii kablowej niskiego napięcia o długości 14,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 14,00 m2,
  - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/5 linii kablowej niskiego napięcia o długości 14,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 14,00 m2,
  - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/27 linii kablowej niskiego napięcia o długości 56,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 56,00 m2,
  - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami wyżej wymienionych urządzeń w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
  - zakazie wnoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń,
  - zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie juz istniejących, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w termine 30 dni od zakończenia prac.
  dotyczy działki nr 674/5, 674/27;
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,6500 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 1,6300 ha, RIIIa – 5,2600 ha, RIIIb – 3,3300 ha, RIVa – 2,4300 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.2022.BI Urzędu Gminy w Branicach z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, działki nr 1022, 894/1 w obrębie ewidencyjnym Włodzienin, przeznaczone są do użytkowania rolniczego. Gmina Branice nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 107,18 dt pszenicy, w tym 107,18 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 48,</u> położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa
48	Włodzienin	1021	0,1900	0,0500	0,0500	0,0900
		891	2,1300	1,5300	0,0000	0,6000
		893/1	9,8800	4,4300	4,0200	1,4300
Razem:			**12,2000**	**6,0100**	**4,0700**	**2,1200**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021645/3.
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021645/3 wpisane jest:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:
  - prawie wybudowania i przebiegu sieci wodociągowej w pasie technologicznym o szerokości 3,00 m (po 1,5 m od osi) na działkach:
  - nr 529/3-na długości 195,00 m, całkowita powierzchnia służebności 585,00 m2,
  - nr 529/7-na długości 799,00 m, całkowita powierzchnia służebności 2.397,00 m2,
  - nr 674/5 - na długości 17,00 m, całkowita powierzchnia służebności 51,00 m2,
  - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/5 linii kablowej niskiego napięcia o długości 14,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 14,00 m2,
  - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/5 linii kablowej niskiego napięcia o długości 14,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 14,00 m2,
  - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/27 linii kablowej niskiego napięcia o długości 56,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 56,00 m2,
  - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami wyżej wymienionych urzadzeń w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
  - zakazie wnoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń,
  - zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie juz istniejących, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w termine 30 dni od zakończenia prac.
  dotyczy działki nr 674/5, 674/27;
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,2000 ha, z czego:
- grunty orne: RIIIa – 6,0100 ha, RIIIb – 4,0700 ha, RIVa – 2,1200 ha
2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.2022.BI Urzędu Gminy w Branicach z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, przedmiotowe tereny oznaczone są jako: R" - obszary rolne. Dla działek nr 1021,891, 893/1 gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 101,19 dt pszenicy, w tym 101,19 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 49,</u> położona na terenie gminy **Kietrz** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
49	Wojnowice	AR_1	36	24,3100	3,5600	17,9200	2,8300	
			26 (udział ½)	0,3350		0,1200	0,0450	0,1700
Razem:				**24,6450**	**3,5600**	**18,0400**	**2,8750**	**0,1700**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021648/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 wpisane jest:

- nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 15/17 objętą niniejsza księgą wieczystą, w kierunku drogi publicznej na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 15/11, 15/16 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00036287/3.
  dotyczy działki nr 15/17;
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 24,6450 ha, z czego:
- grunty orne: RII – 3,5600 ha, RIIIa – 18,0400 ha, RIIIb – 2,8750 ha, RIVa – 0,1700 ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrzu z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz" zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 18.12.2014 roku, obszar obejmujący działkę nr 36 i 26 w Wojnowicach jest oznaczony symbolem R - tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), przeznaczenie na elektrownie wiatrowe, urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne. Dla terenu obejmującego działkę nr 36 i 26 w obrębie Wojnowice, Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 229,45 dt pszenicy, w tym 229,45 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 50,</u> położona na terenie gminy **Kietrz** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	W	dr
50	Wojnowice	AR_1	41	21,6100	12,2000	3,3900	3,8400	2,0600	0,1200	0,0000
			54	0,4800	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4800
			26 (udział ½)	0,3350	0,0000	0,1200	0,0450	0,1700	0,0000	0,0000
			42	0,2500	0,2500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Razem:				**22,6750**	**12,4500**	**3,5100**	**3,8850**	**2,2300**	**0,1200**	**0,4800**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021648/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 wpisane jest:

- nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 15/17 objętą niniejsza księgą wieczystą, w kierunku drogi publicznej na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 15/11, 15/16 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00036287/3.
  dotyczy działki nr 15/17;
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,6750 ha, z czego:

- grunty orne: RII –12,4500 ha, RIIIa – 3,5100 ha, RIIIb – 3,8850 ha, RIVa – 2,2300 ha,
- rowy: W – 0,1200 ha,
- drogi: dr – 0,4800 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrzu z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz" zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 18.12.2014 roku, obszar obejmujący działkę: nr 41 w Wojnowicach jest oznaczony symbolem R - tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), ZL - tereny lasów; nr 54 oznaczony jest symbolem R - tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), przeznaczenie na elektrownie wiatrowe, urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne. Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 205,19 dt pszenicy, w tym 205,19 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 51,</u> położona na terenie gminy **Kietrz** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obreb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	ŁIII	PsV	W	dr	Lzr_PsIV	Lzr_PsV	Lzr_RII	Wsr_RIIIb
51	Wojnowice	AR_1	33	2,7900	0,0000	0,0000	0,4000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,3900
			46	15,8800	0,0000	15,8800	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
			43	11,7400	6,3000	1,7000	0,9000	1,8000	0,0000	0,7500	0,0000	0,0000	0,2000	0,0900	0,0000	0,0000
			49	1,4000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,4000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
			53	0,4600	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4600	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
			45	0,3200	0,0000	0,2000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1200	0,0000
			58	0,2000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
			57	0,1300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1200	0,0000
			50	0,0900	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0900	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
			59	0,0900	0,0000	0,0900	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Razem:				**33,1000**	**6,3000**	**18,0700**	**1,3000**	**1,8100**	**1,4000**	**0,7500**	**0,0900**	**0,4600**	**0,2000**	**0,0900**	**0,2400**	**2,3900**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021648/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 wpisane jest:

- nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 15/17 objętą niniejsza księgą wieczystą, w kierunku drogi publicznej na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 15/11, 15/16 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00036287/3.
  dotyczy działki nr 15/17;
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,6750 ha, z czego:
- grunty orne: RII – 6,3000 ha, RIIIa – 18,0700 ha, RIIIb – 1,3000 ha, RIVa – 1,8100 ha,
- łąki: ŁIII – 1,4000 ha,
- pastwiska: PsV – 0,7500 ha,
- rowy: w – 0,0900 ha,
- drogi: dr – 0,4600 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na pastwiskach: Lzr_Ps IV – 0,2000 ha, Lzr_Ps V – 0,0900 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr_RII– 0,2400 ha,
- grunty pod stawami: Wrs_RIIIb – 2,3900 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrzu z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz" zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 18.12.2014 roku, obszar obejmujący działki nr 33, 46, 43, 49, 53, 45, 58, 57, 50, 59 został oznaczony:
- nr 33 oznaczony jako „R" - tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), WS - tereny wód powierzchniowych,
- nr 46 oznaczony jako „R" - tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), SLWN - granice stref technicznych linii elektroenergetycznych, przeznaczenie na elektrownie wiatrowe, urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne,
- nr 43 oznaczony jako „R" - tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), ZL - tereny lasów
- nr 49 oznaczony jako ZL - tereny lasów, „R" - tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze),
- nr 53, 45, 57 oznaczony jako „R" - tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), przeznaczenie na elektrownie wiatrowe, urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne.
Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 266,93 dt pszenicy, w tym 266,93 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 52, położona na terenie gminy **Kietrz** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	W	Lzr_RII	Lzr_RIIIa	Lzr_RIIIb
52	Wojnowice	AR_1	15/15	**23,8727**	**12,4000**	**5,3400**	**4,9600**	**0,4700**	**0,4627**	**0,1500**	**0,0900**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021648/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 wpisane jest:

- nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 15/17 objętą niniejsza księgą wieczystą, w kierunku drogi publicznej na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 15/11, 15/16 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00036287/3.
  dotyczy działki nr 15/17;
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 23,8727 ha, z czego:
- grunty orne: RII – 12,4000 ha, RIIIa – 5,3400 ha, RIIIb – 4,9600 ha,

- rowy: w – 0,4700 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione: Lzr_RII– 0,4627, Lzr_RIIIa – 0,1500 ha, Lzr_R IIIb – 0,0900 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrzu z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz" zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 18.12.2014 roku, obszar obejmujący działkę nr 15/15 w obrębie Wojnowice, oznaczony został jako „R" - tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), RU - tereny obsługi produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 216,11 dt pszenicy, w tym 216,11 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 53</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	Lzr_PsIV	Lzr_PsV	Lzr_RIIIb
53	Jędry-chowice	AR_2	322	5,2698	0,0395	5,2303	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
			58	9,4700	3,8600	2,3800	0,1300	1,4100	0,4100	0,9700	0,1200	0,1900
Razem:				**14,7398**	**3,8995**	**7,6103**	**0,1300**	**1,4100**	**0,4100**	**0,9700**	**0,1200**	**0,1900**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021644/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021644/6 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,7398 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 3,8995 ha, RIIIa – 7,6103 ha, RIIIb – 0,1300 ha, RIVa – 1,4100 ha, RIVb – 0,4100 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione: Lzr_Ps IV – 0,9700 ha, Lzr_Ps V – 0,1200 ha, Lzr_R IIIb – 0,1900 ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, przedmiotowy obszar oznaczono:
- dz. nr 58 oznaczony, jako "R" - obszary rolne, "WP" - obszary cieków,
- dz. nr 322 oznaczony, jako „R" – obszary rolne.
Terenie obejmujący działki nr 322 i 58 w obrębie Jędrychowice, Gmina Branice posiada częściowy plan zagospodarowania przestrzennego o symbolu „12W" – projektowana sieć wodociągowa relacji Lewice-Jędrychowice.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 123,47 dt pszenicy, w tym 123,47 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 54</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	RIIIa
54	Jędrychowice	AR_2	323	**14,3103**	**14,3103**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021644/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021644/6 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,3103 ha, z czego:
- grunty orne: RIIIa – 14,3103
2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, przedmiotowy obszar oznaczono jako "R" - obszary rolne.
Teren obejmujący działkę nr 323 w obrębie Jędrychowice, Gmina Branice posiada częściowy plan zagospodarowania przestrzennego o symbolu „12W" – projektowana sieć wodociągowa relacji Lewice-Jędrychowice.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 134,52 dt pszenicy, w tym 134,52 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 55</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa
55	Jędrychowice	AR_2	324	**13,1699**	**8,9175**	**4,2524**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021644/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021644/6 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,1699 ha, z czego:
- grunty orne: RII – 8,9175 ha, RIIIa – 4,2524 ha
2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, przedmiotowy obszar oznaczono jako "R" - obszary rolne.
Dla terenu obejmującego działkę nr 324 w obrębie Jędrychowice, Gmina Branice posiada częściowy plan zagospodarowania przestrzennego o symbolu „12W" – projektowana sieć wodociągowa relacji Lewice-Jędrychowice.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 131,82 dt pszenicy, w tym 131,82 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 56</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII
56	Jędrychowice	AR_2	325	**10,9229**	**10,9229**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021644/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021644/6 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,9229 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 10,9229 ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, przedmiotowy obszar oznaczono jako "R" - obszary rolne.
Dla terenu obejmującego działkę nr 325 w obrębie Jędrychowice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 112,51 dt pszenicy, w tym 112,51 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 57</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RV	Lzr_RIIIa	dr
57	Jędrychowice	AR_2	8/1	3,7483	1,9245	0,6321	1,1917	0,0000	0,0000	0,0000
			8/2	13,0397	5,3542	4,7319	2,1138	0,8398	0,0000	0,0000
			8/3	3,1671	0,0000	2,1606	0,8839	0,0360	0,0866	0,0000
			35	0,1100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1100
Razem:				**20,0651**	**7,2787**	**7,5246**	**4,1894**	**0,8758**	**0,0866**	**0,1100**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021644/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021644/6 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,0651 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 7,2787 ha, RIIIa – 7,5246, RIIIb – 4,1894 ha, RV – 0,8758 ha

