



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

OGŁOSZENIE numer POZ.WKUZ.GZ.4243.7.2024.KBO.71 z dnia 30.08.2024 r.

Do WYKAZU numer POZ.WKUZ.GZ.4243.7.2024.KBO.64 z dnia 31.07.2024 r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zwana dalej ustawą o gnrSP (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,

**ogłasza przetargi ustne ograniczone na dzierżawę nieruchomości
wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonych w obrębach Grodzisko i Żytowiecko, gmina Poniec,
powiat gostyński, województwo wielkopolskie.**

W przetargach mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1. ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełniają warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

Przedmiotami przetargów są nieruchomości rolne opisane w wykazie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, podanym do publicznej wiadomości w dniu 31.07.2024 r., oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Przetarg nr 1) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 4/1 o pow. 9,0766 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-9,0766 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038101/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 4/1 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 4/1 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751050P.

W przypadku braku możliwości wjazdu bezpośrednio z drogi publicznej gminnej nr 751050P na działkę nr 4/1 wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy **wszystkich części działki nr 4/2** będą **zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód do działki nr 4/1** wzdłuż granicy działki i drogi gminnej nr 751050P. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 86 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 2) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część I działki nr 4/2 o pow. 12,0000 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-12,0000 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00022443/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 4/2 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 4/2 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751050P.

Działka nr 4/2 wydzierżawiana jest do użytkowania w **pięciu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 4/2** będą **zobowiązani do udostępnienia** istniejących zjazdów z drogi publicznej gminnej nr 751050P w celu **dojazdu do każdej z części działki nr 4/2 i do działki nr 4/1** oraz **swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 4/2 i do działki nr 4/1** wzdłuż granicy działki i drogi gminnej nr 751050P. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 113 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.
Wadium wynosi: 5 000,00 zł.
Minimalne postąpienie wynosi: 6 dt pszenicy.

Przetarg nr 3) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część II działki nr 4/2 o pow. 12,0000 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-12,0000 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00022443/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 4/2 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 4/2 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751050P.

Działka nr 4/2 wydzierżawiana jest do użytkowania w **pięciu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 4/2 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej gminnej nr 751050P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 4/2 i do działki nr 4/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 4/2 i do działki nr 4/1** wzdłuż granicy działki i drogi gminnej nr 751050P. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 113 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.
Wadium wynosi: 5 000,00 zł.
Minimalne postąpienie wynosi: 6 dt pszenicy.

Przetarg nr 4) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część III działki nr 4/2 o pow. 12,0000 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-12,0000 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00022443/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 4/2 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 4/2 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751050P.

Działka nr 4/2 wydzierżawiana jest do użytkowania w **pięciu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 4/2 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej gminnej nr 751050P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 4/2 i do działki nr 4/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 4/2 i do działki nr 4/1** wzdłuż granicy działki i drogi gminnej nr 751050P. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 113 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.
Wadium wynosi: 5 000,00 zł.
Minimalne postąpienie wynosi: 6 dt pszenicy.

Przetarg nr 5) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część IV działki nr 4/2 o pow. 12,0000 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-12,0000 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00022443/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 4/2 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 4/2 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751050P.

Działka nr 4/2 wydzierżawiana jest do użytkowania w **pięciu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 4/2 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej gminnej nr 751050P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 4/2 i do działki nr 4/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 4/2 i do działki nr 4/1** wzdłuż granicy działki i drogi gminnej nr 751050P. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 113 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.
Wadium wynosi: 5 000,00 zł.
Minimalne postąpienie wynosi: 6 dt pszenicy.

Przetarg nr 6) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część V działki nr 4/2 o pow. 9,8834 ha i działka nr 3 o pow. 0,1600 ha o łącznej pow. 10,0434 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-9,8834 ha, W-0,1600 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 4/2 zapisana jest w KW nr PO1Y/00022443/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka posiada nieregulowany stan prawny w KW). Działka nr 3 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038052/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 4/2 i nr 3 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działki nr 4/2 i nr 3 posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751050P.

Działka nr 4/2 wydierżawiana jest do użytkowania w **pięciu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 4/2 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej gminnej nr 751050P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 4/2 i do działki nr 4/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 4/2 i do działki nr 4/1** wzdłuż granicy działki i drogi gminnej nr 751050P. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 93 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 7) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część I działki nr 7 o pow. 10,3000 ha i działka nr 5 o pow. 0,0400 ha o łącznej pow. 10,3400 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIA-7,9200 ha, RIIIB-2,3800 ha, W-0,0400 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 7 i nr 5 zapisane są w KW nr PO1Y/00038052/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 7 i nr 5 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działki nr 7 i nr 5 posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751050P.

Działka nr 7 wydierżawiana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 7 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej gminnej nr 751050P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 7 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 7** wzdłuż granicy działki i drogi gminnej nr 751050P. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 93 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 8) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część II działki nr 7 o pow. 10,2700 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIA-10,0000 ha, N-0,2700 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 7 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038052/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 7 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 7 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751050P.

Działka nr 7 wydierżawiana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 7 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej gminnej nr 751050P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 7 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 7** wzdłuż granicy działki i drogi gminnej nr 751050P. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 94 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 9) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część III działki nr 7 o pow. 10,4000 ha i działka nr 8 o pow. 0,1400 ha o łącznej pow. 10,5400 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIA-10,4000 ha, W-0,1400 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 7 i nr 8 zapisane są w KW nr PO1Y/00038052/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 7 i nr 8 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działki nr 7 i nr 8 posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751050P.

Działka nr 7 wydierżawiana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 7 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej gminnej nr 751050P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 7 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 7** wzdłuż granicy działki i drogi gminnej nr 751050P. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 98 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 10) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część I działki nr 9/1 o pow. 13,1000 ha, część I działki nr 10 o pow. 0,2100 ha, działka nr 8 o pow. 0,2300 ha i działka nr 113 o pow. 0,7700 ha o łącznej pow. 14,3100 ha** (ark. mapy 1), w tym: RII-1,9687 ha, RIIIIa-11,1313 ha, W-0,4400 ha, dr-0,7700 ha (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości znajdują się następujące urządzenia: drenaż gruntów rolnych o numerze inw. ST 226 F/138

Działki zapisane są w KW nr POIY/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr POIY/00038060/3 widnieją m.in. następujące wpisy:

- ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr **9/1**, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;

- ujawnia się wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji towarzyszącej pn. "Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa o średnicy dn10000 relacji Lwówek - Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą - etap I na terenie województwa wielkopolskiego", przedmiot wykonywania działka nr **10**;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr **10**, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr **8**, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;

- ujawnia się wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji towarzyszącej pn. "Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa o średnicy dn10000 relacji Lwówek - Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą - etap I na terenie województwa wielkopolskiego", przedmiot wykonywania działka nr **113**;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr **113**, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr **9/1**, nr **10**, nr **8** i nr **113** znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne. Przez działki nr **9/1** i nr **10** przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV relacji Leszno Gronowo – Gostyń. Przez działki nr **9/1**, nr **10**, nr **8** i nr **113** przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji Grodzisk-Krobia o średnicy 500 i 350 oraz Lwówek-Odolanów o średnicy 1000.

