

**ZSI.POZ.WKUR.4240.4625.1.4625.2024.EN**

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU  
podaje do wiadomości wykaz nieruchomości rolnej  
przeznaczonej do sprzedaży  
położonej w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w powiecie **ostrowskim**, gminie **Ostrów Wlkp.**, obrębie **Łąkociny**, oznaczona w ewidencji gruntów jako: **działka nr 135** o pow. **0,0100ha**, w tym użytki w klasie: RIIIb 0,0100 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00071887/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp. W dziale III księgi wieczystej nr KZ1W/00071887/7 figurują następujące wpisy:

1. Ograniczone Prawo Rzeczowe - „Służebność gruntowa o treści określonej w paragrafie 3 ust. 2 ugody, oświadczenia o ustanowieniu odpłatnej służebności gruntowej z dnia 12 kwietnia 2006r. Na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XIV Wydział Ksiąg Wieczystych” Służebność ustalona na rzecz Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, Konstancin-Jeziorna.
2. Inny Wpis – „Stałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 90, w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. „podwieszenie drugiego toru 400 KV na linii Ostrów-Kromolice wraz z rozbudową stacji 400/110 KV Ostrów i stacji 400/110 KV Kromolice”, szczegółowo określone w decyzji wojewody wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2021r., nr 4/2021 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej”. Przedmiot wykonywania – działka nr 90. Ograniczenie na rzecz Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, Konstancin-Jeziorna.

**Cena nieruchomości wynosi: 2.050,00 zł brutto.** Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**Przeznaczenie:**

Brak obowiązującego miejscowego planu dla przedmiotowej nieruchomości. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wlkp. ww. działka przeznaczona jest jako tereny rolne (R).

**Inne istotne informacje:**

Teren działki znajduje się na obszarach: Chronionego Krajobrazu – Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków – Rochy, Specjalnej Ochrony – Dąbrowy Krotoszyńskie, Specjalne Obszary Ochrony – Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej.

Dojazd do działki drogą gruntową.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024r., poz. 589 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024r., poz. 589 z późn. zm.). Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024r., poz. 589 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR SZGZ w Przygodzicach, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej KOWR [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 – 14.00 w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Przygodzicach, Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737 9618.

Wykaz wywieszono 11.09.2024r.

Wykaz zdjęto 25.09.2024r.