



Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.82.2024.MGR.6

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2022.2329 ze zm.) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433 ze zm.) oraz Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

### w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu wadowickiego:**

Lp.	Jednostka Ewidenc. (gmina/obręb)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Kossowa, Łączany, Łączany-Półwieś/Brzeźnica	Razem nieruchomość		1,7109	RV/R=1,6357 RV/W=0,0666 Lz/Lz=0,0086	2,80
		214/9 1075/2 1429	KR1W/00035132/8	1,6577	RV/R=1,6357 RV/W=0,0220	
			KR1W/00107792/8	0,0446	RV/W=0,0446	
			KR1W/00035130/4	0,0086	Lz/Lz=0,0086	

**Okręg podatkowy: 2**

### Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnica uchwalonego uchwałą nr XXXVII/321/2021 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 15 grudnia 2021 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 434

- działka ewidencyjna nr **214/9** położona w obrębie Kossowa znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

**6R.17** - tereny rolne R,

**6US1.2** - tereny usług sportu US1

**6KDL.3** - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej KDL

- działka ewidencyjna nr **1075/2** położona w obrębie Łączany znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

**7R.6** - tereny rolne R,

**7KDL.4** - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej KDL

- działka ewidencyjna nr **1429** położona w obrębie Łączany-Półwieś znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

**7ZE.12** - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych ZE

Zgodnie z informacją podaną przez Urząd Gminy w Brzeźnicy dla w/w terenu nie są prowadzone prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla w/w nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu

publicznego. Rysunek planu wskazuje, że działka ewidencyjna nr 214/9 znajduje się w granicy udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego „Spytkowice”.

**Dostęp do drogi publicznej:**

Na podstawie informacji udzielonych przez Urząd Gminy w Brzeźnicy działki nr 214/9 i 1075/2 posiadają dostęp do drogi gminnej publicznej tj. do drogi nr 470069K poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną działkami nr 1072, 1073/1, 1074, 1075/1 położonymi w obrębie Łączany-Półwieś oraz działkę nr 214/8 położoną w Kossowej. Działka 1429 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jak również nie przylega do jakiegokolwiek drogi wewnętrznej będącej w zarządzie Gminy Brzeźnica.

**Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:**

Działki nr 214/9 i 1075/2 to nieruchomości gruntowe niezabudowane, nieregularne w kształcie zbliżone do prostokąta. Teren równy, płaski, działki nieogrodzone, stanowią nieużytek. Działki sąsiadują z terenami rolnymi. W pobliżu biegnie trakcja kolejowa oraz Wisła. Przez działkę przebiega pas zadrzewień, dzielący ją na pół. Częściowo wzdłuż południowej granicy działki również przebiega pas zadrzewień. Działki przylegają do drogi asfaltowej.

Informuje się:

1. Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, tel. 12 3149900

**Kraków, dnia 30.08.2024 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres, co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **11.09.2024 r.** do **26.09.2024 r.** na tablicach ogłoszeń / stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Brzeźnica;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Wadowicach;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie / zamieszczenie wykazu  
w ww. okresie tj. od **11.09.2024 r.** do **26.09.2024 r.**

.....  
Data i podpis