Na działce nr **9/1** znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne) i infrastruktura gazowa (sączki gazowe).

Działki nr **9/1** i nr **113** posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działki nr **8** i nr **10** nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działka nr **9/1** wdzierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 9/1 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4906P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 9/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 9/1** wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr **113** stanowi drogę (droga dojazdowa na pola – gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie **zobowiązany udostępnić swobodny przejazd i przechód** przez działkę nr **113** w celu zapewnienia swobodnego dojazdu na pola, w tym na **wszystkie części działki nr 9/1**. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 126 dt pszenicy, w tym 125 dt za grunty, 1 dt za urządzenia.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 11) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część II działki nr 9/1 o pow. 14,1000 ha, część II działki nr 10 o pow. 0,1500 ha, działka nr 112 o pow. 0,1427 ha o łącznej pow. 14,3927 ha** (ark. mapy 1), w tym: RII-3,1609 ha, RIIIA-10,8116 ha, Lz-0,2702 ha, W-0,1500 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieją m.in. następujące wpisy:

- ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 9/1, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;

- ujawnia się wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji towarzyszącej pn. "Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa o średnicy dn10000 relacji Lwówek - Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą - etap I na terenie województwa wielkopolskiego", przedmiot wykonywania działka nr 10;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 10, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 9/1 i nr 10 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne. Działka nr 112 znajduje się w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej. Przez działki nr 9/1 i nr 10 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV relacji Leszno Gronowo – Gostyń oraz przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji Grodzisk-Krobia o średnicy 500 i 350 oraz Lwówek-Odolanów o średnicy 1000.

Na działce nr 9/1 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne) i infrastruktura gazowa (sączki gazowe).

Działki nr 9/1 i nr 112 posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 10 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 9/1 wydzierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 9/1 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4906P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 9/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 9/1** wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 113 stanowi drogę (droga dojazdowa na pola – gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie **zobowiązany udostępnić swobodny przejazd i przechód** przez działkę nr 113 w celu zapewnienia swobodnego dojazdu na pola, w tym na **wszystkie części działki nr 9/1**. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 135 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 12) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część III działki nr 9/1 o pow. 14,0000 ha, część III działki nr 10 o pow. 0,2000 ha o łącznej pow. 14,2000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RII-5,7500 ha, RIIIA-8,2500 ha, W-0,2000 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieją m.in. następujące wpisy:

- ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 9/1, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;

- ujawnia się wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji towarzyszącej pn. "Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa o średnicy dn10000 relacji Lwówek - Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą - etap I na terenie województwa wielkopolskiego", przedmiot wykonywania działka nr 10;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 10, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 9/1 i nr 10 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne. Przez działki nr 9/1 i nr 10 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV relacji Leszno Gronowo – Gostyń oraz przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji Grodzisk-Krobia o średnicy 500 i 350 oraz Lwówek-Odolanów o średnicy 1000.

Na działce nr 9/1 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne) i infrastruktura gazowa (sączki gazowe).

Działka nr 9/1 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 10 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 9/1 wydierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 9/1 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4906P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 9/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 9/1** wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 113 stanowi drogę (droga dojazdowa na pola – gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie **zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód** przez działkę nr 113 w celu zapewnienia swobodnego dojazdu na pola, w tym na **wszystkie części działki nr 9/1**. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 137 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 13 niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część IV działki nr 9/1 o pow. 13,4584 ha, działka nr 13 o pow. 0,1175 ha o łącznej pow. 13,5759 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-10,2513 ha, RIIIb-0,0316 ha, RIVa-3,1755 ha, W-0,1175 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieją m.in. następujące wpisy:

- ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 9/1, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 9/1 i nr 13 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne. Przez działkę nr 9/1 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV relacji Leszno Gronowo – Gostyń oraz przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji Grodzisk-Krobia o średnicy 500 i 350 oraz Lwówek-Odolanów o średnicy 1000.

Na działce nr 9/1 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne) i infrastruktura gazowa (sączki gazowe).

Działka nr 9/1 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 13 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 9/1 wydierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 9/1 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4906P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 9/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 9/1** wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 113 stanowi drogę (droga dojazdowa na pola – gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie **zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód** przez działkę nr 113 w celu zapewnienia swobodnego dojazdu na pola, w tym na **wszystkie części działki nr 9/1**. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 117 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 6 dt pszenicy.

Przetarg nr 14 niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część I działki nr 20 o pow. 8,2100 ha, część I działki nr 19 o pow. 0,1700 ha, działka nr 11 o pow. 2,5962 ha, działka nr 12 o pow. 0,1264 ha, działka nr 21 o pow. 0,2800 ha o łącznej pow. 11,3826 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-9,6805 ha, RIVa-1,1257 ha, W-0,2964 ha dr-0,2800 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 20, nr 19, nr 11, nr 12, nr 21 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne. Przez działkę nr 11 i nr 12 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV relacji Leszno Gronowo – Gostyń.

