



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

termin publikacji od **11.09.2024r. – 26.09.2024r.**

WRO.WKUZ.SW.4243.65.2024.MK.4

Świdnica, dnia 02 września 2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość mieszaną, niezabudowaną położoną w:

Obrębie **Wojbórz**, gmina **Kłodzko**, powiat **kłodzki**, województwo **dolnośląskie**, dz. nr **11/3 AM 1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,4024 ha** (użytki rolne: 2,4024 ha) z czego:

- **Grunty orne 2,3506 ha**, w klasach: RIVa – 2,2672 ha, RIVb – 0,0834 ha;
- **Pastwiska trwałe 0,0518 ha** w klasie: PsIV – 0,0518 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się Drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW2K/00021676/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość ma dostęp do drogi.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 99/IV/2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 grudnia 2003 roku, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **ZLd – przeznaczona pod dolesienia**, symbolem **MUT – przeznaczona dla funkcji mieszkaniowej i usług turystycznych** oraz symbolem **KD – drogi dojazdowe**,*

Uwagi:

- istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy przez Wyzierżawiającego, w całości lub w części w przypadku, gdy przeznaczenie przedmiotowej działki zmieni się na cele inne niż rolne. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie wcześniej jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: niezagospodarowana, zachwaszczona i zadrzewiona;

Stan zagospodarowania: działka w posiadaniu przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy i jest zobowiązany wydać nieruchomość 10.10.2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,12 dt pszenicy.

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **11 września 2024** roku do **26 września 2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Kłodzku, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr, oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do **Sołectwa wsi Wojbórz** w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71/35 63 919 wew. 611.

Sporządził: Marzena Kołodka, dnia 30.08.2024r.