

OGŁOSZENIE

WZ/080/PFZ/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY ODRZYWÓŁ, POWIAT PRZYSUSKI, WOJ. MAZOWIECKIE.

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

I. Obręb ewidencyjny wieś KŁONNA (0006):

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **274/2** o powierzchni **0,4800 ha**, w tym użytki: **Lzr - RIVb – 0,0395 ha, Lzr - RV – 0,0529 ha, Lzr - RVI – 0,3876 ha**; dla której brak **KW**.

Cena nieruchomości: 13.600,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sześćset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Zgodnie z nieaktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Odrzywół nieruchomość jest położona: **w terenach rolnych wskazanych do zadrzewień i zalesień.***

Dojazd droga asfaltową.

Nieruchomość stanowi nieużytek.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **604/2** o powierzchni **0,1700 ha**, w tym użytki: **RIVb – 0,0521 ha, RV – 0,0267 ha, RVI – 0,0104 ha, RVIZ – 0,0808 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Przysusze, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW RA1P/00002713/8**.

Cena nieruchomości: 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Zgodnie z nieaktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Odrzywół nieruchomość jest położona: **w terenach rolnych z dopuszczeniem do zabudowy w siedliskach rolniczych.***

Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość stanowi nieużytek porośnięty zadrzewieniami.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **640** o powierzchni **0,1000 ha**, w tym użytki: **RVI – 0,0412 ha, Lzr - RVI – 0,0588 ha**; dla której Sąd Rejonowy w Przysusze, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW RA1P/00002713/8**.

Cena nieruchomości: 5.100,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Zgodnie z nieaktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Odrzywół nieruchomość jest położona: **w terenach rolnych z dopuszczeniem do zabudowy w siedliskach rolniczych.***

Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość stanowi nieużytek porośnięty zadrzewieniami.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Przysusze.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej uwzględnia się:

1. powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
2. przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności - powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne **prawo odkupu** na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej – dotyczy to nieruchomości rolnych o powierzchni powyżej 1 ha.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Miasta i Gminy Odrzywół, u sołtysa wsi: Kłonna, oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10b oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: <http://www.gov.pl/web/kowr> w dniach:

od 09.08.2024 r. do 23.08.2024 r.