

OGŁOSZENIE

WZ/088/PFZ/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY MOGIELNICA, POWIAT GRÓJECKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1.

Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w obrębie **0022 ŁUGOWICE**, gm. Mogielnica, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **139**, o powierzchni **0,0100 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW RA1G/00008832/1** :

- grunty orne - 0,0100 ha (w tym: RV – 0,0100 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Mogielnica nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mogielnica zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/253/2018 Rady Miejskiej z dnia 12 kwietnia 2018r. nieruchomość położona jest: **na terenach produkcji rolnej (symbol studium R).***

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: Na nieruchomości znajduje się sad jabłoniowy bez wartości, od drogi ogrodzenie z siatki.

Pozycja nr 2.

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0033 STRYKÓW** gmina Mogielnica, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **99/3**, o powierzchni **0,2900 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW RA1G/00018280/9**:

- grunty orne - 0,2100 ha (w tym: RIVb – 0,2100 ha,)
- pastwiska trwałe - 0,0600 ha (w tym: PsIV – 0,0600 ha)
- inne tereny zabudowane - 0,0200 ha (w tym: Bi – 0,0200 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości: 57.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Mogielnica nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mogielnica zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/253/2018 Rady Miejskiej z dnia 12 kwietnia 2018r. nieruchomość położona jest: **na terenach produkcji rolnej (symbol studium R).***

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta zakrzaczaniami i zadrzewieniami, na działce ruina budynku mieszkalnego oraz fragment budynku gospodarczego bez wartości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Grójcu

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej uwzględnia się:

1. powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
2. przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności - powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Miasta i Gminy Mogielnica, u sołtysa wsi: Ługowice, Stryków oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10B oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: <https://www.gov.pl/web/kowr>, w dniach:

od 22.08.2024 r. do 06.09.2024 r.