

ZSI.WAR.WGZ.4240.29.1.29.2024.KM

Kozienice, dnia 06.08.2024 r.

WZ/079/PFZ/2024
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NA NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCYCH Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY SZYDŁOWIEC, POWIAT SZYDŁOWIECKI, WOJ. MAZOWIECKIE.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

I. Obręb ewidencyjny wieś Szydłówek (0014):

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **462 o powierzchni **1,0300 ha**, w tym: użytki rolne 0,3624 ha (**LsV- 0,6676 ha, Lzr-RV-0,1624 ha, Lzr-RVI-0,2000 ha**), dla **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 6063/6.****

Cena nieruchomości: 83.500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych);

Cena zawiera w cz. VAT

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Teren nieruchomości jest objęty obowiązującym MPZP, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość jest położona w części północnej w obszarze

oznaczonym symbolem U/MN22 teren usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części środkowej w obszarze oznaczonym symbolem R29- tereny rolnicze, w krańcach południowych w obszarze oznaczonym symbolem ZL-19 – tereny lasów.

Dojazd drogą publiczną.

Umowne prawo odkupu, które może zostać wykonane, obejmuje w/w pozycję przetargową.

Przez środkową część nieruchomości przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia.

2. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 406/1 o powierzchni 0,1100 ha, w tym: użytki rolne 0,1100 ha (RV-0,1100 ha), dla Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 6063/6.

Cena nieruchomości: 46.000,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych);

Cena zawiera VAT

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Teren nieruchomości jest objęty obowiązującym MPZP, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze **oznaczonym symbolem U/MN22 teren usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.***

Dojazd drogą publiczną.

3. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 406/3 o powierzchni 0,0600 ha, w tym: użytki rolne 0,0600 ha (BrVI – 0,0326 ha, RV-0,0156 ha, RVI- 0,0118 ha), dla Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 6063/6.

Cena nieruchomości: 25.700,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset złotych);

Cena zawiera VAT

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Teren nieruchomości jest objęty obowiązującym MPZP, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze **oznaczonym symbolem U/MN22 teren usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.***

Dojazd drogą publiczną.

4. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 327 o powierzchni 0,4100 ha, w tym: użytki rolne 0,4100 ha (Lzr-RV-

0,1212 ha, Lzr-RVI-0,2888 ha), dla Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 6063/6.

Cena nieruchomości: 124.600,00 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych);

Cena zawiera w cz. VAT

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Teren nieruchomości jest objęty obowiązującym MPZP, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze **oznaczonym symbolem MN8- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz w niewielkiej części w obszarze oznaczonym symbolem R19- tereny rolne.***

Dojazd drogą publiczną.

Przez północną część nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.

5. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 333 o powierzchni 0,1800 ha, w tym: użytki rolne 0,1800 ha (LsV-0,1800 ha), dla Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 6063/6.

Cena nieruchomości: 6.300,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Teren nieruchomości jest objęty obowiązującym MPZP, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze **oznaczonym symbolem ZL-tereny lasów.***

Dojazd drogą publiczną.

6. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 447 o powierzchni 1,3800 ha, w tym: użytki rolne 1,2036 ha (LsV-0,1764 ha, LzrRV-0,8285 ha, LzrRVI-0,3751 ha), dla Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 6063/6.

Cena nieruchomości: 104.800,00 zł (słownie: sto cztery tysiące osiemset złotych);

Cena zawiera w cz. VAT

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Teren nieruchomości jest objęty obowiązującym MPZP, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość jest położona w części północnej w obszarze **oznaczonym symbolem MN2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części środkowej w obszarze oznaczonym symbolem R29- tereny rolnicze, w krańcach południowych w obszarze oznaczonym symbolem ZL19-tereny lasów.***

Dojazd drogą publiczną.

Przez środkową część nieruchomości przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia.

Umowne prawo odkupu, które może zostać wykonane, obejmuje w/w pozycję przetargową.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Białobrzegach.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej uwzględnia się:

1. powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
2. przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności - powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne **prawo odkupu** na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej – dotyczy to nieruchomości rolnych o powierzchni powyżej 1 ha.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Miejski w Szydłowcu, u sołtysa wsi: Szydłówek oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR: <http://bip.kowr.gov.pl> oraz na stronie internetowej KOWR: <http://www.kowr.gov.pl> w dniach:

od 14.08.2024 r. do 30.08.2024 r.