

Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działaj c na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa (Dz.U. z 2024r. poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzeda y nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 507) i przepisów rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzeda y nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa i ich cz ci składowych, warunków obni enia ceny sprzeda y nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (tj. Dz.U.2021r. poz. 2092) oraz zarz dze i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o c i

W Y K A Z

nieruchomo ci wchodz ych w skład Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa przeznaczonych do sprzeda y.

Przedmiotem sprzeda y b d :

Nieruchomo ci niezabudowane, poło one na terenie województwa podkarpackiego, powiat brzozowski, gmina Domaradz, obr b DOMARADZ (obr b 0002)

Lp.	Numer działki	Nr Ksi gi Wieczystej KS1B/000	Pow. ogólna w ha	Rodzaje, klasy u ytków rolnych w ha	Cena wywoławcza w zł	Przezn. w Studium UIKZP,PZP Gminy*)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	488—udział 1/3	36546/4	0,25	Lzr- RIVb -0,25	6530	j.n.	
2.	491 oraz udział w wysoko ci 1/3 w dz.492	17984/7 36546/4	0,02 oraz udział w wysoko ci 1/3 w pow. 0,02	Lzr-RIVa- 0,02 oraz udział w wysoko ci 1/3 w Lzr-RIVa- 0,02	3200	j.n.	
3.	496	17984/7	0,06	Lzr-PsV – 0,06	9470	j.n.	
4.	528	17984/7	0,10	Lzr-PsIV – 0,10	7770	j.n.	Brak dojazdu
5.	547	17984/7	0,02	LsIV – 0,02	2130	j.n.	Brak dojazdu
6.	1413	17984/7	0,10	Lzr-PsIV – 0,10	6280	j.n.	
7.	1416	16363/1	0,06	Lzr-PsIV – 0,06	4260	j.n.	
8.	1436	17984/7	0,10	Lzr-RIVb- 0,10	6460	j.n.	
9.	2587	37695/0	0,12	Lzr-RIIIb – 0,03 Lzr-RIVb- 0,09	9880	j.n.	
10.	2588	17984/7	0,09	Lzr-RIVa – 0,09	6650	j.n.	
11.	2688	17984/7	0,24	RIVa – 0,24	16760	j.n.	
12.	2938/4	17984/7	0,07	PsIV – 0,04 Lzr-RIVa- 0,02 Lzr-PsV – 0,01	5510	j.n.	
13.	2981	17984/7	0,05	Lzr-PsV – 0,05	4010	j.n.	
14.	3416	17984/7	0,16	Lzr-RIIIb – 0,05 Lzr-RIVa- 0,11	11610	j.n.	
15.	3455, 3456	17984/7	0,26	Lzr-RIIIb – 0,26	22100	j.n.	
16.	3761	17984/7	0,30	RIIIb- 0,07 Lzr-RIIIb – 0,05 Lzr-RIVa- 0,18	22900	j.n.	Brak dojazdu