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr_R IIIa – 0,0866 ha
- drogi: dr – 0,1100 ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, przedmiotowy obszar obejmujący działki nr 8/1, 8/2, 8/3, 35 w obrębie Jędrychowice, oznaczony został jako "R" - obszary rolne. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego obrębu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 179,71 dt pszenicy, w tym 179,71 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 58, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	LsII	W_RII	W_RIIIa	W_RIIIb
58	Jędrychowice	AR_2	3/3	**14,6121**	**2,9948**	**9,7930**	**0,3027**	**1,3027**	**0,0950**	**0,0994**	**0,0245**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021644/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021644/6 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,6121 ha, z czego:
- grunty orne: RII – 2,9948 ha, RIIIa – 9,7930 ha, RIIIb – 0,3027 ha,
- grunty leśne: Ls II – 1,3027 ha
- rowy: W_RII – 0,0950 ha, W_RIIIa – 0,0994, W_RIIIb – 0,0245 ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obszar obejmujący działkę nr 3/3 oznaczony jako, "R" - obszary rolne, "Z" - obszary zieleni, "WP" - obszary cieków. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 125,23 dt pszenicy, w tym 125,23 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 59</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
59	Jędrychowice	AR_2	3/4	**12,5997**	**0,9082**	**8,5741**	**2,9130**	**0,2044**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021644/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021644/6 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,5997 ha, z czego:
- grunty orne: RII – 0,9082 ha, RIIIa – 8,5741 ha, RIIIb – 2,9130 ha, RIVa – 0,2044 ha
2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obszar obejmujący działkę nr 3/4 oznaczony, jako "R" - obszary rolne, "Z" - obszary zieleni. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 113,67 dt pszenicy, w tym 113,67 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 60</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:
1. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
60	Jędrychowice	AR_1	3/5	**14,1303**	**0,4835**	**1,4879**	**10,9518**	**1,2071**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021644/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021644/6 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,1303 ha, z czego:
- grunty orne: RII – 0,4835 ha, RIIIa – 1,4879 ha, RIIIb – 10,9518 ha, RIVa – 1,2071 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obszar obejmujący działkę nr 3/5 oznaczony, jako "R" - obszary rolne, "Z" - obszary zieleni.
Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 110,90 dt pszenicy, w tym 110,90 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 61</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa
61	Jędrychowice	AR_1	3/6	**9,0687**	**1,4133**	**7,2297**	**0,4257**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021644/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021644/6 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,0687 ha, z czego:
- grunty orne: RIIIa – 1,4133 ha, RIIIb – 7,2297 ha, RIVa – 0,4257 ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obszar obejmujący działkę nr 3/6 oznaczono, jako "R" - obszary rolne. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 71,64 dt pszenicy, w tym 71,64 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 62, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	W_RIIIa
62	Jędrychowice	AR_1	116/2	4,4000	1,5717	2,8283	0,0000
			116/3	5,3445	3,1856	2,1589	0,0000
	Posucice		2/6	0,0590	0,0000	0,0000	0,0590
Razem:				**9,8035**	**4,7573**	**4,9872**	**0,0590**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021644/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021644/6 wpisane jest:

- zakaz zbywania lasów,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,8035 ha, z czego:
- grunty orne: RIIIa – 4,7573 ha, RIIIb – 4,9872 ha,
- rowy: W_R IIIa – 0,0590 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obszar obejmujący działkę nr 116/2 i 116/3 oznaczono, jako "R" - obszary rolne. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 83,12 dt pszenicy, w tym 83,12 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 63, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	N	Lzr_PsIII	Lzr_RIIIb
63	Dzbańce	AR_2	1	6,7200	0,6080	5,6301	0,4819	0,0000	0,0000
			2	0,0900	0,0000	0,0000	0,0000	0,0300	0,0600
Razem:				**6,8100**	**0,6080**	**5,6301**	**0,4819**	**0,0300**	**0,0600**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00005943/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00005943/4 wpisane jest:

- odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działki nr 343/3, 343/5 objęte niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 9/53 z mapy 1 objętą księgą wieczystą KW nr 33580,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 6,8100 ha, z czego:
- grunty orne: RIIIa – 0,6080 ha, RIIIb – 5,6301 ha,

- nieużytki: N – 0,4819 ha

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach zielonych: Lzr_PsIII – 0,0300 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr_R IIIb – 0,0600 ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obszar obejmujący działkę nr 1 i 2 oznaczono, jako "Z" - obszary zieleni, "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 49,07 dt pszenicy, w tym 49,07 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 64</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RVI
64	Włodzienin	1168	14,8200	0,8700	6,3700	6,8200	0,7600
		1170/1	2,5400	1,7900	0,7500	0,0000	0,0000
Razem:			**17,3600**	**2,6600**	**7,1200**	**6,8200**	**0,7600**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021645/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021645/3 wpisane jest:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:
  - prawie wybudowania i przebiegu sieci wodociągowej w pasie technologicznym o szerokości 3,00 m (po 1,5 m od osi) na działkach:
  - nr 529/3-na długości 195,00 m, całkowita powierzchnia służebności 585,00 m2,
  - nr 529/7-na długości 799,00 m, całkowita powierzchnia służebności 2.397,00 m2,
  - nr 674/5 - na długości 17,00 m, całkowita powierzchnia służebności 51,00 m2,
  - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/5 linii kablowej niskiego napięcia o długości 14,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 14,00 m2,
  - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/5 linii kablowej niskiego napięcia o długości 14,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 14,00 m2,
  - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/27 linii kablowej niskiego napięcia o długości 56,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 56,00 m2,
  - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami wyżej wymienionych urządzeń w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
  - zakazie wnoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń,
  - zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.

  dotyczy działki nr 674/5, 674/27;
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 17,3600 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa – 2,6600 ha, RIIIb – 7,1200 ha, RIVa – 6,8200 ha, RVI – 0,7600 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obszar obejmujący działkę nr 1168 i 1170/2 oznaczono, jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 122,79 dt pszenicy, w tym 122,79 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 65, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa
65	Dzbańce	AR_3	10/1	3,3800	0,0100	3,3700	0,0000
			8	3,6900	0,0000	2,3200	1,3700
			9	3,6200	0,0000	2,8300	0,7900
Razem:				**10,6900**	**0,0100**	**8,5200**	**2,1600**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00005943/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00005943/4 wpisane jest:

- odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działki nr 343/3, 343/5 objęte niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 9/53 z mapy 1 objętą księgą wieczystą KW nr 33580,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,6900 ha, z czego:
- grunty orne: RIIIa – 0,0100 ha, RIIIb – 8,5200 ha, RIVa – 2,1600 ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obszar obejmujący działki nr 8, 9, 10/1 oznaczono, jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 79,31 dt pszenicy, w tym 79,31 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 66</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa
66	Dzbańce	AR_3	12/1	6,1200	0,3000	5,2800	0,5400
			14/1	5,3900	0,0000	4,0200	1,3700
			15/1	8,2800	0,0000	5,8100	2,4700
Razem:				**19,7900**	**0,3000**	**15,1100**	**4,3800**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00005943/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00005943/4 wpisane jest:

- odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działki nr 343/3, 343/5 objęte niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 9/53 z mapy 1 objętą księgą wieczystą KW nr 33580,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,7900 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa – 0,3000 ha, RIIIb – 15,1100 ha, RIVa – 4,3800 ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obszar obejmujący działki nr 12/1, 14/1, 15/1 oznaczono, jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 146,76 dt pszenicy, w tym 146,76 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 67,</u> położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	R IIIb	R IVa	R II	R IIIa
67	Dzbańce	AR_3	26/2	4,2800	1,7500	2,5300	0,0000	0,0000
			70/1	10,0100	5,4000	3,3800	0,9800	0,2500
			71	0,9300	0,0000	0,9300	0,0000	0,0000
Razem:				**15,2200**	**7,1500**	**6,8400**	**0,9800**	**0,2500**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00005943/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00005943/4 wpisane jest:

- Odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działki nr 343/3, 343/5 objęte niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 9/53 z mapy 1 objętą księgą wieczystą KW nr 33580,
- Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,2200 ha, z czego:
- grunty orne: R II – 0,9800 ha, R IIIa – 0,2500 ha, R IIIb – 7,1500 ha, R IVa – 6,8400 ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, teren obejmujący działki nr 26/2, 70/1, 71 w obrębie Dzbańce, oznaczono jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 110,59 dt pszenicy, w tym 110,59 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

<u>Nieruchomość nr 68</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	R IIIa	R IIIb	R IVa	R V
68	Dzbańce	AR_3	21/1	7,3300	0,1100	3,1700	3,0600	0,9900
			23/1	5,9800	3,8600	1,3100	0,5400	0,2700
			24	5,4400	2,9500	1,8100	0,6800	0,0000
Razem:				**18,7500**	**6,9200**	**6,2900**	**4,2800**	**1,2600**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00005943/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00005943/4 wpisane jest:

- odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działki nr 343/3, 343/5 objęte niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 9/53 z mapy 1 objętą księgą wieczystą KW nr 33580,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,7500 ha, z czego:
- grunty orne: R IIIa – 6,9200 ha, R IIIb – 6,2900 ha, R IVa – 4,2800 ha, R V – 1,2600 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, teren obejmujący działki nr 21/1, 23/1, 24 w obrębie Dzbańce, oznaczono jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 142,97 dt pszenicy, w tym 142,97 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle**.**

<u>Nieruchomość nr 69</u> położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa
69	Dzbańce	AR_3	33	2,2700	2,2700	0,0000	0,0000
			35/1	6,1900	4,8400	1,1200	0,2300
			35/2	0,3600	0,3600	0,0000	0,0000
			35/3	0,3100	0,3100	0,0000	0,0000
Razem:				**9,1300**	**7,7800**	**1,1200**	**0,2300**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00005943/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00005943/4 wpisane jest:

- odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działki nr 343/3, 343/5 objęte niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 9/53 z mapy 1 objętą księgą wieczystą KW nr 33580,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,1300 ha, z czego:
- grunty orne: RIIIa – 7,7800ha, RIIIb- 1,1200ha, RIVa- 0,2300ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, teren obejmujący działki nr 33, 35/1, 35/2, 35/3 w obrębie Dzbańce, oznaczono jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 83,21 dt pszenicy, w tym 83,21 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle**.**

<u>Nieruchomość nr 70</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RV	RVI
70	Dzbańce	AR_3	104/2	15,0900	3,5200	11,5700	0,0000	0,0000	0,0000
	Dzbańce	AR_3	109/2	4,3900	0,0000	0,0000	3,7200	0,4700	0,2000
	Dzbańce	AR_3	114/1	1,1700	0,0000	0,0000	0,4400	0,7300	0,0000
Razem:				**20,6500**	**3,5200**	**11,5700**	**4,1600**	**1,2000**	**0,2000**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00005943/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00005943/4 wpisane jest:

- odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działki nr 343/3, 343/5 objęte niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 9/53 z mapy 1 objętą księgą wieczystą KW nr 33580,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,6500 ha, z czego:
- grunty orne: RIIIa- 3,5200ha, RIIIb- 11,5700ha, RIVa- 4,1600ha, RV- 1,2000ha, RVI- 0,2000ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, teren obejmujący działki nr 104/2, 109/2, 114/1 oznaczono jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 150,79 dt pszenicy, w tym 150,79 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle**.**

<u>Nieruchomość nr 71</u>, położona na terenie gminy **Kietrz** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RIIIb	RIVa	RIVb
71	Rogożany	1	**13,0400**	**8,1200**	**2,6700**	**2,2500**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00006289/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00006289/8 wpisane jest:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 6/2, polegająca na:
- prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 6/2 wynosi 476,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym,
- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac,dotyczy działki 6/2,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,0400 ha, z czego:
- grunty orne: RIIIb-8,1200ha, RIVa- 2,6700ha, RIVb- 2,2500ha
2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrzu z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz" zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 18.12.2014 roku, obszar obejmujący działkę nr 1 w obrębie Rogożany jest oznaczony jako "R" - tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), „ZL" - tereny lasów, „KDG" - drogi gminne. Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 89,70 dt pszenicy, w tym 89,70dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 72</u>, położona na terenie gminy **Kietrz** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RIIIa
72	Rogożany	6/2	**16,2802**	**16,2802**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00006289/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00006289/8 wpisane jest:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 6/2, polegająca na:
  - prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 6/2 wynosi 476,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym,
  - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
  - zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,

  z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac,
  dotyczy działki 6/2,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,2802 ha, z czego:
- grunty orne: RIIIa – 16,2802 ha
2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrzu z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz" zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 18.12.2014 roku, teren obejmujący działki nr 6/2 oznaczony jest jako "R" tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), przeznaczenie na elektrownie wiatrowe, urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne. Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 153,03 dt pszenicy, w tym 153,03 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

<u>Nieruchomość nr 74</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	LzrRII	LzrIIIa	dr
74	Posucice	308	19,4300	2,8500	16,5800	0,0000	0,0000	0,0000
	Posucice	313 udział 1/3	0,4342	0,2833	0,0333	0,0700	0,0466	0,0010
	Posucice	311 udział 1/6	0,1566	0,0983	0,0583	0,0000	0,0000	0,0000
Razem			**20,0208**	**3,2316**	**16,6716**	**0,0700**	**0,0466**	**0,0010**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00007232/1, OP1G/00041077/6.
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00007232/1 wpisane jest:

