



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie  
Biuletynu Informacji Publicznej  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie  
02.08.2024 - 27.08.2024  
Podpis .....

**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**SZC.WKUZ.PY.4243.W.245.2024.JZ**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
  - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
  - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
  - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
  - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz**  
**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Bielice**, pochodzącej z **byłego Kombinat Państwowych Gospodarstw Rolnych w Żabowie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **150/9** z obrębu **Linie** o ogólnej powierzchni **10,9756 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Pyrzycach o numerze SZ2T/00033136/2.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 1,6741 ha, (w tym kl: RIIIa - 0,1129 ha; RIIIb - 1,5612 ha)
- **łąki trwałe:** 7,5020 ha, (w tym kl: łIV - 7,5020 ha)
- **nieużytki:** 1,7995 ha, (w tym kl: N - 1,7995 ha)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 45,00 dt pszenicy**  
(słownie: czterdzieści pięć 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Linie, gmina Bielice, w kompleksie użytków rolnych. Dojazd do działki stanowi droga gruntowa nieutwardzona.

Na dzień wizji lokalnej w terenie działka w stanie ścierniska po kukurydzy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6724.47.2024.WT z dnia 09.07.2024r., Urząd Gminy Bielice zaświadcza, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice uchwalonego Uchwałą XXI/98/12 nr Rady Gminy Bielice z dnia 20 grudnia 2012 r.,

- działka 150/9 położona w obrębie Linie, gmina Bielice w części oznaczona jest symbolem R – grunty orne, w części oznaczona jest symbolem ł – łąki, a w części oznaczona jest symbolem N- nieużytki.

Względem w.w. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji działki. W dniu 25 czerwca podjęto uchwałę nr III/16/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielice. Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W zakresie omawianej nieruchomości gmina nie planuje lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych. Dla w.w nieruchomości nie został utworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu. Działka nie znajdują się w

strefie rewitalizacji ani w specjalnej strefie rewitalizacji, w rozumieniu ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji,(Dz.U. z 2015 r. poz. 1777)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172354.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Bielicach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Jolanta Zięcina-Pędziwiatr

Pyrzyce, dnia 17.07.2024 r.

D.O. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 07. 08. 2024 r.