



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4243.511.2024.AP.2

Olsztyn, 2024-07-23

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 589) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, nabytej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 423) położonej w woj. warmińsko – mazurskim, powiecie olsztyńskim na terenie gminy Biskupiec w obrębie Bredynki.

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Biskupiec (II okręg podatkowy)**, powiat olsztyński, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Bredynki Nr 303/2, 303/3, 305/1** o łącznej powierzchni **13,1960 ha**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi **13,1960 ha**, w tym:

- grunty orne – **9,3610 ha**, w tym: RIIb – 2,5343 ha, RIVa – 2,4805 ha, RIVb – 2,1642 ha, RV – 2,1820 ha;
 - pastwiska trwałe – **1,8126 ha**, w tym: PsIII – 1,0930 ha, PsIV – 0,4689 ha, PsV – 0,2507 ha;
 - łąki trwałe – **1,7719 ha**, w tym: ŁIV – 1,5177 ha, ŁV – 0,2542 ha;
 - nieużytki – **0,2505 ha**,
- w tym: **12,9455 ha użytków rolnych.**

Nieruchomość położona na południe od zwartej zabudowy wsi Bredynki. Sąsiedztwo stanowi zabudowa kolonijna, grunty użytkowane rolniczo oraz grunty leśne. Działki stanowią użytek zielony. Dostęp do nieruchomości zapewniają gminne drogi – od północy droga oznaczona w ewidencji gruntów obręb Bredynki nr 335 i 336, od południa droga oznaczona w ewidencji gruntów obręb Bredynki nr 304.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta **Nr OL1B/00005751/4**.

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Miejskiego w Biskupcu przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec” zatwierdzonym Uchwałą Nr III/12/2018 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 grudnia 2018 r. Działki nr **305/1 i 303/2** znajdują się w terenie o kierunku zagospodarowania przestrzennego określonym jako **tereny rolnicze**, natomiast działka nr **303/3** znajduje się w terenie o kierunku zagospodarowania przestrzennego określonym jako **tereny rolnicze oraz tereny lasów i większych zadrzewień**.

Działki znajdują się w terenie objętym uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec.

Ponadto nieruchomość:

- nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- nie znajduje się w obszarach rewitalizacji,
- nie jest przewidziana do opracowania planu miejscowego,
- położona jest przy drodze gminnej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 60,87 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 27 tel. 89-52-48-953 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia

31 lipca 2024 roku w Urzędzie Miejskim w Biskupcu, w W-MIR w Olsztynie, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzysków

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Biskupcu
2. W-MIR w Olsztynie
3. KOWR O/T Olsztyn