

Bydgoszcz, dnia 30 sierpnia 2024 r.

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2024.589 t.j.) dalej: uognrSP, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** niezabudowanej nieruchomości rolnej przeznaczonej do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość rolna położona w **obrzebie Obudno, gmina Gąsawa**, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczona jako działka nr **117/2** o powierzchni **12,4042 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb 1,9040 ha, RIVa 6,0637 ha, RIVb 1,7634 ha, RV 1,1659 ha, ŁIV 0,2312 ha, ŁV 0,4337 ha, W 0,2250 ha, N 0,6173 ha), dla której w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1Z/00012156/3. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Cena sprzedaży wynosi 703 000,00 zł (słownie: siedemset trzy tysiące 00/100 złotych).

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do 31 sierpnia 2028 r. Sprzedaż prowadzona jest na rzecz dzierżawcy.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa, działka nr 117/2 znajduje się na terenie oznaczonym jako R - tereny rolne. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Natura 2000, ani na obszarze rewitalizacji.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 uognrSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 uognrSP, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

Zgodnie z art. 31 ust. 2-4 uognrSP, KOWR może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty za oprocentowaniem, na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca wpłaci co najmniej 10% jej ceny i przedłoży odpowiednie, uzgodnione z KOWR, zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej

nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt kupującego.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38, tel. 52 / 52 50 825, 573 332 483 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Dyrektor Oddziału

Edyta Zakrzewska



Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 02 do 17 września 2024 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- we właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl