

Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działaj c na podstawie art. 54 ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 589) w zw. z art. 210 § 1 Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2023.1610 t.j.) ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzeda y nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 507 i przepisów rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzeda y nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa i ich cz ci składowych, warunków obni enia ceny sprzeda y nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (tj. Dz.U.2021r. poz.2092) oraz zarz dze i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o c i

W Y K A Z

nieruchomo ci wchodz cej w skład Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa przeznaczonej do trwałego rozdysponowania.

Przedmiotem rozdysponowania b dzie:

udział w wysoko ci ½ cz ci w nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie województwa podkarpackiego, powiat brzozowski, gmina Jasienica Rosielna, obr b WOLA JASIENICKA (obr b 0004)

Lp.	Numer działki	Ksi ga Wieczysta KS1B/000	Pow. ogólna (ha)	Rodzaje i klasy u ytków (ha)	Warto udziału ½ w nieruchom. (brutto) (zł)	Przezn. w Studium UiKZP, PZP Gminy*)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	470 – udział 1/2	34131/8	1,1633	LsV – 1,1633	31820	j.n.	

Dla w/w nieruchomości nie ma opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica Rosielna, ani nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasienica Rosielna nieruchomości le y w:

- terenach stanowi cych las

Informacja o obowi zkach wynikaj cych z przepisów szczególnych, obci eniach i ograniczeniach dotycz cych nieruchomości:

- Informacja o słu ebno ciach, wydanych decyzjach, umowach wej cia w teren, bezumownym u ytkowaniu i innych obci eniach
– działka nie posiada bezpo redniego dost pu do drogi publicznej.
- Zgodnie z art. 28a ust.1 powołanej na wst pie ustawy sprzeda nieruchomości rolnej przez Krajowy O rodek mo e nast pi , je eli w wyniku tej sprzeda y ł czna powierzchnia u ytków rolnych:
 - b d cych własno ci nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 - nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywc nie przekroczy 300 ha.
 Przepis ust.1 nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami według ewidencji gruntów i budynków stanowi co najmniej 70% powierzchni nieruchomości oraz zarz dzaj cych specjaln stref ekonomiczn w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 pa dziernika 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U z 2023r. poz.1604) zwan dalej „specjaln stref ekonomiczn .
Przy ustalaniu powierzchni u ytków rolnych b d cych przedmiotem współwłasno ci uwzgl dnia si powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadaj cych udziałowi we współwłasno ci takich nieruchomości, a w przypadku współwłasno ci ł cznej uwzgl dnia si ł czn powierzchnię nieruchomości rolnych stanowi cych przedmiot współwłasno ci.
Do ł cznej powierzchni u ytków rolnych wlicza si powierzchnię u ytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a nast pnie zbyte, chyba e zbycie nast piło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo ciami lub w przypadku okre lonego w art. 32b ust.1.tj. w celu spłaty cało ci lub cz ci zobowi zania osoby fizycznej lub prawnej prowadz cej gospodarstwo rolne, powstałego w zwi zku z prowadzon działalno ci rolnicz , Krajowy O rodek

działając na wniosek tej osoby, nabył na własność Skarbu Państwa nieruchomości rolnej stanowiącej własność tej osoby.

Powierzchni posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Orodkowi przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej).

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Warunku nabycia nieruchomości – zniesienie współwłasności

- Zniesienie współwłasności nieruchomości może nastąpić na podstawie art. 54 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2024 poz. 589) w zw. z art. 210 §1 Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2022r., poz. 1360).
- Nabycie nieruchomości - udziału przez współwłaściciela następuje po cenie ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego do kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
- Zgodnie z art. 31 ust. 1 UoGNRSP cena nieruchomości podlega zapłaceniu nie później niż w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży
- O przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości do której przysługuje prawo nabycia, KOWR zawiadomi na piśmie osobę uprawnioną - współwłaściciela, podając cenę nieruchomości oraz termin złożenia wniosku o nabycie na warunkach podanych w zawiadomieniu.
- Osoba uprawniona (Współwłaściciel) skorzysta z możliwości nabycia ww. udziału w nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że wyraża zgodę na jej nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie i zawiadomieniu. Oświadczenie w tej sprawie należy złożyć w siedzibie Krajowego Orodka Wsparcia Rolnictwa, Sekcja Zamiejscowa w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
- W przypadku nie skorzystania z możliwości nabycia ww. udziału w nieruchomości przez osobę uprawnioną (współwłaściciela) w ramach odpłatnego zniesienia współwłasności – udział może być przeznaczony do sprzedaży na rzecz osób trzecich w drodze przetargu lub zostanie wycofany ze sprzedaży.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomości będące obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Orodkowi przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Orodka.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- Krajowy Orodok sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu brzoźowski. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w notarialnej umowie sprzedaży, że nie będzie występował z adnymi roszczeniami wobec Sprzedawcy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskazuje inne powierzchnie, niż jest to oznaczone w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyliczony koszt kupującego.
- W umowie sprzedaży nabywca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że zna granice nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, jej stan faktyczny i prawny, oraz ograniczenia w jej użytkowaniu, a także warunki drogowe i w związku z tym nie wnosi i nie będzie z tego tytułu wnosił wobec KOWR żadnych zastrzeżeń.
- Nieruchomość nie może być sprzedana na rzecz podmiotów na które zostały nałożone środki ograniczające (sankcje) określone przepisami unijnymi lub krajowymi w związku z wojną w Ukrainie i które są powiązane osobowo lub kapitałowo lub o charakterze organizacyjnym i gospodarczym z osobami fizycznymi lub innymi podmiotami, względem których zastosowano środki ograniczające (sankcje).

Ewentualny termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy Krajowego Orodka zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywieści z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Orodkiem.

Bli szych informacji o nieruchomości mo na uzyska w siedzibie:

- Krajowego Orodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 70, lub
- Krajowego Orodka Wsparcia Rolnictwa OT w Rzeszowie - Sekcja Zamiejscowa w Kro nie, ul. Bieszczadzka 1 (IVp), tel. 13 467 60 55, 13 467 60 12, oraz
- na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Krosno, dnia 2024-07-31

(Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).

Wywieszono w dniu 2024-08-06 na tablicy ogłosze :	Zdj to w dniu 2024-08-21 z tablicy ogłosze :
KOWR OT w Rzeszowie, dnia	KOWR OT w Rzeszowie, dnia
KOWR SZ w Kro nie, dnia	KOWR SZ w Kro nie, dnia
PIR w Trzebownisku, dnia	PIR w Trzebownisku, dnia
Urz du Gminy Jasienica Rosielna, dnia	Urz du Gminy Jasienica Rosielna, dnia
Dodatkowo Sołectwa Wola Jasienicka, dnia ...	Dodatkowo Sołectwa Wola Jasienicka, dnia