



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**nr OPO.WKUZ.GZ.4240.46.2024.AGO.25**  
**z dnia 23.08.2024r.**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu** działając na podstawie art.12 ust.3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( t.j. Dz.U. z 2024 poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej **niezabudowanej**, położonej w obrębie **Kłodobok**, gminie **Kamiennik**, powiecie **nyskim**, woj. **opolskim**, przeznaczony do sprzedaży.

**W skład nieruchomości, o ogólnej powierzchni 0,3008 ha, wchodzi:**

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako niżej wymieniona działka:

nr dz.	k.m.	pow.	PsIII
408	1	0,3008	0,3008

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00043810/8 – DZ IV brak obciążeń, wpisane w DZ III ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczy sprzedawanej działki.

2. Budynki, budowle, i składniki majątkowe do sprzedaży: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- znajduje się na terenie projektowanego poszerzenia Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- w części grunt zakrzaczony, zakrzewiony, porośnięty pojedynczymi młodymi drzewami klonu, wierzby, osiki.

Zgodnie z pismem (zaświadczeniem) Gminy Kamiennik nr GKB.6727.I.8.2024.JK przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dot. wsi Kłodobok zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kamiennik nr XXX/174/04 z dnia 15-12-2024 r. zgodnie z którym znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

- RU, UHp-3 – teren istniejących obiektów byłej bazy gospodarki polowej PGR o przeznaczeniu podstawowym: obsługa gospodarki polowej i ogrodniczej, w tym handel art. Do produkcji rolnej oraz ogrodniczej,
- UH, KS1-8 – teren istniejącej usługi handlowej,
- KDD – teren istniejących i projektowanych dróg dla obsługi terenów zabudowanych oraz dojazdów do użytków rolnych.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 62.100,00 zł**  
**(słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące sto 00/100**  
**w tym należny podatek VAT)**

Krajowy Ośrodek zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci całość ceny gruntów nierolnych i co najmniej 10% ceny gruntów rolnych oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000**928**.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 02.09.2024r. do 17.09.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Gminy Kamiennik,
- 3) Izby Rolniczej w Opolu,
- 4) Sołectwa Kłodobok

oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa