

Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działaj c na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa (Dz.U. z 2024r. poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzeda y nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 507 i przepisów rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzeda y nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa i ich cz ci składowych, warunków obni enia ceny sprzeda y nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (tj. Dz.U.2021r. poz.2092) oraz zarz dze i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o c i

W Y K A Z

nieruchomo ci wchodz ych w skład Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa przeznaczonych do sprzeda y.

Przedmiotem sprzeda y b d :

Nieruchomo ci niezabudowane, poło one na terenie województwa podkarpackiego, powiat brzozowski, gmina Dydnia, obr b OBARZYM (obr b 0007)

Lp.	Numer działki	Nr Ksi gi Wieczystej KS1B/000	Pow. ogólna w ha	Rodzaje, klasy u ytków rolnych w ha	Cena wywoławcza w zł	Przezn. w Studium UiKZP,PZP Gminy*)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	291	09646/7	0,16	RIVa – 0,16	13730	j.n.	
2.	364/2	09646/7	0,02	RIIb – 0,01 Lzr-RIIb – 0,01	2190	j.n.	Brak dojazdu
3.	372	52686/5	0,0176	Lzr-PsV – 0,0176	2030	j.n.	
4.	563/1	09646/7	0,03	PsIV – 0,03	2770	j.n.	

Dla w/w nieruchomości nie ma opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dydnia, ani nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dydnia nieruchomości le w terenach oznaczonych jako:

- tereny rolne bez prawa zabudowy (dz.nr 291, 364/2, 563/1
- tereny le ne, polany ródle ne, zadrzewienia (dz. nr 372)

INFORMACJA O OBOWI ZKACH WYNIKAJ CYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCE NIACH I OGRANICZENIACH DOTYC ZYCH NIERUCHOMO CI:

- Informacja o słu ebno ciach, wydanych decyzjach, umowach wej cia w teren, bezumownym u ytkowaniu i innych obce niach

Działki nr 291, 364/2 s u ytkowane a Kupuj cy o wiadczy, e jest wiadomy faktu obce enia przedmiotu umowy sprzeda y bezumownym u ytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt b dzie podejmował działania w celu obj cia nieruchomości w posiadanie oraz nie wyst pi ani nie b dzie wyst pował w przyszło ci z adnymi roszczeniami wobec sprzedaj cego z tego tytułu.

- Zgodnie z art. 28a ust.1 powołanej na wst pie ustawy sprzeda nieruchomości rolnej przez Krajowy O rodek mo e nast pi , je eli w wyniku tej sprzeda y ł czna powierzchnia u ytków rolnych:
 - 1) b d cych własno ci nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywc nie przekroczy 300 ha.
 Przepis ust.1 nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami według ewidencji gruntów i budynków stanowi co najmniej 70% powierzchni nieruchomości oraz zarz dzaj cych specjaln stref ekonomiczn w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 pa dziernika 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U z 2023r. poz.1604) zwan dalej „specjaln stref ekonomiczn .
 Przy ustalaniu powierzchni u ytków rolnych b d cych przedmiotem współwłasno ci uwzgl dnia si powierzchni nieruchomości rolnych odpowiadaj cych udziałowi we współwłasno ci takich

nieruchomości, a w przypadku współwłasności – częściowej uwzględnia się także powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub w przypadku określonym w art. 32b ust. 1 t.j. w celu spłaty całości lub części zobowiązania osoby fizycznej lub prawnej prowadzącej gospodarstwo rolne, powstałego w związku z prowadzoną działalnością rolniczą, Krajowy Ośrodek Działający na wniosek tej osoby, nabył na własność Skarbu Państwa nieruchomości rolniczej stanowiącej własność tej osoby.

Powierzchnie posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem wiadomo odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomości będące obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem wiadomo odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- **Nieruchomości sprzedawane będą na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków** wydanym przez Starostwo Powiatu **brzozowskiego**. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w notarialnej umowie sprzedaży, a nie będzie występował z adnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inne powierzchnie, niż jest to oznaczone w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyliczony koszt kupującego.
- **Nieruchomości nie mogą być sprzedane** na rzecz podmiotów:
 - 1) które mają zaległość z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS,
 - 2) które władają lub władają nieruchomości Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami będącymi w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomości Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
 - 3) Przepis pkt 2 nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomości Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.
 - 4) na które zostały nałożone środki ograniczające (sankcje) określone przepisami unijnymi lub krajowymi w związku z wojną w Ukrainie i które są powiązane osobowo lub kapitałowo lub o charakterze organizacyjnym i gospodarczym z osobami fizycznymi lub innymi podmiotami, względem których zastosowano środki ograniczające (sankcje).

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpiła zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiśnie z obowiązujących wyników z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 70, lub
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Rzeszowie - Sekcja Zamiejscowa w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1 (IVp), tel. 13 467 60 55, 13 467 60 12, oraz
- na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Krosno, dnia 2024-07-31

(Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).

Wywieszono w dniu 2024-08-06 na tablicy ogłosze :	Zdj to w dniu 2024-08-21 z tablicy ogłosze :
KOWR OT w Rzeszowie, dnia	KOWR OT w Rzeszowie, dnia
KOWR SZ w Kro nie, dnia	KOWR SZ w Kro nie, dnia
PIR w Trzebownisku, dnia	PIR w Trzebownisku, dnia
Urz du Gminy Dydnia, dnia	Urz du Gminy Dydnia, dnia
Dodatkowo Sołectwo Obarzym, dnia	Dodatkowo Sołectwo Obarzym, dnia