- bezpłatna i bezterminowa służebność gruntowa przejazdu i przejścia przez działkę nr 316/11 w kierunku drogi publicznej (działki nr 316/7), na rzecz każdoczesnych właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1 w Posucicach nr 69a opisanego w księdze wieczystej OP1G/00037554/3, dotyczy działki nr 316/11,
- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 324, objętą niniejszą księgą wieczystą, - do drogi publicznej, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 316/11, 316/13, 317/1 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00038386/1,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

a) W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00041077/6 wpisane jest:
   - nieograniczona w czasie, bezpłatna służebność przesyłu właściciela urządzeń kanalizacji sanitarnej, polegającej na: a/prawie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 41, 42/2, 43 z mapy 1, 313 z mapy 2, obręb Posucice, oraz działkach nr 344/1, 344/2, 9/41, 9/46 z mapy 1, obręb Dzbańce w ustalonym pasie służebności przesyłu o szerokości 2m (po 1m od osi). Długość kanalizacji na poszczególnych działkach wynosi odpowiednio: nr 9/41 - 22,6 m; nr 9/46 -64,7m, nr 344/1,
     - 765,4 m; nr 344/2 - 23,7.m, nr 41 - 124,5.m; nr 42/2 - 249,0.m; 43 - 28,6.m; nr 313 - 2083,8.m,
     - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
     - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń
     - zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,0208 ha, z czego:
- grunty orne: RII- 3,2316ha, RIIIa- 16,6716ha, Lzr_RII- 0,0700ha, Lzr_IIIa- 0,0466ha, dr- 0,0010ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, na obszarze obejmującym działki nr 308, 313, 311 w obrębie Posucice:
- teren obejmujący działkę nr 308 oznaczono jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych,

- teren obejmujący działkę nr 313 oznaczono jako "R" - obszary rolne, "Z" - obszary zieleni, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych,
- teren obejmujący działkę nr 311 oznaczono jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 190,00 dt pszenicy, w tym 190,00 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 75, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	LzrRII	LzrIIIa	dr
75	Posucice	310	13,1500	8,2200	4,9300	0,0000	0,0000	0,0000
	Posucice	314	3,1400	3,1400	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Posucice	315	8,3400	8,3400	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Posucice	312	0,1100	0,1100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Posucice	313 udział 1/3	0,4342	0,2833	0,0333	0,0700	0,0466	0,0010
	Posucice	311 udział 1/6	0,1566	0,0983	0,0583	0,0000	0,0000	0,0000
Razem:			**25,3308**	**20,1916**	**5,0216**	**0,0700**	**0,0466**	**0,0010**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00007232/1, OP1G/00041077/6.
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

a) W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00007232/1 wpisane jest:
   - bezpłatna i bezterminowa służebność gruntowa przejazdu i przejścia przez działkę nr 316/11 w kierunku drogi publicznej (działki nr 316/7), na rzecz każdoczesnych właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1 w Posucicach nr 69a opisanego w księdze wieczystej OP1G/00037554/3, dotyczy działki nr 316/11,
   - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 324, objętą niniejszą księgą wieczystą, - do drogi publicznej, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 316/11, 316/13, 317/1 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00038386/1,
   - ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

b) W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00041077/6 wpisane jest:
   - nieograniczona w czasie, bezpłatna służebność przesyłu właściciela urządzeń kanalizacji sanitarnej, polegającej na: a/prawie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 41, 42/2, 43 z mapy 1, 313 z mapy 2, obręb Posucice, oraz działkach nr 344/1, 344/2, 9/41, 9/46 z mapy 1, obręb Dzbańce w ustalonym pasie służebności przesyłu o szerokości 2m (po 1m od osi). Długość kanalizacji na poszczególnych działkach wynosi odpowiednio: nr 9/41 - 22,6 m; nr 9/46 -64,7m, nr 344/1,
     - 765,4 m; nr 344/2 - 23,7.m, nr 41 - 124,5.m; nr 42/2 - 249,0.m; 43 - 28,6.m; nr 313 - 2083,8.m,
     - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
     - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń

- zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 25,3308 ha, z czego:
- grunty orne: RII- 20,1916ha, RIIIa- 5,0216ha, Lzr_RII- 0,0700ha, Lzr_IIIa-0,0466ha, dr- 0,0010 ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, na obszarze obejmującym działki nr 310, 314, 315, 312, 313, 311 w obrębie Posucice:
- teren obejmujący działki nr 310, 314, 315, 311 oznaczono jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych,

- teren obejmujący działki nr 312 oznaczono jako "R" - obszary rolne,

- teren obejmujący działkę nr 313 oznaczono jako "R" - obszary rolne, "Z" - obszary zieleni, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 255,18 dt pszenicy, w tym 255,18 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 76, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa
76	Branice	90/4	17,0359	8,6603	8,3756
	Posucice	311 udział 1/6	0,1566	0,0983	0,0583
Razem:			**17,1925**	**8,7586**	**8,4339**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021651/8 oraz nr OP1G/00007232/1:

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

a) W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021651/8 wpisane jest:
   - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością- zakaz zbywania lasów,
   - ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

b) W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00007232/1 wpisane jest:
   - bezpłatna i bezterminowa służebność gruntowa przejazdu i przejścia przez działkę nr 316/11 w kierunku drogi publicznej (działki nr 316/7), na rzecz każdoczesnych właścicieli lokalu mieszkalnego
     nr 1 w Posucicach nr 69a opisanego w księdze wieczystej OP1G/00037554/3,
     dotyczy działki nr 316/11,
   - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 324, objętą niniejszą księgą wieczystą, - do drogi publicznej, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 316/11, 316/13, 317/1 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00038386/1,

- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej,
  a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 17,1925ha, z czego:
- grunty orne: RII –8,7586ha, RIIIa – 8,4339ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, na obszarze obejmującym działki nr 311 w obrębie Posucice, oraz nr 90/4 w obrębie Branice:
- teren obejmujący działki nr 311 oznaczono jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych,
- teren obejmujący działki nr 312 oznaczono jako "R" - obszary rolne,
- teren obejmujący działkę nr 313 oznaczono jako "R" - obszary rolne, "Z" - obszary zieleni, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 169,49 dt pszenicy, w tym 169,49 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 77</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	W
77	Branice	108/10	20,7832	3,3317	17,4104	0,0411
	Posucice	311 udział 1/6	0,1566	0,0983	0,0583	0,0000
Razem:			**20,9398**	**3,43**	**17,4687**	**0,0411**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021651/8 oraz nr OP1G/00007232/1:

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

a) W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021651/8 wpisane jest:
   - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością- zakaz zbywania lasów,
   - ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

b) W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00007232/1 wpisane jest:
   - bezpłatna i bezterminowa służebność gruntowa przejazdu i przejścia przez działkę nr 316/11 w kierunku drogi publicznej (działki nr 316/7), na rzecz każdoczesnych właścicieli lokalu mieszkalnego
     nr 1 w Posucicach nr 69a opisanego w księdze wieczystej OP1G/00037554/3,
     dotyczy działki nr 316/11,
   - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 324, objętą niniejszą księgą wieczystą, - do drogi publicznej, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 316/11, 316/13, 317/1 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00038386/1,

- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej,
  a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,9398 ha, z czego:
- grunty orne: RII –3,3317 ha, RIIIa – 17,4104ha, W- 0,0411ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, teren obejmujący działki nr 311, 108/10 w obrębach Posucice i Branice, oznaczono jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 199,53 dt pszenicy, w tym 199,53 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 78</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	W
78	Branice	170/3	15,1800	7,8800	7,0400	0,2600
	Posucice	311 udział 1/6	0,1566	0,0983	0,0583	0,0000
Razem:			**15,3366**	**7,9783**	**7,0983**	**0,2600**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021651/8 oraz nr OP1G/00007232/1:

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

a) W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021651/8 wpisane jest:
   - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością- zakaz zbywania lasów,
   - ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

b) W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00007232/1 wpisane jest:
   - bezpłatna i bezterminowa służebność gruntowa przejazdu i przejścia przez działkę nr 316/11 w kierunku drogi publicznej (działki nr 316/7), na rzecz każdoczesnych właścicieli lokalu mieszkalnego
     nr 1 w Posucicach nr 69a opisanego w księdze wieczystej OP1G/00037554/3,
     dotyczy działki nr 316/11,
   - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 324, objętą niniejszą księgą wieczystą, - do drogi publicznej, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 316/11, 316/13, 317/1 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00038386/1,
   - ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,3366ha, z czego:
- grunty orne: RII – 7,9783ha, RIIIa – 7,0983ha, W- 0,2600ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, teren obejmujący działkę nr 311 w obrębie Posucice, oznaczono jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Teren obejmujący działkę nr 170/3 w obrębie Branice, oznaczono jako "R" - obszary rolne, „WP" - obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników , możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 148,90 dt pszenicy, w tym 148,90 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 79</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa
79	Branice	180/1	9,5400	4,2500	5,2900
	Posucice	311 udział 1/6	0,1566	0,0983	0,0583
Razem:			**9,6966**	**4,3483**	**5,3483**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021651/8 oraz nr OP1G/00007232/1:

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

a) W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021651/8 wpisane jest:
   - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością- zakaz zbywania lasów,
   - ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

b) W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00007232/1 wpisane jest:
   - bezpłatna i bezterminowa służebność gruntowa przejazdu i przejścia przez działkę nr 316/11 w kierunku drogi publicznej (działki nr 316/7), na rzecz każdoczesnych właścicieli lokalu mieszkalnego
     nr 1 w Posucicach nr 69a opisanego w księdze wieczystej OP1G/00037554/3,
     dotyczy działki nr 316/11,
   - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 324, objętą niniejszą księgą wieczystą, - do drogi publicznej, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 316/11, 316/13, 317/1 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00038386/1,
   - ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej,
     a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,6966ha, z czego:
- grunty orne: RII –4,3483ha, RIIIa – 5,3483ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, teren obejmujący działkę nr 311 w obrębie Posucice, oznaczono jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Teren obejmujący działkę nr 180/1 w obrębie Branice, oznaczono jako "R" - obszary rolne, „WP" - obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 95,06 dt pszenicy, w tym 95,06 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 80, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RI	RII
80	Niekazanice	9/1	**13,3900**	**6,4600**	**6,9300**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021683/1
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021683/1 wpisane jest:

- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,3900 ha, z czego:
- grunty orne: RI –6,4600ha, RII – 6,9300ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, teren obejmujący działkę nr 9/1 w obrębie Niekazanice, oznaczono jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 143,09 dt pszenicy, w tym 143,09 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 81, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RI	RII	RIIIa
81	Niekazanice	48/1	**16,2200**	**12,0600**	**2,9000**	**1,2600**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021683/1

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021683/1 wpisane jest:

- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,2200 ha, z czego:
- grunty orne: RI- 12,0600ha, RII –2,9000ha; RIIIa – 1,2600ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, teren obejmujący działkę nr 48/1 w obrębie Niekazanice, oznaczono jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 175,58 dt pszenicy, w tym 175,58 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 82</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RI	RII
82	Niekazanice	119/1	12,8000	2,1900	10,6100
	Niekazanice	443/3	0,0600	0,0000	0,0600
Razem:			**12,8600**	**2,1900**	**10,6700**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021683/1
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021683/1 wpisane jest:

- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,8600 ha, z czego:
- grunty orne: RI –2,1900ha, RII – 10,6700ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, teren obejmujący działki nr 119/1, 443/3 w obrębie Niekazanice, oznaczono jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 134,21 dt pszenicy, w tym 134,21dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

<u>Nieruchomość nr 83</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RI	RII	Lzr_PsIII	Lzr_RII
83	Niekazanice	353/3	5,6354	3,7000	1,7154	0,1100	0,1100
	Niekazanice	356/1	7,7400	1,4500	6,2900	0,0000	0,0000
	Niekazanice	353/5	0,4399	0,0000	0,4399	0,0000	0,0000
Razem:			**13,8153**	**5,1500**	**8,4453**	**0,1100**	**0,1100**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021683/1
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

a) W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021683/1 wpisane jest:
   - ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,8153 ha, z czego:
- grunty orne: RI- 5,1500ha, RII- 8,4453ha, Lzr_PsIII- 0,1100ha, Lzr_RII - 0,1100ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, teren obejmujący działki nr 353/3, 353/5 w obrębie Niekazanice, oznaczono jako "R" - obszary rolne, "RMM" - obszary zabudowy wsi, z preferencją zabudowy związanej z rolnictwem, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Teren obejmujący działkę nr 356/1 w obrębie Niekazanice, oznaczono jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 144,15 dt pszenicy, w tym 144,15 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 84</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII
84	Niekazanice	358/1	4,3400	4,3400
	Niekazanice	360/1	16,2200	16,2200
Razem:			**20,5600**	**20,5600**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021683/1
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

a) W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021683/1 wpisane jest:
   - ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu

Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,5600ha, z czego:
- grunty orne: RII –20,5600 ha
2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, teren obejmujący działki nr 358/1, 360/4 w obrębie Niekazanice, oznaczono jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 211,77 dt pszenicy, w tym 211,77 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 85, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RI
85	Niekazanice	93/3	**19,3521**	**19,3521**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021683/1
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021683/1 wpisane jest:

- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej,
  a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,3521 ha, z czego:
- grunty orne: RI –19,3521ha
2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, teren obejmujący działkę nr 93/3 w obrębie Niekazanice, oznaczono jako "R" - obszary rolne. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 214,81 dt pszenicy, w tym 214,81 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

<u>Nieruchomość nr 86</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Arkusz	Pow. Ewid.	RI	RII
86	Niekazanice	70/1		6,6300	5,4700	1,1600
	Niekazanice	85		2,5400	1,8200	0,7200
	Niekazanice	86/1		6,1200	3,5500	2,5700
	Wysoka	152	AR_1	3,2900	3,2900	0,0000
Razem				**18,5800**	**14,1300**	**4,4500**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021683/1 oraz nr OP1G/00005474/5.
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

a) W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021683/1 wpisane jest:
   - ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej,
     a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
b) W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00005474/5 wpisane jest:
   - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością- służebność drogi na rzecz każdoczesnych właścicieli posiadaczy działki nr 35/2 z mapy 8, zgodnie z par. 4 aktu

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,5800 ha, z czego:
- grunty orne: RI –14,1300h, RII – 4,4500ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, teren obejmujący działki nr 70/1, 85, 86/1 w obrębie Niekazanice oraz działka nr 152 w obrębie Wysoka, oznaczono jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 202,68 dt pszenicy, w tym 202,68 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 87</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	RI	RII
87	Wysoka	AR_1	146/1	**17,8100**	**15,2900**	**2,5200**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00005474/5.
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

a) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością- służebność drogi na rzecz każdoczesnych właścicieli posiadaczy działki nr 35/2 z mapy 8, zgodnie z par. 4 aktu

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 17,8100 ha, z czego:
- grunty orne: RI –15,2900ha, RII – 2,5200ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, teren obejmujący działkę nr 146/1 w obrębie Wysoka, oznaczono jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 195,68 dt pszenicy, w tym 195,68 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 88</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RII
88	Branice	981/3	6,5300	6,5300	0,0000
	Branice	981/5	5,0700	4,5400	0,5300
Razem:			**11,6000**	**11,0700**	**0,5300**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021651/8:

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021651/8 wpisane jest:

- ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością- zakaz zbywania lasów,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,6000ha, z czego:
- grunty orne: RIIIa – 11,0700ha, RII- 0,5300ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, teren obejmujący działki nr 981/3, 981/5 w obrębie Branice, oznaczono jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych, możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 109,52 dt pszenicy, w tym 109,52 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 89</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa
89	Branice	1077/1	**15,4100**	**15,2600**	**0,1500**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00037865/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00037865/6 wpisane jest:

- ograniczone prawo rzeczowe- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, której zakres określa § 3 umowy o ustanowieniu służebności przesyłu sporządzonej w KN W. Myga w Opolu dnia 05.11.2012r. Rep A: 9809/2012, działki nr nr: 10, 968/3, 241/1 i 1077/1 objęte niniejszą księgą wieczystą, Telekomunikacja Polska S.A.,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,4100 ha, z czego:
- grunty orne: RII –15,2600ha, RIIIa – 0,1500ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, teren obejmujący działkę nr 1077/1 w obrębie Branice, oznaczono jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 158,59 dt pszenicy, w tym 158,59 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 90, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa
90	Branice	241/2	**20,4510**	**15,8810**	**4,5700**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00037865/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00037865/6 wpisane jest:

- ograniczone prawo rzeczowe- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu której zakres określa § 3 umowy o ustanowieniu służebności przesyłu sporządzonej w KN W. Myga w Opolu dnia 05.11.2012r. Rep A: 9809/2012, działki nr nr: 10, 968/3, 241/1 i 1077/1 objęte niniejszą księgą wieczystą, Telekomunikacja Polska S.A.,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,4510 ha, z czego:
- grunty orne: RII –15,8810ha, RIIIa – 4,5700ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, teren obejmujący działkę nr 241/2 w obrębie Branice, oznaczono jako "R" - obszary rolne. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 206,53 dt pszenicy, w tym 206,53 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 91, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa
91	Branice	228/5	5,1130	0,0750	5,0380
	Branice	232/1	19,1800	9,5200	9,6600
Razem:			**24,2930**	**9,5950**	**14,6980**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021651/8:

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021651/8 wpisane jest:

- ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością- zakaz zbywania lasów,
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 24,2930ha, z czego:
- grunty orne: RII –9,5950ha, RIIIa – 14,6980ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, na obszarze obejmującym działki nr 228/5, 232/1 w obrębie Branice, działkę nr 232/1 oznaczono jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Teren obejmujący działkę nr 228/5 oznaczono jako "R" - obszary rolne, "PU" - obszary aktywności gospodarczo-produkcyjnych, usługowe, złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 236,99 dt pszenicy, w tym 236,99 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 92</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa
92	Jakubowice	AR_1	115/2	11,6000	10,3500	1,2500
	Jakubowice	AR_1	7	2,2500	1,0600	1,1900
	Jakubowice	AR_1	8	1,7900	1,7900	0,0000
Razem:				**15,6400**	**13,2000**	**2,4400**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021613/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021613/0 wpisane jest:

- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,6400ha, z czego:
- grunty orne: RII –13,2000ha; RIIIa – 2,4400ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obszar obejmujący działki nr 115/2, 7, 8 w obrębie Jakubowice, oznaczono jako jest jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 158,90 dt pszenicy, w tym 158,90 dt za użytki rolne.