Na działkach nr 12 i nr 19 znajdują się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Działki nr 20, nr 11, nr 12, nr 21 posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 19 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 20 wdzierżawiana jest do użytkowania w **dwóch częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 20 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4906P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 20 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 20** wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 21 stanowi drogę, w związku z czym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie **zobowiązany udostępnić swobodny przejazd i przechód** przez działkę nr 21. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 99 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 15) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część II działki nr 20 o pow. 8,1000 ha i część II działki nr 19 o pow. 0,2000 ha o łącznej pow. 8,3000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-8,1000 ha, W-0,2000, ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 20 i nr 19 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Na działce nr 19 znajduje się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Działka nr 20 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 19 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 20 wdzierżawiana jest do użytkowania w **dwóch częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 20 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4906P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 20 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 20** wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 77 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 16) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część I działki nr 18 o pow. 9,0000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-1,7000 ha, RIIIb-7,3000 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 18 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 18 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do drogi publicznej odbywa się drogami wewnętrznymi KOWR, tj. poprzez działki nr 15, nr 17 i nr 21. Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy działek nr 15, nr 17 i nr 21 **będą zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód** m.in. do działki nr 18. Działka nr 18 wdzierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy części II, części III i części IV działki nr 18 będą zobowiązani do udostępniania** możliwości zjazdu z dróg wewnętrznych KOWR (działki nr 15, nr 17 i nr 21) **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 18 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 18** wzdłuż granic działki i przy granicy z lasem (działka nr 50105). Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 73 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 17) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część II działki nr 18 o pow. 9,6900 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-9,6900 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 18 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 18 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do drogi publicznej odbywa się drogami wewnętrznymi KOWR, tj. poprzez działki nr 15, nr 17 i nr 21. Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy działek nr 15, nr 17 i nr 21 **będą zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód** m.in. do działki nr 18. Działka nr 18 wydzierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy części II, części III i części IV działki nr 18 będą zobowiązani do udostępniania** możliwości zjazdu z dróg wewnętrznych KOWR (działki nr 15, nr 17 i nr 21) **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 18 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 18** wzdłuż granic działki i przy granicy z lasem (działka nr 50105). Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 92 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 18) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część III działki nr 18 o pow. 13,8000 ha i działka nr 15 o pow. 0,3100 ha o łącznej pow. 14,1100 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-13,8000 ha, dr-0,3100 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 18 i nr 15 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działki nr 18 i nr 15 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do drogi publicznej odbywa się drogami wewnętrznymi KOWR, tj. poprzez działki nr 15, nr 17 i nr 21. Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy działek nr 15, nr 17 i nr 21 **będą zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód** m.in. do działki nr 18. Działka nr 18 wydzierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy części II, części III i części IV działki nr 18 będą zobowiązani do udostępniania** możliwości zjazdu z dróg wewnętrznych KOWR (działki nr 15, nr 17 i nr 21) **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 18 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 18** wzdłuż granic działki i przy granicy z lasem (działka nr 50105). Działka nr 15 stanowi drogę, w związku z czym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie **zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód** przez działkę nr 15. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 130 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 19) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część IV działki nr 18 o pow. 10,6000 ha i działka nr 17 o pow. 0,1700 ha o łącznej pow. 10,7700 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-10,5100 ha, RIVa-0,0900 ha, dr-0,1700 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 18 i nr 17 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działki nr 18 i nr 17 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do drogi publicznej odbywa się drogami wewnętrznymi KOWR, tj. poprzez działki nr 15, nr 17 i nr 21. Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy działek nr 15, nr 17 i nr 21 **będą zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód** m.in. do działki nr 18. Działka nr 18 wydzierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy części II, części III i części IV działki nr 18 będą zobowiązani do udostępniania** możliwości zjazdu z dróg wewnętrznych KOWR (działki nr 15, nr 17 i nr 21) **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 18 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 18** wzdłuż granic działki i przy granicy z lasem (działka nr 50105). Działka nr 17 stanowi drogę, w związku z czym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie **zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód** przez działkę nr 17. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 100 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.
Wadium wynosi: 5 000,00 zł.
Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 20) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część I działki nr 23 ark. mapy 1 o pow. 13,0200 ha, część I działki nr 31 o pow. 0,1900 ha, działka nr 24 o pow. 0,2300 ha o łącznej pow. 13,4400 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-13,0200 ha, W-0,2300 ha, dr-0,1900 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr **23 ark. mapy 1**, nr **31** i nr **24** znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

W południowo-wschodnim narożniku działki nr **23 ark. mapy 1** znajduje się obszar zadrzewiony i zakrzaczony oraz infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne). Na działce nr **24** znajdują się studnia/studnie betonowe - rewizyjne.

Działka nr **23 ark. mapy 1** i nr **24** posiada dostępu do drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr **31** nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr **23 ark. mapy 1** wydzierżawiana jest do użytkowania w **dwóch częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 23 ark. mapy 1 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4906P w celu dojazdu do każdej z części działki nr **23 ark. mapy 1** oraz **swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 23 ark. mapy 1** wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr **31** stanowi drogę, w związku z czym wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy części I i części II działki nr 31 będą zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód przez całą działkę nr 31**. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 123 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.
Wadium wynosi: 5 000,00 zł.
Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 21) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część II działki nr 23 ark. mapy 1 o pow. 10,0000 ha, działka nr 23 ark. mapy 3 o pow. 4,0300 ha, działka nr 22 ark. mapy 3 o pow. 0,0500 ha, część II działki nr 31 ark. mapy 1 o pow. 0,0900 ha, działka nr 114 ark. mapy 1 o pow. 0,0600 ha o łącznej pow. 14,2300 ha**, w tym: RIIIA-12,4400 ha, RIVa-0,8000 ha, RIVb-0,5700 ha, Br-RIIA-0,2200 ha, W-0,1100 ha, dr-0,0900 ha (okręg podatkowy I). Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr **23 ark. mapy 1**, nr **31**, nr **23 ark. mapy 3**, nr **22** i nr **114** znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

W południowo-wschodnim narożniku działki nr **23 ark. mapy 1** znajduje się obszar zadrzewiony i zakrzaczony oraz infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr **23 ark. mapy 1** i nr **114** posiada dostępu do drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działki nr **22, 23 ark. mapy 3** i nr **31** nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działka nr **23 ark. mapy 1** wydzierżawiana jest do użytkowania w **dwóch częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 23 ark. mapy 1 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4906P w celu dojazdu do każdej z części działki nr **23 ark. mapy 1** oraz **swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 23 ark. mapy 1** wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr **31** stanowi drogę, w związku z czym wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy części I i części II działki nr 31 będą zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód przez całą działkę nr 31**. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 125 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.
Wadium wynosi: 5 000,00 zł.
Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 22) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 25 o pow. 19,2600 ha, nr 26 o pow. 0,0200 ha, nr 27 o pow. 0,6000 ha, nr 28 o pow. 1,2500 ha, nr 29/3 o pow.0,7400 ha, nr 30 o pow.0,2600 ha, nr 32 o pow. 0,1900 ha o łącznej pow.22,3200 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-20,0000 ha, W-0,2100 ha, Wsr-1,2500 ha, N-0,6000 ha, dr-0,2600 ha (okręg podatkowy I).

W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi Stawy Grodzisko (Wsr o pow. 1,2500 ha).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 25 znajduje się w części w granicach obszaru określonego jako grunty rolne i w części ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej i w części w granicach obszaru określonego jako wody powierzchniowe. Działki nr 26, nr 27 i nr 28 znajdują się w części w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej i w części w granicach obszaru określonego jako wody powierzchniowe. Działka nr 29/3 znajduje się w części w granicach obszaru określonego jako teren sportu i rekreacji w części w granicach obszaru określonego jako grunty rolne i w części w granicach obszaru określonego jako wody powierzchniowe. Działki nr 30 i nr 32 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne. Przez działki nr 25 i nr 32 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV relacji Leszno Gronowo – Gostyń

Na działce nr 25 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne). Na działce nr 26 znajduje się staw/grobla, na działce nr 27 znajduje się grobla, na działce nr 28 znajduje się staw (Wsr), działka nr 32 stanowi rów melioracyjny.

