



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.14.2024.LK

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość o przeznaczeniu **wielofunkcyjnym** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat bocheński, gmina **BOCHNIA**, obręb **PROSZÓWKI (0024)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	862	TR1O/00013525/2	0,60 ha	RIIIb – 0,60 ha	<u>4,30 dt</u>	dzierżawa do 30.09.2027r.

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego sołectw Gminy Bochnia uchwalonego przez Radę Gminy Bochnia Uchwałą Nr XXVII/319/06 z dnia 26.10.2006 r. ze zmianami wniesionymi w dniach: 24.02.2010r. Uchwałami Rady Gminy Bochnia nr XXX/237/10 oraz XXX/238/10; Uchwałą Rady Gminy Bochnia nr IV/28/15 oraz z dnia 26.01.2015r. oraz Uchwałami Rady Gminy Bochnia nr XXIX/222/21 i nr XXIX/223/21 z dnia 25.06.2021r., oraz Uchwałą Rady Gminy Bochnia nr XXXVI/277/22 z dnia 23.02.2022r. działka znajduje się w **terenie rekreacji i sportu**.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Bochnia, uchwalonego przez Radę Gminy Bochnia Uchwałą nr XXVI/197/21 z dn. 12.02.2021r. powyższa działka znajduje się w **terenie usług turystycznych, rekreacyjnych i sportowych**.

Powyższa działka w południowej części znajduje się w strefie terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, oraz w granicach projektowanego Niepołomickiego Parku Krajobrazowego, ponadto na działce częściowo znajduje się strefa ochrony archeologicznej, stanowiska archeologicznego.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, ze względu na nieuregulowany stan prawny drogi wewnętrznej – działka nr 807.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka o płaskim ukształtowaniu terenu. Nie jest wykorzystywana rolniczo, stanowi teren rolny porośnięty chwastami oraz pojedynczymi drzewami. Niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, sąsiadująca z terenami uprawianymi rolniczo. Działka nr 862 od strony południowej przylega do wału przeciwpowodziowego rzeki Raba.

Informuje się:

1. Ww. nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 07.08.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **16.08.2024 r.** do **02.09.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Bochnia
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. od dnia **16.08.2024 r.** do dnia **02.09.2024 r.**

.....
(data i podpis)