17.	3802	35673/6	0,16	Lzr-RIVa – 0,11 Lzr-RIVb – 0,05	11630	j.n.	
18.	3919- udział 1/2	38498/6	0,14	Lzr-RIVa – 0,14	5640	j.n.	
19.	3921	17984/7	0,03	PsIV – 0,03	2600	j.n.	
20.	3981	36038/0	0,15	RIVa- 0,06 Lzr-RIVa- 0,07 Lzr-PsV – 0,02	10620	j.n.	Brak dojazdu
21.	4202	17984/7	0,32	RIVb- 0,12 Lzr-RIVa – 0,06 Lzr-RIVb – 0,14	18040	j.n.	
22.	4456	17984/7	0,16	LsIII- 0,16	13320	j.n.	Brak dojazdu
23.	4588- udział 1/3	36546/4	0,16	Lzr-RIVa – 0,16	4660	j.n.	
24.	4596	17984/7	0,22	RIIIb – 0,22	16470	j.n.	
25.	4956	17984/7	0,15	Lzr-RIVa – 0,11 Lzr-RIVb – 0,04	9430	j.n.	
26.	4990/1	17984/7	0,15	LsIV – 0,03 Lzr-RIVa – 0,12	9030	j.n.	Brak dojazdu
27.	5037	17984/7	0,11	Lzr-RIVa – 0,11	8400	j.n.	Brak dojazdu
28.	5069/3	17984/7	0,14	RIVa- 0,14	11570	j.n.	Brak dojazdu
29.	5071/1	17984/7	0,17	RIVa- 0,06 RIVb- 0,02 Lzr-RIVb- 0,04 Lzr-RV- 0,05	11430	j.n.	Brak dojazdu
30.	5376/2	17984/7	0,07	PsV- 0,07	22770	1MRj	
31.	5399	17984/7	0,07	RIIIb- 0,07	6740	RP,RO	
32.	7053- udział 1/2	49474/2	0,01	Lzr-ŁV – 0,01	2140	j.n.	
33.	7095	17984/7	0,28	RIIIb- 0,28	60010	RP,RO	Brak dojazdu
34.	7098	17984/7	0,17	RIVa – 0,17	36750	RP,RO	Brak dojazdu
35.	7124	179847	0,10	RIIIb- 0,04 RIVa – 0,06	9310	RP,RO	
36.	7488	17984/7	0,10	RIIIb- 0,10	23580	RP,RO	
37.	7492	17984/7	0,08	RIVa- 0,08	6400	RP,RO	
38.	7837/2, 7838	17984/7	0,12	RIIIb- 0,12	11780	RP,RO	
39.	7948	17984/7	0,13	RIIIb- 0,13	27040	RP,RO	
40.	8518, 8521	36846/7 17984/7	0,51	PsIII- 0,12 PsV – 0,06 LsV – 0,03 Lzr-PsIII- 0,10 Lzr-PsV- 0,14 N – 0,06	30070	j.n.	Brak dojazdu
41.	8575, 8580, 8584/2	36846/7	0,2631	RIVb- 0,1231 RV- 0,10 Lzr-RV – 0,04	47500	j.n.	
42.	8576	55074/3	0,0053	Lzr-PsV- 0,0053	2170	j.n.	
43.	9288	17984/7	0,14	RIIIb – 0,09 ŁIII- 0,05	13220	RP,RO	Brak dojazdu
44.	9427- udział 1/2	52028/5	0,11	RIVb – 0,10 PsVI – 0,01	4910	RP,RO	Brak dojazdu
45.	10906/1	52730/9	0,0319	ŁV – 0,0319	8390	j.n.	
46.	10948	52730/9	0,01	RIVa – 0,01	1410	RP,RO	Brak dojazdu

47.	10977, 10978	17984/7	0,28	RIVb- 0,08 PsIV – 0,05 Lzr-RIVb – 0,10 Lzr- PsIV – 0,05	17710	j.n.	
48.	11015	26017/4	0,17	Lzr-RIVb – 0,17	10070	j.n.	
49.	11453/2- udział 1/2	47130/5	0,07	ŁIII-0,07	13000	RP,RO	
50.	11608	17984/7	0,27	LsV – 0,04 Lzr-RV – 0,23	16230	j.n.	
51.	11777 oraz udział w wysoko ci 1/2 w dz. 11776	17984/7 47130/5	0,07 oraz udział w wysoko ci 1/2 w pow. 0,07	ŁVI – 0,02 Lzr-ŁVI – 0,05 oraz udział w wysoko ci 1/2 w ŁVI- 0,07	9070	j.n.	
52.	11860/1	17984/7	0,31	RIIIb – 0,13 RIVa- 0,07 RIVb – 0,11	63370	j.n.	
53.	12423, 12424, 12425, 12434, 12435	17984/7 36038/0	0,30	RIVa – 0,09 RIVb – 0,01 ŁVI -0,10 Lzr-ŁV – 0,02 Lzr-ŁVI- 0,08	28150	j.n.	
54.	12436	44609/3	0,06	RIVa – 0,06	11620	RP,RO	

Dla w/w nieruchomości nie ma opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy **Domaradz** ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zgodnie z Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy **Domaradz** nieruchomości leżą w terenach oznaczonych symbolem:

RP, RO – tereny użytków rolnych (dz.nr 5399,7095,7098,7124,7488,7492,7837/2,7838,7948,9288,9427,10948,11453/2,12436)

1MRj – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej (dz.nr 5376/2)

Tereny przeznaczone do zalesienia (dz.nr 488,491,492,496,528,547,1413,1416,1436,2587,2588,2688,2938/4,2981,3416,3455, 3456,3761,3802,3919,3921,3981,4202,4456,4588,4596,4956,4990/1,5037,5069/3,5071/1,7053,8518,8521,8575,8576,8580,8584/2,10906/1,10977,10978,11015,11608,11776,11777,11860/1,12423,12424,12425,12434,12435)

Dla w/w działki nr 496 jest wydana zgoda wejścia w teren dla VOICE NET Rzeszów – lokalizacja napowietrznego kabla wiatłowodowego.

