

ZSI.WAR.WGZ.4240.47.1.47.2024.KM

Kozienice, dnia 14.08.2024 r

WZ/084/PFZ/2024
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NA NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCYCH Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY SZYDŁÓWIEC, POWIAT SZYDŁOWIECKI, WOJ. MAZOWIECKIE.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

I. Obręb ewidencyjny wieś Wysocko (0020):

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **308/5 o powierzchni **1,0520 ha**, w tym: użytki rolne 1,0520 ha (**RIVa- 0,4133 ha, RV- 0,3199 ha, RVI- 0,3188 ha**), dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 15586/4.****

Cena nieruchomości: 37.000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie ze SUIKZP gminy Szydłowiec przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym symbolem R-tereny rolne.

Dojazd drogą publiczną.

Umowne prawo odkupu, które może zostać wykonane, obejmuje w/w pozycję przetargową.

II. Obręb ewidencyjny wieś Wilcza Wola (0018):

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **125/1** o powierzchni **0,3077 ha**, w tym: użytki rolne 0,3077 ha (**RV-0,3077 ha**), dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 10487/5.**

Cena nieruchomości: 114.800,00 zł (słownie: sto czternaście tysięcy osiemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie ze SUIKZP gminy Szydłowiec przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym symbolem MN-tereny osadnictwa wiejskiego.

Dojazd drogą publiczną.

III. Obręb ewidencyjny wieś Zdziechów (0022):

3. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **452** o powierzchni **0,4904 ha**, w tym: użytki rolne 0,3694 ha (**LsV- 0,1210 ha, RV-0,0314 ha, RVI-0,1315 ha, RVIZ- 0,2065 ha**), dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 10157/3.**

Cena nieruchomości: 26.800,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie ze SUIKZP gminy Szydłowiec przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym symbolem R-tereny rolne oraz częściowo na terenach oznaczonych symbolem ZL-tereny lasów.

Dojazd drogą publiczną.

IV. Obręb ewidencyjny wieś Wola Korzeniowa (0017):

4. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **264** o powierzchni **1,2000 ha**, w tym: użytki rolne 1,2000 ha (**Lzr-RVI-0,1891 ha, ŁIV- 0,6124 ha, PsIV- 0,0130 ha, PsV- 0,3855 ha**), dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 14325/0.**

Cena nieruchomości: 93.100,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie ze SUIKZP gminy Szydłowiec przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym symbolem MU-tereny zabudowy mieszkaniowo usługowe w części północnej oraz w obszarze oznaczonym symbolem R- tereny rolnicze w pozostałej części .

Dojazd drogą publiczną.

Umowne prawo odkupu, które może zostać wykonane, obejmuje w/w pozycję przetargową.

V. Obręb ewidencyjny wieś Świniów (0016);

5. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 229 o powierzchni 0,7800 ha, w tym: użytki rolne 0,7800 ha (RV-0,5500 ha, RVI-0,2300 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 3954/8.

Cena nieruchomości: 33.200,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie ze SUIKZP gminy Szydłowiec przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym symbolem R-tereny rolne oraz częściowo na terenach oznaczonych symbolem R-tereny rolne.

Dojazd drogą publiczną.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Szydłowcu.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej uwzględnia się:

1. powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
2. przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności - powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne **prawo odkupu** na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej – dotyczy to nieruchomości rolnych o powierzchni powyżej 1 ha.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Miejski w Szydłowcu, u sołtysa wsi: Wysocko, Wilcza Wola, Zdziechów, Wola Korzeniowa, Świniów oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom oraz

na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR: <http://bip.kowr.gov.pl> oraz na stronie internetowej KOWR: <http://www.kowr.gov.pl> w dniach:

od 22.08.2024 r. do 06.09.2024 r.