

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Filia w Zielonej Górze**

GOR.ZG.WKUZ.GZ.4240.41.2023.EK.61

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **09.09.2024 r.** do **25.09.2024 r.**

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi gminy Sulechów.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **zielonogórski**, gmina **Sulechów**, obręb **Kije** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **309/5** o powierzchni ogólnej **0,4723 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w zachodniej części miejscowości Kije, przy ul. Klonowej. W sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane i niezabudowane przeznaczone pod budowę mieszkaniową. Kształt działki – nieforemny wielobok. Teren działki nieużytkowany, zakrzaczony i miejscami zdrzewiony. Dojazd z drogi gminnej szutrowej. Działka nie jest uzbrojona, sieci: energetyczna (w drodze szutrowej) i wodociągowa (w drodze asfaltowej).

Działka położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów działka w części stanowi obszar rolniczy, oznaczony symbolem - R oraz w części obszar zabudowy o charakterze wiejskim, oznaczony symbolem - MZ. Zgodnie ze Studium, południowa część działki położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla wsi Kije.

Dla działki Burmistrz Sulechowa wydał Decyzję nr: ZP.6730.88.2023 z 07.11.2023 r., ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sulechowie o numerze ZG2S/00029336/9.

W dziale III wymienionej KW istnieje wpis - ograniczone prawo rzeczowe o treści: "Służebność gruntowa drogi koniecznej polegająca na prawie bezpłatnego i swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę numer 303/7 objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdego z współwłaścicieli działki numer 303/8 objętej księgą wieczystą KW nr: ZG2S/00031066/2". Wpis nie dotyczy sprzedawanej działki.

Dział IV ww. KW wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Działka położona jest w obszarze złoża rudy miedzi "Mozów". Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze.

Zgodnie z informacją otrzymaną do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działkach nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych, ani innych zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru lub ujętych w ewidencji.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe - Burmistrza Sulechowa.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,4723 ha**,

w tym: - **grunty orne:** 0,4723 ha, (w tym kl: RIVa - 0,0852 ha; RV - 0,3332 ha; RVI - 0,0539 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu Zielonogórskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 118 700,00 zł brutto

/słownie złotych: sto osiemnaście tysięcy siedemset 00/100 złotych/
w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
2. Urzędu Miejskiego w Sulechowie
3. Lubuskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 02.09.2024 r.