



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Henryk Smolarz
Dyrektor Generalny

CEN.DGZ.WNW.422.59.2024. TMK

Warszawa, 2024-07-

28

Działając na podstawie art. 29 ust. 12 pkt 1, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 589)

**utrzymuję w mocy rozstrzygnięcie Dyrektora Oddziału
Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie**

dotyczące zastrzeżeń na czynności przetargowe w przetargach ustnych nieograniczonych przeprowadzonych w dniu 10 maja 2024 r. na dzierżawę nieruchomości objętych ogłoszeniem przetargu nr LUB.WKUZ.GZ.4243.150.2023.SB.2 oznaczonych jako:

- Kompleks nr 1 o powierzchni całkowitej 10,4998 ha,
- Kompleks nr 2 o powierzchni całkowitej 9,0338 ha,
- Kompleks nr 3 o powierzchni całkowitej 1,7622 ha,
- Kompleks nr 4 o powierzchni całkowitej 3,3782 ha,
- Kompleks nr 5 o powierzchni całkowitej 10,7424 ha,
- Kompleks nr 6 o powierzchni całkowitej 8,1668 ha,
- Kompleks nr 7 o powierzchni całkowitej 1,5760 ha,
- Kompleks nr 8 o powierzchni całkowitej 1,1806 ha,
- Kompleks nr 9 o powierzchni całkowitej 5,8665 ha,
- Kompleks nr 10 o powierzchni całkowitej 6,4967 ha,

- Kompleks nr 11 o powierzchni całkowitej 9,9600 ha.

położonych w obrębach Koroszczyn, Małaszewice Małe, gmina Terespol, powiat bialski, województwo lubelskie.

Uzasadnienie

Ogłoszeniem nr LUB.WKUZ.GZ.4243.150.2023.SB.2 z dnia 23 kwietnia 2024 roku Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie podał do publicznej wiadomości, że ogłosił w trybie nieograniczonym ustnym przetargi na dzierżawę 11 nieruchomości oznaczonych jako:

- Kompleks nr 1 o powierzchni całkowitej 10,4998 ha,
- Kompleks nr 2 o powierzchni całkowitej 9,0338 ha,
- Kompleks nr 3 o powierzchni całkowitej 1,7622 ha,
- Kompleks nr 4 o powierzchni całkowitej 3,3782 ha,
- Kompleks nr 5 o powierzchni całkowitej 10,7424 ha,
- Kompleks nr 6 o powierzchni całkowitej 8,1668 ha,
- Kompleks nr 7 o powierzchni całkowitej 1,5760 ha,
- Kompleks nr 8 o powierzchni całkowitej 1,1806 ha,
- Kompleks nr 9 o powierzchni całkowitej 5,8665 ha,
- Kompleks nr 10 o powierzchni całkowitej 6,4967 ha,
- Kompleks nr 11 o powierzchni całkowitej 9,9600 ha.

Przedmiotowe przetargi odbyły się dnia 10 maja 2024 roku. Dnia 17 maja 2024 roku wystąpił Pan z wnioskiem o unieważnienie wszystkich postępowań ze względu na nieprawidłowość danych o powierzchni i użytkach rolnych nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 1012/3 (Kompleks nr 3) oraz nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 588/2, 588/4 (Kompleks nr 8).

Zgodnie z art. 29 ust. 7 *ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na

czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Zgodnie z art. 29 ust. 9 ustawy dyrektor oddziału terenowego Krajowego Ośrodka powtarza czynności przetargowe albo unieważnia przetarg – w przypadku uwzględnienia zastrzeżeń, oddala zastrzeżenia – w przypadku ich nieuwzględnienia, pozostawia zastrzeżenia bez rozpoznania – w przypadku ich wniesienia po terminie.

Na rozstrzygnięcie służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka: utrzymuje w mocy rozstrzygnięcie dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka lub zarządza powtórzenie czynności przetargowych przez dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka albo unieważnia przetarg lub pozostawia zastrzeżenia bez rozpoznania – w przypadku wniesienia zastrzeżeń po terminie.

W związku z powyższym pismem znak: LUB. WKUZ.GZ.4243.150.2023.SB.13 z dnia 24 maja 2024 roku Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie uwzględnił Pana zastrzeżenia dot. nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 1012/3 (Kompleks nr 3) oraz nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 588/2, 588/4 (Kompleks nr 8) i nakazał powtórzenie czynności przetargowych poprzez ponowne opublikowanie ogłoszenia przetargowego i przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego w odniesieniu do wskazanych powyżej nieruchomości. Dyrektor OT KOWR w Lublinie uznał także, że nie ma podstaw do unieważnienia pozostałych postępowań ponieważ każda z nieruchomości objętych ogłoszeniem była przedmiotem odrębnej licytacji, udział w każdej z nich wymagał opłacenia osobnego wadium, a rozstrzygnięcie jednego postępowania nie wpływało na rozstrzygnięcia pozostałych przetargów.

Pismem z dnia 31 maja 2024 roku złożył Pan do Dyrektora Generalnego KOWR zastrzeżenia na powyższe rozstrzygnięcie Dyrektora OT KOWR w Lublinie, wnosząc o powtórzenie czynności przetargowych w odniesieniu do wszystkich przetargów.

Należy podkreślić, że ogłoszeniem nr LUB.WKUZ.GZ.4243.150.2023.SB.2 Oddział Terenowy KOWR w Lublinie podał do publicznej wiadomości 11 postępowań przetargowych. Każde z postępowań wymagało wpłaty osobnego wadium, miały inny czynsz wywoławczy i określone każdorazowo minimalne postąpienie. Organizator przetargu nie zastrzegł także, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z przetargów, osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. Błędy w ogłoszeniu przetargu nr 3 i 8 nie miały wpływu na pozostałe postępowania.

W świetle obowiązujących przepisów stanowisko Dyrektora OT KOWR w Lublinie należy uznać za prawidłowe, mając na uwadze przedmiotowy stan faktyczny.

Mając na uwadze powyższe zgodnie z art. 29 ust. 12 pkt 1 ustawy utrzymuję w mocy rozstrzygnięcie Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie z dnia 24 maja 2024 roku.

Z up. DYREKTORA GENERALNEGO
KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA

Tomasz Ciołyk
Zastępca Dyrektora Generalnego

Do wiadomości:

- Dyrektor OT KOWR w Lublinie