



# Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.79.2024.JP

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2024 ,poz. 589 ), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 grudnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2023 r., poz. 2749) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

### podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość **rolna** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat tarnowski, gmina **Ciężkowice**, obręb **JASTRZĘBIA (0004)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	<b>484</b>	TR2T/00030679/2	<b>0,54</b>	RIIb - 0,42 RIVa - 0,12	<b><u>3,40 dt</u></b>	<b>dzierżawa do 31.10.2034</b>

Okręg podatkowy 3

Gmina Ciężkowice nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 484.

Zgodnie ze **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ciężkowice**, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Ciężkowicach Nr VIII/56/03 z dn. 27.06.2003 r., działka nr **484** położona jest częściowo w:

- obszarach rolnych,
- strefie usług publicznych i komercyjnych,
- strefie ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych,
- obszarze objętym grupowym systemem oczyszczania ścieków

Burmistrz Gminy Ciężkowice zaświadcza na podstawie planu rewitalizacji zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Ciężkowicach XV.106.16 z dn. 28.04.2016 r. oraz Uchwały Rady Miejskiej XIX.145.16 z dn.

29.09.2016 r. oraz Uchwały Rady Miejskiej XXIII/172/17 z dn. 02.02.2017 r., że **działka nr 484 nie leży w obszarze rewitalizacji.**

Gmina Ciężkowice **nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.**

#### **Informacja o dostępie do drogi publicznej:**

Działka ewidencyjna nr 484 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną pozostającą we władaniu Gminy Ciężkowice.

#### **Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości**

Działka o regularnym kształcie przypominającym prostokąt. Od zachodu graniczy z drogą utwardzoną tłuczniem kamiennym, od północy z zabudową jednorodzinną, od południa z budynkiem użyteczności publicznej (szkoła oraz boisko). Od wschodu niewielki pas zadrzewień i zakrzaczeń. Położona w terenie lekko pochyłym w kierunku południowym. Działka stanowi ściernisko po zbożu.

Informuje się:

1. W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 2024.08.01

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **12.08.2024r.** do **27.08.2024r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Ciężkowice
2. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **12.08.2024r.** do **27.08.2024r.**

.....  
Data i podpis