Działka nr 25 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 26 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4911P. Działka nr 30 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751037P. Działki nr 27, nr 28, nr 29/3, nr 32 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 30 stanowi drogę (droga dojazdowa na pola – gruntowa/nieutwardzona), w związku z czym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca m.in. działki nr 30 będzie **zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód** przez działkę nr 30 do pozostałych pól. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 196 dt pszenicy, w tym 188 dt za grunty i 8 dt za grunty pod stawami.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 10 dt pszenicy.

Przetarg nr 23) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część I działki nr 33 o pow. 10,0000 ha i część I działki nr 44 o pow. 0,0600 ha o łącznej pow. 10,0600 ha**(ark. mapy 1), w tym: RIIIa-8,2500 ha, RIIIb-1,7500 ha, N-0,0600 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 33 i nr 44 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne. Przez działkę nr 33 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV relacji Leszno Gronowo – Gostyń.

Na działce nr 33 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 33 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751037P. Działka nr 44 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 33 wydzierżawiana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 33 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 33 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 33 i działki nr 21 ark. mapy 3** wzdłuż granic działki.

Działka nr 44 stanowi zwyczajową drogę dojazdową na pola (droga gruntowa/nieutwardzona), w związku z czym wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy **wszystkich trzech części działki nr 44 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód** przez całą działkę nr 44. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 92 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 24) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część II działki nr 33 o pow. 10,0000 ha i część II działki nr 44 o pow. 0,0600 ha o łącznej pow. 10,0600 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-6,4300 ha, RIIIb-3,5700 ha, N-0,0600 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 33 i nr 44 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne. Przez działkę nr 33 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV relacji Leszno Gronowo – Gostyń.

Na działce nr 33 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 33 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751037P. Działka nr 44 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka nr 33 wdzierżawiana jest do użytkowania w trzech częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 33 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej w celu dojazdu do każdej z części działki nr 33 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 33 i działki nr 21 ark. mapy 3 wzdłuż granic działki. Działka nr 44 stanowi zwyczajową drogę dojazdową na pola (droga gruntowa/nieutwardzona), w związku z czym wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy wszystkich trzech części działki nr 44 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez całą działkę nr 44. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 88 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 25) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część III działki nr 33 ark. mapy 1 o pow. 4,0300 ha, część III działki nr 44 ark. mapy 1 o pow. 0,0200 ha i działka nr 21 ark. mapy 3 o pow. 6,4200 ha o łącznej pow. 10,4700 ha**, w tym: RIIIA-7,4100 ha, RIIIB-3,0400 ha, N-0,0200 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 33, nr 44 nr 21 ark. mapy 3 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne. Przez działkę nr 33 i nr 21 ark. mapy 3 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV relacji Leszno Gronowo – Gostyń.

Na działce nr 33 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 33 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751037P. Działki nr 44 i nr 21 ark. mapy 3 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 33 wdzierżawiana jest do użytkowania w trzech częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 33 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej w celu dojazdu do każdej z części działki nr 33 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 33 i działki nr 21 ark. mapy 3 wzdłuż granic działki. Działka nr 44 stanowi zwyczajową drogę dojazdową na pola (droga gruntowa/nieutwardzona), w związku z czym wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy wszystkich trzech części działki nr 44 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez całą działkę nr 44. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 94 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 26) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część I działki nr 93 o pow. 11,4300 ha** (ark. mapy 1), w tym: RII-8,4300 ha, RIIIA-3,0000 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu część działki nr 93 objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/253/2010 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 5 lutego 2010 r. ogłoszonego w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 80 poz. 1594 z dnia 23 kwietnia 2010 r. i znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 37R przeznaczonym pod tereny rolnicze. Pozostała część działki nie jest objęta ustaleniami ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 93 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 93 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4911P.

Działka nr 93 wdzierżawiana jest do użytkowania w trzech częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 93 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej w celu dojazdu do każdej z części działki nr 93 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 93 wzdłuż granic działki. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 116 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 6 dt pszenicy.

Przetarg nr 27) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część II działki nr 93 o pow. 11,8600 ha** (ark. mapy 1), w tym: RII-1,0000 ha, RIIIA-10,8300 ha, N-0,0300 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu część działki nr 93 objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/253/2010 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 5 lutego 2010 r. ogłoszonego w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 80 poz. 1594 z dnia 23 kwietnia 2010 r. i znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 37R przeznaczonym pod tereny rolnicze. Pozostała część działki nie jest objęta ustaleniami ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 93 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 93 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4911P.

Działka nr 93 wdzierżawiana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 93 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 93 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 93** wzdłuż granic działki. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 113 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 6 dt pszenicy.

Przetarg nr 28) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część III działki nr 93 o pow. 11,0000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RII-3,5400 ha, RIIIa-7,4600 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu część działki nr 93 objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/253/2010 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 5 lutego 2010 r. ogłoszonego w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 80 poz. 1594 z dnia 23 kwietnia 2010 r. i znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 37R przeznaczonym pod tereny rolnicze. Pozostała część działki nie jest objęta ustaleniami ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 93 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 93 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4911P.

Działka nr 93 wdzierżawiana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 93 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 93 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 93** wzdłuż granic działki. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 107 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 6 dt pszenicy.

Przetarg nr 29) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 95 o pow. 4,9205 ha i nr 96 o pow. 0,1213 ha o łącznej pow. 5,0418 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-4,3745 ha, RIVa-0,5460 ha, W-0,1213 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 95 i nr 96 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne. Przez działki przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV relacji Leszno Gronowo – Gostyń.

Działka nr 95 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4911P. Działka nr 96 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Na działce nr 95 znajdują się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 45 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

Przetarg nr 30) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 97/5 o pow. 33,2042 ha, nr 98/1 o pow. 3,4200 ha, nr 99 o pow. 0,4900 ha, nr 108 o pow. 0,0600 ha, nr 109/1 o pow. 8,5200 ha o łącznej pow. 45,6942 ha** (ark. mapy 1), w tym RII-11,3677 ha, RIIIa-25,5400 ha, Wsr-6,2026, Lz-0,4728 ha, W-0,5500 ha, N-1,5611 ha (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości znajdują się następujące urządzenia: drenaż rurkowy o nr inw. ST 226 F/1/+3, rów melioracyjny o nr inw. ST 226 F/35/+2.

Na nieruchomości znajdują się następujące budowle ziemne: staw o nr inw. ST 226 F/28/+2, staw o nr inw. ST 226 F/29/+1, staw o nr inw. ST 226 F/31/+1 i melioracje stawu o nr inw. ST 226 F/37/+1

W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi tzw. „Stawy Maciejewo” (Wsr o pow. 6,2026 ha).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 97/5 i nr 109/1 znajdują się w części w granicach obszaru określonego jako grunty rolne i w części w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej. Działki nr 98/1, nr 99 i nr 108 znajdują się w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej.

