

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
(OPO.WKUZ.GZ.4240.359.2023.GJ.59)**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu**, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2024 poz. 589) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie **Domaszowice**, powiat **namysłowski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

**1. W skład nieruchomości wchodziły grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:**

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
<b>Nowa Wieś</b>	<b>71/2</b>	1	<b>0,7100</b>	<b>RIVb</b>	0,0800
				<b>ŁV</b>	0,6300
		<b>Razem</b>	<b>0,7100</b>		<b>0,7100</b>

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr OP1U/00001626/1 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kluczborku. Działy I-Sp, IV wolne od zapisów, w dziale III ostrzeżenie o znajdującym się na działce nr 71 stanowisku archeologicznym.

**Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,7100 ha**, w tym łąki trwałe – 0,6300 ha, grunty orne – 0,0800 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: stanowisko archeologiczne nr 5, wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod nr rej. A-506/78.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi publicznej, dz. nr 136 obr. Nowa Wieś,
- znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Stobrawskiego Parku Krajobrazowego,
- porośnięta pojedynczymi samosiewami drzew i krzewów.

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którym działka oznaczona jest częściowo symbolem **ZZ** – tereny trwałych użytków zielonych oraz częściowo symbolem **RP** – tereny użytków rolnych bez prawa zabudowy. N działce znajdują się tereny projektowanego użytku ekologicznego „MIĘDZUBRODZIE” oraz stanowisko archeologiczne.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 22 700,00 zł – zwolniona z podatku Vat.  
(słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące siedemset 00/100)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% ceny gruntów rolnych oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000-991.

Opole, dnia 05.08.2024 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

- Urzędzie Gminy Domaszowice,
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl), w terminie **od 13.08.2024 do 28.08.2024 r.**