



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
61-701 Poznań, ul. Fredry 12

POZ.WKUZ.GZ.4243.366.2024.JSZ.3

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębie **Annowo**, gmina **Czerwonak**, powiat **poznański**, województwo **wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy będzie:

1. **Niezabudowana nieruchomość rolna** położona w obrębie **Annowo**, gmina **Czerwonak**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 1/203 o pow. 25,0057 ha**, w tym grunty klasy: RIIB – 3,9570 ha, RIVa – 11,8303 ha, RV – 1,3100ha, Ps IV – 6,1984ha, Ps V – 0,0500 ha, W (grunty pod rowami) – 0,5950 ha, N – 1,0650 ha
Oznaczenie w KW: PO1P/00012387/7 – Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto

Okręg podatkowy I.

Zgodnie z zaświadczeniami Wójta Gminy Czerwonak z dn. 12.01.2024r. oraz 12.06.2024r. działka nr ewid. 1/203 nie jest objęta zapisami mpzp, dla działki obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak (uchwała nr 778/LXXII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dn. 23.11.2023r.). Studium przeznacza nieruchomość pod tereny zieleni otwartej oznaczone symbolem ZO, tereny rolnicze oznaczone symbolem R i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oznaczonym symbolem M3. Przez działkę przebiega linia 110 kV relacji GPZ Bolechowo SE Czerwonak.

Działka znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Zgodnie z zaświadczeniem Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dn. 13.03.2024r. na terenie działki nr 1/203 obr. Annowo występują rowy.

Na terenie nieruchomości występuje środek trwały nr inwentarza: *ST 226 08-00007 Rowy otwarte Annowo*.

Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi gminnej ul. Dożynkowej o nr G 320709P poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 6, obręb Annowo.

W KW PO1P/00012387/7 widnieje wpis dot. ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu na rzecz Enea Operator sp. z o.o. Poznań

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 142 dt pszenicy, w tym: 135 dt pszenicy za grunty oraz 7 dt za budynki i budowle trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30.09.2027r. na cele rolne

2. **Niezabudowana nieruchomość rolna** położona w obrębie **Annowo**, gmina **Czerwonak**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr: 1/8 (o pow. 17,7525 ha) i 1/209 (o pow. 0,1522ha) powierzchnia nieruchomości łącznie 17,9047 ha**, w tym grunty klasy: RIIB – 0,5231 ha, RIVa – 4,8580 ha, RIVb – 1,7408ha, RV – 9,4750ha, Ps V – 0,8400 ha, N – 0,1990 ha, W (grunty pod rowami) – 0,1166 ha, dr – 0,1522ha

Oznaczenie w KW: PO1P/00012387/7 – Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto

Okręg podatkowy I

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Czerwonak z dn. 12.01.2024r. działki nr ewid. 1/8 i 1/209 nie są objęte zapisami mpzp. Część działki nr 1/209 obr. Annowo objęta jest Uchwałą nr 79/VIII/2019 z dn. 18.04.2019r. Rady Gminy Czerwonak w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo – rejon ulicy Dożynkowej i Spichrzowej”.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak (uchwała nr 778/LXXII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dn. 23.11.2023r.) działka:

- nr 1/8 obr. Annowo znajduje się w terenie predysponowanym pod tereny rolnicze oznaczone symbolem R i tereny zieleni otwartej oznaczonym symbolem ZO. Dodatkowo wskazano orientacyjny przebieg projektowanej północno – wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej.

- nr 1/209 obr. Annowo znajduje się w terenie predysponowanym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, oznaczonym symbolem M3.

Nieruchomość znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Zgodnie z zaświadczeniem Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dn. 13.03.2024r. na terenie działki nr 1/8 obr. Annowo występują urządzenia melioracji wodnych – rowy.

Na terenie nieruchomości występuje środek trwały nr inwentarza:

ST 226 08-00001 Drenaż na gruntach ornych Owińska dz. 1/8 Annowo gm. Czerwonak.

Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi gminnej ul. Dożynkowej o nr G 320709P poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 1/208, obręb Annowo oraz znajduje się przy drodze powiatowej, o dostęp do której należy zwrócić się do Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu.

W KW PO1P/00012387/7 widnieje wpis dot. ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu na rzecz Enea Operator sp. z o.o. Poznań.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 64 dt pszenicy, w tym: 63 dt pszenicy za grunty oraz 1 dt za budynki i budowle trwale z nimi związane

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30.09.2027r. na cele rolne.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym terytorialnie sołectwie i Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (<https://www.gov.pl/web/kowr>).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 627.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 08.08.2024r.

do dnia 22.08.2024r.