Na działce nr 97/5 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działki nr 97/5 i nr 98/1 posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 99 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4911P. Działki nr 108 i nr 109/1 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Przez działki nr 98/1 i nr 109/1 przebiega droga zwyczajowa, która stanowi dojazd do pól, w związku z czym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie **zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód** przez działki nr 98/1 i 109/1. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 415 dt pszenicy, w tym 358 dt za grunty, 2 dt za urządzenia, 38 dt za grunty pod stawami i 17 dt za budowle ziemne.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 20 dt pszenicy.

Przetarg nr 31) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 111 o pow. 10,9200 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-10,9200 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu część działki nr 111 objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/253/2010 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 5 lutego 2010 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 80 poz. 1594 z dnia 23 kwietnia 2010 r. i znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 34R przeznaczonym pod tereny rolnicze. Pozostała część działki nie jest objęta ustaleniami ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 111 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 111 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 103 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 6 dt pszenicy.

Przetarg nr 32) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŻYTOWIECKO**, gmina **Poniec**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 301 o pow. 3,6000 ha i nr 302 o pow. 0,1100 ha o łącznej pow. 3,7100 ha** (ark. mapy 2), w tym: RII-2,5000 ha, RIIIa-1,2100 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu działki nr 301 i nr 302 objęte są ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/253/2010 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 5 lutego 2010 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 80 poz. 1594 z dnia 23 kwietnia 2010 r. i znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 36R przeznaczonym pod tereny rolnicze.

Na działce nr 301 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne) i studnia.

Działki nr 301 i nr 302 posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4911P.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 38 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 4 320,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 2 dt pszenicy.

Przetarg nr 33) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŻYTOWIECKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część I działki nr 303 o pow. 13,5000 ha** (ark. mapy 2), w tym: RII-11,1200 ha, RIIa-2,3800 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr **303** zapisana jest w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu część działki nr **303** objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/253/2010 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 5 lutego 2010 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 80 poz. 1594 z dnia 23 kwietnia 2010 r. i znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 36R przeznaczonym pod tereny rolnicze. Pozostała część działki nie jest objęta ustaleniami ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr **303** znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Na działce nr **303** znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr **303** posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4911P.

Działka nr **303** wdzierżawiana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 303 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4911P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 303 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 303** wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4911P. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 137 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 34) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŻYTOWIECKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część II działki nr 303 o pow. 13,0000 ha** (ark. mapy 2), w tym: RII-13,0000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr **303** zapisana jest w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu część działki nr **303** objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/253/2010 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 5 lutego 2010 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 80 poz. 1594 z dnia 23 kwietnia 2010 r. i znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 36R przeznaczonym pod tereny rolnicze. Pozostała część działki nie jest objęta ustaleniami ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr **303** znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Na działce nr **303** znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr **303** posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4911P.

Działka nr **303** wdzierżawiana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 303 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4911P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 303 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 303** wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4911P. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 134 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 35) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŻYTOWIECKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część III działki nr 303 o pow. 11,1100 ha i działka nr 304 o pow. 0,0600 ha o łącznej pow. 11,1700 ha** (ark. mapy 2), w tym: RII-11,1100 ha, W-0,0600 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr **303** i nr **304** zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu część działki nr **303** objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/253/2010 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 5 lutego 2010 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 80 poz. 1594 z dnia 23 kwietnia 2010 r. i znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 36R przeznaczonym pod tereny rolnicze. Pozostała część działki nie jest objęta ustaleniami ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr **303** i nr **304** znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Na działce nr 303 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działki nr 303 i nr 304 posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4911P.

Działka nr 303 wdzierżawiana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 303 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4911P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 303 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 303** wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4911P. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 115 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 6 dt pszenicy.

Przetarg nr 36 niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŻYTOWIECKO**, gmina **Poniec**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 489 o pow. 3,0900 ha** (ark. mapy 1), w tym: ŁIII-3,0900 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 489 znajduje się w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej. Działka znajduje się w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 16 wg gminnej ewidencji zabytków.

Działka nr 489 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy **wszystkich części działki nr 509/8 i nr 510** (droga KOWR) będą **zobowiązani do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu** przez działki **nr 509/8 i nr 510 wzdłuż granic działek** w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506 i nr 511. Przyszły dzierżawca działek **nr 507, nr 508, nr 509/7** będzie **zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu** przez te działki **wzdłuż ich granic** w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506, nr 509/8, nr 510 i nr 511. Jednocześnie wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca działek nr 505 i nr 506 będzie **zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu** przez działki nr 505 i nr 506 wzdłuż granic działek, w celu zapewnienia dojazdu do działki nr 489. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 22 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 2 510,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 2 dt pszenicy.

Przetarg nr 37 niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŻYTOWIECKO**, gmina **Poniec**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 505 o pow. 12,2800 ha i nr 506 o pow. 0,1300 ha o łącznej pow. 12,4100 ha** (ark. mapy 1), w tym: ŁIII-12,2800 ha, W-0,1300 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 505 i nr 506 znajdują się w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej. Działki znajdują się w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 16 wg gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.5.2023 z dnia 05.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 505 zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Żytowiecko stan. 5, obszar AZP 65-28/59, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Działki nr 505 i nr 506 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy **wszystkich części działki nr 509/8 i nr 510** (droga KOWR) będą **zobowiązani do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu** przez działki **nr 509/8 i nr 510 wzdłuż granic działek** w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, 506 i nr 511. Przyszły dzierżawca działek **nr 507, nr 508, nr 509/7** będzie **zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu** przez te działki **wzdłuż ich granic** w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506, nr 509/8, nr 510 i nr 511. Jednocześnie wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca działek nr 505 i nr 506 będzie **zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu** przez działki nr 505 i nr 506 wzdłuż granic działek, w celu zapewnienia dojazdu do działki nr 489. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 88 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 38) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŻYTOWIECKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część I działki nr 509/8 o pow. 12,4827 ha i część I działki nr 510 o pow. 0,3200 ha o łącznej pow. 12,8027 ha** (ark. mapy 1), w tym: RII-5,1800 ha, RIIIa-7,2327 ha, LsV-0,0700 ha, dr-0,3200 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr **509/8** i nr **510** zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieją m.in. następujące wpisy:

- ograniczonego prawa rzeczowego służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr **509/8**, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr **510**, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr **509/8** i nr **510** znajdują się w części w granicach obszaru określonego jako grunty rolne, w części w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej i w części w granicach obszaru określonego jako wody powierzchniowe. Działki znajdują się w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 16 wg gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.5.2023 z dnia 05.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr **509/8** obręb Żytowiecko zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Żytowiecko stan. 4, 6, obszar AZP 65-28/58, 60, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na działce nr **509/7** znajduje się infrastruktura gazowa (sączki gazowe), wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega linia sieci gazowej z 5 sączkami gazowymi na powierzchni gruntu.