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCEJ ENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Informacja o skutecznym wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obowiązkach:

496,10906/1 - przez działki przebiega napowietrzna linia energetyczna

1413 - we wschodniej części przebiega z północy na południe nadziemna linia energetyczna wysokiego napięcia

5376/2- przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna, stoi słup oraz przechodzi podziemna sieć gazowa

7053- przez działkę w południowo – zachodnim rogu przebiega wodociąg

8575- przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna, stoi słup oraz przechodzi podziemna sieć gazowa

8576- przez działkę przechodzi podziemna sieć gazowa

9288- przez działkę w części południowej przebiega kanalizacja ks250

9427- przez działkę we wschodniej części przebiega kanalizacja ks200

11453/2 - przez działkę w południowej części przebiega napowietrzna linia energetyczna, w północnej części przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna

11776, 11777 - przez działki przechodzi gazociąg

Na obszarze działek nr 7837/2 oraz 7838 w miejscowości Domaradz zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Domaradz 12 APZ 108-76/13, które w ewidencji konserwatorskiej figuruje jako neolityczny ład osadnictwa oraz punkt osadniczy kultury łużyckiej z epoki brązu/okresu halsztackiego.

Działki nr 5399, 7095, 7098, 7488, 7837/2, 7838, 7948, 11860/1 są uytkowane a Kupujący o wiadczy, że jest wiadomy fakt obciążenia przedmiotu umowy sprzedażą bezumownym uytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z adnymi roszczeniami wobec sprzedawcy z tego tytułu.

- Zgodnie z art. 28a ust.1 powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Orodki może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia uytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.Przepis ust.1 nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami według ewidencji gruntów i budynków stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości oraz zarządzających specjalnych stref ekonomicznych w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U z 2023r. poz.1604) zwaną dalej „specjalną strefą ekonomiczną”. Przy ustalaniu powierzchni uytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię uytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub w przypadku określonym w art. 32b ust.1.tj. w celu spłaty całości lub części zobowiązania osoby fizycznej lub prawnej prowadzącej gospodarstwo rolne, powstałego w związku z prowadzoną działalnością rolniczą, Krajowy Orodki działający na wniosek tej osoby, nabył na własność Skarbu Państwa nieruchomość rolną stanowiącą własność tej osoby.

Powierzchnię posiadanych uytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Orodkowi przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem wiadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomości będące obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Orodkowi przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Orodka.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu rodków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbyte tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem wiadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- **Nieruchomości** sprzedawane będą na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu [brzozowskiego](#). Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w notarialnej umowie sprzedaży, że nie będzie występował z adnymi roszczeniami wobec Sprzedawcy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju uytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie na koszt kupującego.
- **Nieruchomości nie mogą być sprzedane** na rzecz podmiotów:
 - 1) które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS,
 - 2) które władają lub władają nieruchomości Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Orodka nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami będącymi w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomości Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Orodka nieruchomości tych nie opuściły.
 - 3) Przepis pkt 2 nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomości Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomości Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.
 - 4) na które zostały nałożone rodki ograniczające (sankcje) określone przepisami unijnymi lub krajowymi w związku z wojną w Ukrainie i które są powiązane osobowo lub kapitałowo lub o charakterze organizacyjnym i gospodarczym z osobami fizycznymi lub innymi podmiotami, względem których zastosowano rodki ograniczające (sankcje).

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy Krajowego Orodka zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana

przeznaczenia gruntów, nabywajcy nie wywieś się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Bliszych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 70, lub
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Rzeszowie - Sekcja Zamiejscowa w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1 (IVp), tel. 13 467 60 55, 13 467 60 12, oraz
- na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Krosno, dnia 2024-07-31

(Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).

Wywieszono w dniu 2024-08-06 na tablicy ogłosze :	Zdjęto w dniu 2024-08-21 z tablicy ogłosze :
KOWR OT w Rzeszowie, dnia	KOWR OT w Rzeszowie, dnia
KOWR SZ w Krośnie, dnia	KOWR SZ w Krośnie, dnia
PIR w Trzebownisku, dnia	PIR w Trzebownisku, dnia
Urząd Gminy Domaradz, dnia	Urząd Gminy Domaradz, dnia
Dodatkowo Sołectwo Domaradz, dnia	Dodatkowo Sołectwo Domaradz, dnia