



termin publikacji od 25.07.2024 r. do 09.08.2024 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.684.2024.EJ.9

Legnica, dnia 05.07.2024 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.684.2024.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

obręb **Radziechów**, gmina **Zagrodno**, powiat **złotoryjski**, województwo **dolnośląskie** dz. **208, AM 1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **24,5602 ha** (użytki rolne: **24,5602 ha**) w tym:

➤ **grunty orne** o pow. **24,5602 ha**, w klasach: **RIVa – 23,0486 ha, RIVb – 1,4300 ha, RV – 0,0816 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1Z/00037415/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Radziechów w gminie Zagrodno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Zagrodno nr LVI.313.2022 z dnia 27.05.2022 r. działka nr **208** oznaczona jest symbolem **31R – teren rolny**.*

Dodatkowe informacje: granica złoża kruszywa naturalnego (51%).

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- na działce znajduje się pojedyncze zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działka znajduje się na wstępnie udokumentowanym (w kat. C₂) złożu kruszywa naturalnego „Radziechów”
- w dniu 07.01.2020 r. zawarta została umowa nr WRO.WKURiGZ.SGZ.022.3.2020 pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a WALBET A.D.K. Walkowiak Spółka jawna z siedzibą w Miejskiej Górcie. Na działce 208 przeprowadzono roboty budowlane polegające na przejściu dwoma elektroenergetycznymi liniami kablowymi SN 20 kV wzdłuż granicy z działką o numerze ewidencyjnym 209, obręb Radziechów aż do instalacji OZE o nazwach: Elektrownia Fotowoltaiczna Radziechów oraz Elektrownia Fotowoltaiczna Radziechów II. Kablowe linie elektroenergetyczne 20 kV ułożone zostały na głębokości 0,9 m metodą wykopu otwartego. KOWR oświadcza, że wyraził zgodę na wejście WALBET na ww. działkę na warunkach określonych w umowie dla wykonania robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania inwestycji. Strony zobowiązują się do ustanowienia w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz WALBET A.D.K. Walkowiak Spółka jawna z siedzibą w Miejskiej Górcie –

właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu WALBET i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w umowie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 151,95 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **25.07.2024** roku do **09.08.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Zagrodno, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Radziechów w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919.

Sporządziła: Edyta Janiszewska