Działki nr 509/8 i nr 510 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr **510** stanowi drogę dojazdową na pola (droga gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy **wszystkich trzech części działki nr 510** będą **zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód** przez całą działkę nr **510**. Działka nr **509/8** wydierżawiana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy **wszystkich części działki nr 509/8** będą **zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód** przez każdą **część działki nr 509/8** do pozostałych części działki nr **509/8** wzdłuż granicy działki. Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy **wszystkich części działki nr 509/8 i nr 510** (droga KOWR) będą **zobowiązani do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu** przez działki nr **509/8 i nr 510 wzdłuż granic działek** do celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr **489, nr 505, 506 i nr 511**. Przyszły dzierżawca działek nr **507, nr 508, nr 509/7** będzie **zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu** przez te działki **wzdłuż ich granic** do celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr **489, nr 505, nr 506, nr 509/8, 510 i nr 511**. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 122 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 39) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŻYTOWIECKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część II działki nr 509/8 o pow. 12,0000 ha i część II działki nr 510 o pow. 0,3200 ha o łącznej pow. 12,3200 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-6,6900 ha, RIVa-3,8100 ha, RV-1,5000 ha, dr-0,3200 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr **509/8** i nr **510** zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieją m.in. następujące wpisy:

- ograniczonego prawa rzeczowego służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr **509/8**, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr **510**, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr **509/8** i nr **510** znajdują się w części w granicach obszaru określonego jako grunty rolne, w części w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej i w części w granicach obszaru określonego jako wody powierzchniowe. Działki znajdują się w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 16 wg gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.5.2023 z dnia 05.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr **509/8** obręb Żytowiecko zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Żytowiecko stan. 4, 6, obszar AZP 65-28/58, 60, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na działce nr **509/7** znajduje się infrastruktura gazowa (sączki gazowe), wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega linia sieci gazowej z 5 sączkami gazowymi na powierzchni gruntu.

Działki nr 509/8 i nr 510 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr **510** stanowi drogę dojazdową na pola (droga gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy **wszystkich trzech części działki nr 510** będą **zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód** przez całą działkę nr **510**. Działka nr **509/8** wydierżawiana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr **509/8** będą **zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód** przez każdą **część działki nr 509/8** do pozostałych części działki nr **509/8** wzdłuż granicy działki. Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy **wszystkich części działki nr 509/8 i nr 510** (droga KOWR) będą **zobowiązani do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu** przez działki nr **509/8 i nr 510 wzdłuż granic działek** w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr **489, nr 505, nr 506 i nr 511**. Przyszły dzierżawca działek nr **507, nr 508, nr 509/7** będzie **zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu** przez te działki **wzdłuż ich granic** w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr **489, nr 505, nr 506, nr 509/8, nr 510 i nr 511**. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 90 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 40) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŻYTOWIECKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część III działki nr 509/8 o pow. 12,0000 ha i część III działki nr 510 o pow. 0,3200 ha o łącznej pow. 12,3200 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIVa-0,7200 ha, RV-0,3100 ha, ŁIII-10,9700 ha, dr-0,3200 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr **509/8 i nr 510** zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieją m.in. następujące wpisy:

- ograniczonego prawa rzeczowego służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr **509/8**, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr **510**, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr **509/8** i nr **510** znajdują się w części w granicach obszaru określonego jako grunty rolne, w części w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej i w części w granicach obszaru określonego jako wody powierzchniowe. Działki znajdują się w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 16 wg gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.5.2023 z dnia 05.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr **509/8** obręb Żytowiecko zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Żytowiecko stan. 4, 6, obszar AZP 65-28/58, 60, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na działce nr 509/7 znajduje się infrastruktura gazowa (sączki gazowe), wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega linia sieci gazowej z 5 sączkami gazowymi na powierzchni gruntu.

Działki nr 509/8 i nr 510 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 510 stanowi drogę dojazdową na pola (droga gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy **wszystkich trzech części działki nr 510 będą zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód** przez całą działkę nr 510. Działka nr 509/8 wdzierżawiana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 509/8 będą **zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód** przez każdą część działki nr 509/8 do pozostałych części działki nr 509/8 wzdłuż granicy działki. Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy **wszystkich części działki nr 509/8 i nr 510** (droga KOWR) będą **zobowiązani do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu** przez działki nr 509/8 i nr 510 wzdłuż granic działek w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506 i nr 511. Przyszły dzierżawca działek nr 507, nr 508, nr 509/7 będzie **zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu** przez te działki wzdłuż ich granic w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506, nr 509/8, nr 510 i nr 511. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 84 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 41) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŻYTOWIECKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część I działki nr 511 o pow. 14,4100 ha** (ark. mapy 1), w tym: RII-2,3600 ha, RIIIa-11,7600 ha, RIVa-0,2000 ha, W-0,0900 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 511 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieją wpis ograniczonego prawa rzeczowego, m.in. służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 511 znajduje się w części w granicach obszaru określonego jako grunty rolne, w części w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej i w części w granicach obszaru określonego jako wody powierzchniowe. Przez działkę nr 511 przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji Grodzisk-Krobia o średnicy 500 i 350 oraz Lwówek-Odolanów o średnicy 1000. Działka nr 511 znajduje się w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 16 wg gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.5.2023 z dnia 05.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 511 obręb Żytowiecko zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne Żytowiecko stan. 3, obszar AZP 65-28/57, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na działce nr 511 znajduje się infrastruktura gazowa (sączki gazowe), wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega linia sieci gazowej z 2 sączkami gazowymi na powierzchni gruntu.

Działka nr 511 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 511 wdzierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 511 będą **zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód** przez każdą część działki nr 511 do pozostałych części działki nr 509/8 wzdłuż granicy działki. Działka nr 510 stanowi drogę dojazdową na pola (droga gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy **wszystkich trzech części działki nr 510 będą zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód** przez całą działkę nr 510. Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy **wszystkich części działki nr 509/8 i nr 510** (droga KOWR) będą **zobowiązani do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu** przez działki nr 509/8 i nr 510 wzdłuż granic działek w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506 i nr 511. Przyszły dzierżawca działek nr 507, nr 508, nr 509/7 będzie **zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu** przez te działki wzdłuż ich granic w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506, nr 509/8, nr 510 i nr 511. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 137 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 42) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŻYTOWIECKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część II działki nr 511 o pow. 10,2000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-3,5800 ha, RIVa-6,3100 ha, W-0,3100 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 511 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieją wpis ograniczonego prawa rzeczowego, m.in. służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 511 znajduje się w części w granicach obszaru określonego jako grunty rolne, w części

w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej i w części w granicach obszaru określonego jako wody powierzchniowe. Przez działkę nr 511 przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji Grodzisk-Krobia o średnicy 500 i 350 oraz Lwówek-Odolanów o średnicy 1000. Działka nr 511 znajduje się w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 16 wg gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.5.2023 z dnia 05.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 511 obręb Żytowiecko zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne Żytowiecko stan. 3, obszar AZP 65-28/57, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na działce nr 511 znajduje się infrastruktura gazowa (sączki gazowe), wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega linia sieci gazowej z 2 sączkami gazowymi na powierzchni gruntu.