<u>Nieruchomość nr 93</u>, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obreb	Arkusz	Nr Działki	Pow. Ewid	RII	RIIIb	RIIIa	ŁII	ŁIV	ŁV	Łzr-ŁV	W	N
93	Boboluszki		391	2,8300	2,8300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
93	Boboluszki		444	0,9200	0,0000	0,9200	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
93	Boboluszki		443/5	3,4190	0,0000	0,0000	0,0000	0,0300	0,0690	0,4300	0,4000	0,1800	2,3100
93	Boboluszki		443/6	0,1500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1200	0,0100	0,0000	0,0200	0,0000
93	Wysoka	AR_2	4 udz. 1/2	0,1500	0,0900	0,0000	0,0600	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
93	Wysoka	AR_2	6	7,4700	4,1600	1,8200	1,4900	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
93	Wysoka	AR_2	263/2	0,3500	0,1100	0,0000	0,2400	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
93	Wysoka	AR_2	8	0,1500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1500	0,0000
Razem:				**15,4390**	**7,1900**	**2,7400**	**1,7900**	**0,0300**	**0,1890**	**0,4400**	**0,4000**	**0,3500**	**2,3100**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021649/1, OP1G/00023729/0 oraz OP1G/00038191/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

a) W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021649/1 wpisane jest:
   - ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej
     a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa agencji nieruchomości rolnej na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
b) W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00023729/0 wpisane jest:
   - ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
c) W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00038191/7wpisane jest:
   - ograniczone prawo rzeczowe- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegającą na prawie: - przeprowadzenia pod powierzchnią gruntu działek obciążonych kanalizacji, - udostępnieniu działek w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej kanalizacji- w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wymienionych prac, - zakazie wykonania w pasie technicznym kanalizacji nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 metry oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,
   - ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,4390ha, z czego:
- grunty orne: RII- 7,1900ha, RIIIb- 2,7400ha, RIIIa- 1,7900ha, ŁII- 0,0300ha, ŁIV- 0,1890ha, ŁV-0,4400ha, Lzr-ŁV-0,4000ha, W- 0,3500ha, N- 2,3100ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, na obszarze obejmującym działki nr 391, 444, 443/5, 443/6 w obrębie Boboluszki oraz działki nr 4, 6, 263/2, 8 w obrębie Wysoka, część terenu obejmującego działki nr 391, 263/2, 8 - oznaczono jako "R" - obszary rolne, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Teren obejmujący działkę nr 444 oznaczony jako "R" - obszary rolne, "Z" - obszary zieleni, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych. Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 113,53 dt pszenicy, w tym 113,53 dt za użytki rolne.

Wyżej wymienione nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4000 **977** lub **978**

z-ca Dyrektora
Waldemar Janeczek

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od 24-07-2024r. do 07-08-2024r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miejski w Baborowie, ul. Ratuszowa 2, 48-120 Baborów,
2. Urząd Gminy Branice, ul. Słowackiego 3, 48-140 Branice,
3. Urząd Miejski w Głubczycach, ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce,
4. Urząd Miejski w Kietrzu, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz,
5. Izba Rolnicza w Opolu ul. Północna 2, 45-837 Opole,
6. Sołtys wsi Babice, Linczewska Wioletta, Babice 82, 48-120 Baborów,
7. Sołtys wsi Boguchwałów, Anna Bałuszyńska, Boguchwałów 48A, 48-100 Głubczyce,
8. Sołtys wsi Jędyrchowice, Żłobicka Jadwiga, Jędrychowice 20, 48 – 140 Branice
9. Sołtys wsi Lewice, Spalik Bożena, Lewice 64, 48-140 Branice,
10. Sołtys wsi Posucice, Bedryj Ewelina, Posucice 17/1, 48-140 Branice,
11. Sołtys wsi Bernacice, Kulikowska Katarzyna, Bernacice 5, 48-100 Głubczyce,
12. Sołtys wsi Braciszów, Federowicz Krzysztof, Braciszów 42, 48-100 Głubczyce,
13. Sołtys wsi Gołuszowice, Czarnecki Rafał, Gołuszowice 18, 48-100 Głubczyce,
14. Sołtys wsi Królowe, Szkurłat Barbara, Królowe 51, 48-100 Głubczyce,
15. Sołtys wsi Lisięcice, Gacki Andrzej, Lisięcice ul. Żeromskiego 7, 48-100 Głubczyce,
16. Sołtys wsi Zubrzyce, Gawłowski Mariusz, Zubrzyce ul. Długa 44, 48-100 Głubczyce,
17. Sołtys wsi Wojnowice, Babiniec Stanisław ul. Kietrzańska 19, 48-130 Kietrz,
18. Sołtys wsi Rogożany, Leusz Maria, Rogożany 28, 48-130 Kietrz,
19. Sołtys wsi Bogdanowice, Toporowski Adam, Bogdanowice ul. Długa 58, 48-100 Głubczyce,
20. Sołtys wsi Gadzowice, Ciemny Grzegorz, Gadzowice 23A, 48-100 Głubczyce,
21. Sołtys wsi Grobniki, Buczek Paweł, Grobniki ul. Św. Jana 18, 48-100 Głubczyce,

22. Sołtys wsi Pomorzowice, Robak Wiesław, Pomorzowice 9a/2, 48-100 Głubczyce,
23. Sołtys wsi Pomorzowiczki, Stępniak Magdalena, Pomorzowiczki 10, 48-100 Głubczyce,
24. Sołtys wsi Boboluszki, Lenartowicz Roman, Boboluszki 78, 48-140 Branice,
25. Sołtys wsi Dzbańce, Humeniuk-Wiśniewska Marta, Dzbańce 6, 48-140 Branice,
26. Sołtys wsi Dzbańce-Osiedle, Kudzia Kazimierz, Dzbańce-Osiedle 1B, 48-140 Branice,
27. Sołtys wsi Jakubowice, Pięciak Dorota, Jakubowice 42, 48-140 Branice,
28. Sołtys wsi Niekazanice, Bartoszewski Jan, Niekazanice 12, 48-140 Branice,
29. Sołtys wsi Włodzienin, Cokot Sandra, Włodzienin 59, 48-140 Branice,
30. Sołtys wsi Włodzienin - Kolonia , Szymuś Joanna, Włodzienin-Kolonia 16/4, 48-140 Branice,
31. Sołtys wsi Wysoka, Węgrzyn Ewa, Wysoka 126A/4, 48-140 Branice,
32. Sołtys wsi Zopowy, Głogowski Czesław, Zopowy, ul. Opawska 29, 48-100 Głubczyce,
33. Sołtys wsi Zopowy - Osiedle, Kidziak Sylwester, Zopowy Osiedle 79/1, 48-100 Głubczyce,
34. a/a