



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4243.516.2024.AP.2

Olsztyn, 2024-07-29

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 589) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, nabytej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 423) położonej w woj. warmińsko – mazurskim, powiecie olsztyńskim na terenie gminy Biskupiec w obrębie Bredynki.

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Biskupiec (II okręg podatkowy)**, powiat olsztyński, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Bredynki Nr 288/5** o powierzchni **10,76 ha.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **10,76 ha**, w tym:

- grunty orne – **5,57 ha**, w tym: RIVa – 3,19 ha, RIVb – 1,92 ha, RV – 0,46 ha;
- pastwiska trwałe – **0,79 ha**, w tym: PsIII – 0,16 ha, PsV – 0,63 ha;
- łąki trwałe – **1,88 ha**, w tym: ŁIV – 1,61 ha, ŁV – 0,27 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – **0,18 ha, Lzr-RV**;
- lasy – **0,88 ha, LsVI**;
- nieużytki – **1,46 ha**,

w tym: **8,24 ha użytków rolnych.**

Nieruchomość położona na południe od zwartej zabudowy wsi Bredynki. Sąsiedztwo stanowi zabudowa kolonijna, grunty użytkowane rolniczo.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta **Nr OL1B/00025067/8.**

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec” zatwierdzonym Uchwałą Nr III/12/2018 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 grudnia 2018 r. działka nr **288/5** znajduje się w terenie o kierunku zagospodarowania przestrzennego określonym jako **tereny rolnicze oraz tereny lasów i większych zadrzewień.**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 35,71 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 6, +48 89 5248800, www.kowr.gov.pl

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

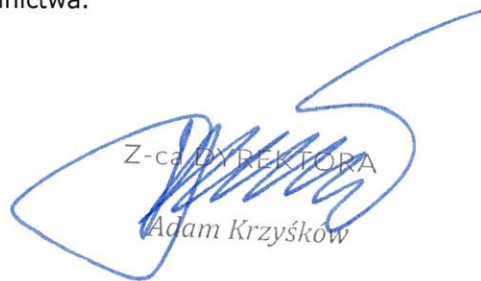
Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 27 tel. 89-52-48-953 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia

31 lipca **2024 roku** w Urzędzie Miejskim w Biskupcu, w W-MIR w Olsztynie, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Biskupcu
2. W-MIR w Olsztynie
3. KOWR O/T Olsztyn