Działka nr 511 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 511 wydzierżawiana jest do użytkowania w czterech częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 511 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez każdą część działki nr 511 do pozostałych części działki nr 509/8 wzdłuż granicy działki. Działka nr 510 stanowi drogę dojazdową na pola (droga gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich trzech części działki nr 510 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez całą działkę nr 510. Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy wszystkich części działki nr 509/8 i nr 510 (droga KOWR) będą zobowiązani do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez działki nr 509/8 i nr 510 wzdłuż granic działek w celu zapewniania dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506 i nr 511. Przyszły dzierżawca działek nr 507, nr 508, nr 509/7 będzie zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez te działki wzdłuż ich granic w celu zapewniania dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506, nr 509/8, nr 510 i nr 511. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 74 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 43) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie ŻYTOWIECKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część III działki nr 511 o pow. 7,7000 ha (ark. mapy 1), w tym: RIVa-7,6000 ha, W-0,1000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 511 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieją wpis ograniczonego prawa rzeczowego, m.in. służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 511 znajduje się w części w granicach obszaru określonego jako grunty rolne, w części w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej i w części w granicach obszaru określonego jako wody powierzchniowe. Przez działkę nr 511 przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji Grodzisk-Krobia o średnicy 500 i 350 oraz Lwówek-Odolanów o średnicy 1000. Działka nr 511 znajduje się w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 16 wg gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.5.2023 z dnia 05.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 511 obręb Żytowiecko zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne Żytowiecko stan. 3, obszar AZP 65-28/57, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na działce nr 511 znajduje się infrastruktura gazowa (sączki gazowe), wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega linia sieci gazowej z 2 sączkami gazowymi na powierzchni gruntu.

Działka nr 511 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 511 wydzierżawiana jest do użytkowania w czterech częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 511 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez każdą część działki nr 511 do pozostałych części działki nr 509/8 wzdłuż granicy działki. Działka nr 510 stanowi drogę dojazdową na pola (droga gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich trzech części działki nr 510 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez całą działkę nr 510. Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy wszystkich części działki nr 509/8 i nr 510 (droga KOWR) będą zobowiązani do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez działki nr 509/8 i nr 510 wzdłuż granic działek w celu zapewniania dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506 i nr 511. Przyszły dzierżawca działek nr 507, nr 508, nr 509/7 będzie zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez te działki wzdłuż ich granic w celu zapewniania dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506, nr 509/8, nr 510 i nr 511. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 48 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

Przetarg nr 44) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŻYTOWIECKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część IV działki nr 511 o pow. 13,6000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIVa-0,9300 ha, ŁIII-12,6100 ha, W-0,0600 ha (okręg podatkowy I). Działka nr 511 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieją wpis ograniczonego prawa rzeczowego, m.in. służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 511 znajduje się w części w granicach obszaru określonego jako grunty rolne, w części w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej i w części w granicach obszaru określonego jako wody powierzchniowe. Przez działkę nr 511 przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji Grodzisk-Krobia o średnicy 500 i 350 oraz Lwówek-Odolanów o średnicy 1000. Działka nr 511 znajduje się w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 16 wg gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.5.2023 z dnia 05.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 511 obręb Żytowiecko zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne Żytowiecko stan. 3, obszar AZP 65-28/57, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na działce nr 511 znajduje się infrastruktura gazowa (sączki gazowe), wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega linia sieci gazowej z 2 sączkami gazowymi na powierzchni gruntu.

Działka nr 511 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 511 wdzierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 511 będą **zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód** przez każdą **część działki nr 511** do pozostałych części działki nr 509/8 wzdłuż granicy działki. Działka nr 510 stanowi drogę dojazdową na pola (droga gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy **wszystkich trzech części działki nr 510** będą **zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód** przez całą działkę nr 510. Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy **wszystkich części działki nr 509/8 i nr 510** (droga KOWR) będą **zobowiązani do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu** przez działki nr 509/8 i nr 510 **wzdłuż granic działek** w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506 i nr 511. Przyszły dzierżawca działek nr 507, nr 508, nr 509/7 będzie **zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu** przez te działki **wzdłuż ich granic** w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506, nr 509/8, nr 510 i nr 511. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 96 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12

w dniach:

- **Przetargi od nr 1 do nr 8 - 17.10.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 9 do nr 16 - 18.10.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 17 do nr 23 - 21.10.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 24 do nr 30 - 22.10.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 31 do nr 37 - 23.10.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 38 do nr 44 - 24.10.2024 r. o godz. 8.00.**

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

I. OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1. ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz.U. z 2024 r., poz. 423)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1. ustawy o gnrSP, tj. osoby, które spełniają **łącznie następujące warunki:**

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i (z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu) - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza pracę w tym gospodarstwie i podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego arealu.

Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określony w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, nie dotyczą osób o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu tym **nie mogą brać udziału** osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania **wykazu**, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka, tj. **w dniu 31.07.2024 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467, 1488), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1500.),
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 395).

- 6) zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP KOWR zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z przetargów wymienionych w tym ogłoszeniu lub w ogłoszeniach nr **POZ.WKUZ.GZ.4243.7.2024.KBO.23 z dnia 20.03.2024 r.** i numer **POZ.WKUZ.GZ.4243.7.2024.KBO.43 z dnia 29.05.2024 r.**, osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. **Kolejność wylaniania kandydatów na dzierżawców odpowiada numeracji przetargów przyjętej w niniejszym ogłoszeniu.** Ponadto KOWR zastrzega sobie prawo ograniczenia możliwości wydzierżawienia tylko jednej nieruchomości (pozycji przetargowej) przez jednego uczestnika przetargu w kolejnych przetargach na nieruchomości Zasobu położone na terenie gmin **Gostyń, Piaski i Poniec** - z uwzględnieniem nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu.

II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie** w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 16.09.2024 r. do godz. 14.30** w zamkniętej kopercie z napisem:

„*Kwalifikacja uczestników do udziału w przetargu/ach nr
na dzierżawę nieruchomości oznaczonej/ych jako działka/i nr:o pow.*

..... *ha położonej/ych w obrębie w gminie Poniec, zaplanowanego/ych na dzień10.2024 r.*”

następujących dokumentów:

UWAGA !

W przypadku wystąpienia o zakwalifikowanie do więcej niż jednego przetargu objętego niniejszym ogłoszeniem należy złożyć wyłącznie jeden komplet niżej wymienionych oryginalnych dokumentów w jednej kopercie z wyraźnym wskazaniem (bez skreśleń i poprawek) na kopercie wszystkich kolejnych nr przetargów wraz z oznaczeniem działek (numer, obręb, gmina).

