



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.RA.4243.81.2024.EC.30
WRO.WKUZ.RA.4243.82.2024.EC.29
WRO.WKUZ.RA.4243.83.2024.EC.31
WRO.WKUZ.RA.4243.84.2024.EC.27
WRO.WKUZ.RA.4243.85.2024.EC.28
WRO.WKUZ.RA.4243.87.2024.EC.27
WRO.WKUZ.RA.4243.88.2024.EC.28

Rakowice Wielkie, dnia 13.08.2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje:

**Listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu oraz listę osób, które nie
złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów
lub posiadają zaległości finansowe**

Komisja zapoznała się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych osób zainteresowanych uczestnictwem w przetargu ograniczonym ofertowym na dzierżawę, ogłoszonym na dzień **05.09.2024 roku na godz. 10:00**, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski – obejmującym następujące n/w. nieruchomości w obrębie **SZYSZKOWA**, gmina **LEŚNA**, powiat **lubański**, województwo **dolnośląskie**, obejmujące:

- I.** działkę nr **1/65**, AM-2, o powierzchni 14,5721 ha, udział 1/7 w działce nr **1/66**, AM-2, o powierzchni 1,0360 ha, udział 1/7 w działce nr **1/69**, AM-2, o powierzchni 0,30 ha,
- II.** działkę nr **1/64**, AM-2, o powierzchni 14,5117 ha, udział 1/7 w działce nr **1/66**, AM-2, o powierzchni 1,0360 ha, udział 1/7 w działce nr **1/69**, AM-2, o powierzchni 0,30 ha,
- III.** działkę nr **1/63**, AM-2, o powierzchni 14,7483 ha, udział 1/7 w działce nr **1/66**, AM-2, o powierzchni 1,0360 ha, udział 1/7 w działce nr **1/69**, AM-2, o powierzchni 0,30 ha,
- IV.** działkę nr **1/61**, AM-2, o powierzchni 15,4578 ha, udział 1/7 w działce nr **1/66**, AM-2, o powierzchni 1,0360 ha, udział 1/7 w działce nr **1/69**, AM-2, o powierzchni 0,30 ha,
- V.** działkę nr **1/68**, AM-2, o powierzchni 5,5036 ha, działkę nr **1/70**, AM-2, o powierzchni 12,5001 ha, działkę nr **91/1**, AM-2, o powierzchni 0,43 ha, udział 1/7 w działce nr **1/66**, AM-2, o powierzchni 1,0360 ha, udział 1/7 w działce nr **1/69**, AM-2, o powierzchni 0,30 ha,
- VI.** działkę nr **1/62**, AM-2, o powierzchni 13,3286 ha, udział 1/7 w działce nr **1/66**, AM-2, o powierzchni 1,0360 ha, udział 1/7 w działce nr **1/69**, AM-2, o powierzchni 0,30 ha,
- VII.** działkę nr **1/60**, AM-2, o powierzchni 13,2619 ha, udział 1/7 w działce nr **1/66**, AM-2, o powierzchni 1,0360 ha, udział 1/7 w działce nr **1/69**, AM-2, o powierzchni 0,30 ha.

Do zakwalifikowania się do przetargu należało złożyć:

- oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], *Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,*
- dokumenty potwierdzające 5-letni staż pracy w rolnictwie, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,

- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3 bc i 3bca** UoGNRSP w przetargu **nie może uczestniczyć podmiot**, który:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły,
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (*dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty*), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu 07.03.2024r. posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopercie dokumentów osób zainteresowanych uczestnictwem w przetargu, zakwalifikowała do uczestnictwa następujące osoby:

1. **Krzysztof Tabor** (dotyczy nieruchomości nr I-VII);
2. **Aleksander Niewiarowski** (dotyczy nieruchomości nr I-VII);
3. **Mariusz Mićko** (dotyczy nieruchomości nr I-VII);
4. **Walerian Mićko** (dotyczy nieruchomości nr I-VII);
5. **Marek Hankus** (dotyczy nieruchomości nr I);
6. **Tomasz Barszczyk** (dotyczy nieruchomości nr III);
7. **Krzysztof Wiszniewski** (dotyczy nieruchomości nr: II, III, V);

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów zainteresowanych uczestnictwem w przetargu nie zakwalifikowała do uczestnictwa i stwierdziła, że następujące osoby nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów:

- **Damian Zawadzki** (dotyczy nieruchomości nr: I, II);

Damian Zawadzki nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego – **oferent złożył kopię zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały, nie wskazując do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.**

- **Michał Zawadzki** (dotyczy nieruchomości nr III);

Michał Zawadzki nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

➤ oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu – **oferent złożył oświadczenie wzór 1, w którym w pkt 6 nie zaznaczył wymaganych odpowiedzi;**

➤ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego – **oferent złożył kopię zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały, nie wskazując do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.**

➤ **Roman Zawadzki** (dotyczy nieruchomości nr VII);

Roman Zawadzki nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

➤ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego – **oferent złożył kopię zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały, nie wskazując do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.**

➤ **Marta Buszko-Mrozik** (dotyczy nieruchomości nr I-VII);

Marta Buszko-Mrozik nie złożyła wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

➤ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], *Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,*

➤ dokumenty potwierdzające 5-letni staż pracy w rolnictwie, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,

➤ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

➤ **Dariusz Niewiarowski** (dotyczy nieruchomości nr I-VII);

Dariusz Niewiarowski nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

➤ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego – **oferent złożył kopię zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały, nie wskazując do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.**

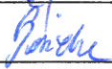
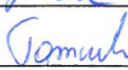
➤ **Aleksandra Piórkowska** (dotyczy nieruchomości nr: I, II, III);

Aleksandra Piórkowska nie złożyła wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

➤ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Osoby, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów mają możliwość uzupełnienia ich, jeżeli najpóźniej do dnia 23.08.2024 roku do godziny 15:00 złożą w siedzibie w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją UZUPEŁNIENIE) w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.

Komisja przetargowa:

- | | | |
|---------------------|---|---|
| 1. Ewelina Ćwiek | - |  |
| 2. Agata Makowska | - | nieobecna |
| 3. Iga Paszczyk | - | nieobecna |
| 4. Izabela Karnauch | - | nieobecna |
| 5. Sylwia Motyka | - |  |
| 6. Iwona Sasiela | - |  |
| 7. Natalia Tomczuk | - |  |