Osoby fizyczne spełniające warunki określone wyżej:

1. oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
2. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (**w ha, do czterech miejsc po przecinku**) [wg wzoru nr 2],
3. w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo osobiście przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg wzoru nr 3] wraz z kopiami potwierdzającymi te kwalifikacje,
4. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
5. ewentualnie stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Poznaniu, siedzibach sekcji zamiejscowych, a także na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Co robimy/Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargów oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadających zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dniu 24.09.2024 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej **do dnia 01.10.2024 r. do godziny 14.30** złożą brakujące dokumenty w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, w zamkniętej kopercie z napisem:

„Brakujące dokumenty do zakwalifikowania w przetargu/ach nr na dzierżawę nieruchomości oznaczonej/ych jako działka/ki nr: o pow. ha położonej/ych w obrębie w gminie Poniec zaplanowanego/ych na dzień10.2024 r.”

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 **w dniu 07.10.2024 r.** oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, **z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia 10.10.2024 r.** Brak wpłaty wadium w terminie będzie prowadził do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule wpłaty należy podać: *„wadium dzierżawa przetarg nr – działka/ki nr obręb , gmina Poniec”* (w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu).

W przypadku wpłaty gotówkowej należy również załączyć numer konta, na które zostanie dokonany zwrot wadium.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po upływie terminów na wniesienie odwołania, o którym mowa pkt VI niniejszego ogłoszenia, lub po wydaniu rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt VI ogłoszenia przez Dyrektora OT KOWR albo rozpatrzeniu zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego,
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
3. do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gnrSP (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
4. jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

ORAZ

1. stawiają się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście z dokumentem potwierdzającym tożsamość i dowodem wpłaty wadium, w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora,
2. spełniają pozostałe warunki podane w treści niniejszego ogłoszenia.

UWAGA:

- osoby, które w podanym terminie i we wskazany powyżej sposób nie złożą dokumentów wskazanych w części II – „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu” i nie wpłacą wadium w terminie, miejscu i formie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu,
- osoby zamierzające brać udział w przetargu, które odmówią albo nie dostarczą wskazanych przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu;

IV. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

- 1) Przetarg ograniczony dla tej samej kategorii uczestników może być przeprowadzony tylko jeden raz.
- 2) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
- 3) Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli nikt nie stawił się na przetarg ustny lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.

V. PRZEBIEG PRZETARGU:

Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dniach:

- **Przetargi od nr 1 do nr 8 - 17.10.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 9 do nr 16 - 18.10.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 17 do nr 23 - 21.10.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 24 do nr 30 - 22.10.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 31 do nr 37 - 23.10.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 38 do nr 44 - 24.10.2024 r. o godz. 8.00.**

Przetargi przeprowadzi powołana przez organizatora przetargu komisja.

1. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, a następnie przekazuje uczestnikom przetargu informacje, m.in. na temat oznaczenia, powierzchni i opisu nieruchomości, okresu dzierżawy, wywoławczej wysokości czynszu i minimalnej wysokości postąpienia, wymienia przypadki, kiedy wadium nie podlega zwrotowi, odczytuje listę uczestników przetargu, sprawdza ich obecność i tożsamość oraz sprawdza, czy wadium zostało wniesione we właściwym terminie, miejscu i formie.
2. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.
3. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
4. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko uczestnika przetargu, który wygrał licytację.
5. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

VII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa po zakończeniu przetargu i złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń płatności czynszu dzierżawnego.
2. **Wyloniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rodzinnego (stanowiących własność, użytkowanych wiecześnie oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.**
3. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:
 - świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze.
4. Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (oświadczenie majątkowe własne wg wzoru KOWR, opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami lub inne dokumenty potwierdzające sytuację finansową) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium. **W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów**, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
5. Dla zabezpieczenia zapłaty 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego), kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia, w co najmniej jednej z niżej wymienionych form. Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym. Do preferowanych form zabezpieczenia należą:
 - gwarancja bankowa,
 - hipoteka,
 - blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem dla Wydierżawiającego do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
 - kaucja.
6. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie również do złożenia dwóch weksli własnych in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy oraz jednego weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.
7. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2022 poz. 366). W przypadku zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej ustanowionej na nieruchomości osoby trzeciej koniecznym będzie złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości stosownie do art. 777 § 1 pkt 6 K.p.c. przez właściciela nieruchomości.
8. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:
 - wysokość czynszu dzierżawnego,
 - okres dzierżawy,
 - sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
 - prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
 - ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
 - cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
 - możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.
9. **Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.**
10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 o Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1359 ze zm.) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia

gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W związku z powyższym w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy, jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umową dzierżawy, w dniu jej podpisania, oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.

Zatem do podpisania umowy dzierżawy oraz złożenia zabezpieczeń wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy i uzyskania ewentualnych zgód i pełnomocnictw Dyrektora Generalnego KOWR z zastrzeżeniem pkt. VI ogłoszenia.
12. Czynnosc będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo - odbiorczym.
13. **Dzierżawca zobowiązany będzie m. in. do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.**
14. Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek kandydata na dzierżawcę bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do złożenia stosownych oświadczeń w tym zakresie wg wzorów KOWR.
15. **Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta** w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczającego (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

VIII. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu;
2. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w części, KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni przed i po podziałach. Umowny podział co do korzystania z działek wydzierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wydzierżawianych w części stanowią załącznik do ogłoszenia.
3. W przypadku jeśli w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wydane zostanie orzeczenie stwierdzające, że nieruchomość ta nie stanowi własności Skarbu Państwa, w tym, że nie podpadała pod działanie Dekretu PKWN z dnia 06.09.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, KOWR OT w Poznaniu zastrzega możliwość wcześniejszego zakończenia zawartej umowy dzierżawy w całości lub części, w zależności od zaistniałego stanu prawnego, co znajdzie odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.

IX. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Oględzin oferowanych nieruchomości można dokonać w dniu 10.09.2024 r. o godz. 10.00.
2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 624.
3. Organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1 osobie) do prac w komisji przetargowej w terminie do dnia 06.09.2024 r., wysyłając zgłoszenie wyłącznie w formie elektronicznej wraz z dokładnym określeniem przetargu na adres poznan@kowr.gov.pl
4. **Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją, prowadzeniem przetargu i rozpatrywaniem zastrzeżeń oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy. A także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie o gnrSP z dnia 19 października 1991 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa, Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy o gnrSP z dnia 19 października 1991 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 589) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od 30.08.2024 r. do 24.10.2024 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu
- 2) Urzędu Miejskiego w Poniecu
- 3) Wielkopolskiej Izby Rolniczej
- 4) Sołectwa Żytowiecko
- 5) Sołectwa Grodzisko

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 30.08.2024 r.

do dnia 24.10.2024 r.