

## Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działaj c na podstawie ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzeda y nieruchomo ci Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2018 poz. 869) oraz rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzeda y nieruchomo ci Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa i ich cz ci składowych, warunków obni enia ceny sprzeda y nieruchomo ci wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) i zarz dze Dyrektora Generalnego Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa.

### ogłasza

VI publiczny nieograniczony przetarg ustny (licytacj ) na sprzeda nieruchomo ci wchodz ych w skład Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa wymienionych w wykazie z dnia 06.03.2024 r.

- I. Przedmiotem sprzeda y jest nieruchomo poło ona w województwie podkarpackim, powiat przeworski, wymieniona w poni szej tabeli:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obr b (Wie )	Nr działki	Nr Ksi gi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. u ytków w działce	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Minimalne post pienie (w zł)
1.	Ka czuga	Medynia Ka czucka	340/2	PR1R/00023361/6	0,1500	Lzr-RIIIB- 0,1500	4 760 w tym warto drzewostanu Bez dost pu do drogi	480	50

Opis nieruchomo ci i innych składników maj tkowych przeznaczonych do sprzeda y:

- działka nr 340/2 – teren z lekkim spadkiem, kształt regularny. Działka poło ona w s siedztwie gruntów rolnych u ytkowanych i nieu ytkowanych oraz zabudowanych. Działka poro ni ta drzewostanem. Bez dost pu do drogi.

Nieruchomo nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wg. Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ka czuga - tereny rolne z zabudow zagrodow .

PRZETARG na sprzeda nieruchomo ci wymienionych w ogłoszeniu odb dzie si w dniu 25.09.2024 r. o godz. 12:50 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemy lu przy ul. Borelowskiego 7 - wg. kolejno ci podanej w ogłoszeniu.

II. Informacja o formie, terminie i miejscu wniesienia wadium oraz o przepadku wadium:

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wy ej wysoko ci na konto Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie nr: BGK 14 1130 1105 0005 2159 0420 0002 z adnotacj „wadium na nieruchomo (ci) poło one w obr bie(ach) ....., dz. nr .....", z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby rodki pieni ne znalazły si na koncie Krajowego O rodka najpó niej na dzie przed przetargiem. W przypadku gdy przelew rodków dokonywany jest z konta nie nale cego do osoby zamierzaj cej uczestniczy w przetargu , w pozycji przelewu "tytułem" nale y dopisa imi i nazwisko oraz adres osoby zamierzaj cej uczestniczy w przetargu. Dokument potwierdzaj cy wpłat wadium nale y przedlo y Komisji Przetargowej przed rozpocz cciem przetargu.
- Zwalnia si z obowi zku wpłacenia wadium do wysoko ci kwoty nie przekraczaj cej wysoko ci potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym na mocy odr bnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty, z tytułu pozostawienia nieruchomo ci poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej, realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzeda y nieruchomo ci Skarbu Pa stwa warto ci pozostawionych nieruchomo ci, je eli w przeddzie przetargu do godz. 14<sup>00</sup> w biurze Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemy lu przy ul. Borelowskiego 7 zło :
  - 1) pisemne zobowi zanie do uiszczenia kwoty równej wysoko ci nie wniesionego wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w przypadku uchylenia si od zawarcia umowy sprzeda y,

2) oryginał prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie ustawy z dnia 08 lipca 2005r., o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017r. poz. 2097) albo oryginał za wiadczenia lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane uprawnienie do rekompensaty z adnotacji Wojewody, który wydał decyzję lub Wojewody właściwego ze względu na siedzibę Starosty, który wydał za wiadczenie, o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty.

3) dokument potwierdzający posiadanie obywatelstwa polskiego,

4) o wiadczenie, o dotychczasowym stanie realizacji prawa do rekompensaty oraz dokumenty urzędowe po wiadczeniu wartości nabytych nieruchomości lub wartości prawa użytkownika wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.

3. Spadkobiercy osób wskazanych w za wiadczeniach lub decyzjach zobowiązani są do przedłożenia - oprócz wymienionych dokumentów - również: postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo dziale spadku, oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017, poz. 2097). W przypadku, gdy nabywają cym jest jeden ze spadkobierców tak: o wiadczenie o wskazaniu tego spadkobiercy jako osoby uprawnionej (z podpisami wszystkich pozostałych spadkobierców po wiadczeniach notarialnie, albo przez złożenie o wiadczenia w polskiej placówce konsularnej) oraz oryginalne za wiadczenia lub prawomocne decyzje wojewody: (swoje i pozostałych spadkobierców) potwierdzające prawo do rekompensaty.

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłoży wymienionych powyżej dokumentów w oryginale nie zostaną zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w całości, aby została dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Za wiadczenie lub decyzje przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.

6. Wadium nie podlega zwrotowi:

1) jeżeli kandydatów z uczestników przetargu ustnego nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą,

2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy. Dwukrotne niestawienie się kandydata na nabywcę bez uzasadnionej przyczyny do podpisania umowy w terminie i miejscu podanym przez KOWR w zawiadomieniu, niedokonanie wpłaty wylicytowanej ceny sprzedaży, lub nie spełnienie innych warunków koniecznych do zawarcia umowy, może zostać uznane przez KOWR jako uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży.

3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, zawarcie umowy stało się niemożliwe, w szczególności w przypadku gdy w wyniku tej sprzedaży została powierzona użytkownikom rolnym budynki własności nabywcy przekroczy 300 ha.

7. Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

III. Informacja o obciążeniach, ograniczeniach lub obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, dotyczących nieruchomości:

1. Służebności gruntu, służebności przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy, itp.: Brak.

2. Nieruchomość bieżąca obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

IV. Pozostałe warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu.

2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości (wyłącznie dowód osobisty lub paszport) i aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - w przypadku osób prawnych. Strony mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz oryginał lub uwierzytelnioną kopię pełnomocnictwa udzielonego w zwykłej formie pisemnej do uczestnictwa

w przetargu i składania o wiadcze zwi zanych z przetargiem na oznaczon nieruchomo . Przedstawiciele osób prawnych przystupujacych do przetargu zobowi zani s posiada dokument to samo ci, upowa nienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedlo y Komisji Przetargowej aktualny wypis z wla ciwego rejestru handlowego potwierdzaj cy status firmy.

3. W przetargu nie mog bra udziału podmioty, które:
  - maj zaleglo ci z tytułu zobowi za finansowych wobec KOWR, Skarbu Pa stwa, jednostek samorz du terytorialnego, Zakładu Ubezpiecze Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególno ci zalegaj z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatno ci lub wstrzymanie w cało ci wykonania decyzji wla ciwego organu, lub
  - w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władaly lub władaj nieruchomo ciami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomo ci tych nie opu city, albo podmioty, w których s współnikami b d w organach których uczestnicz osoby, które władaj lub władaly nieruchomo ciami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego O rodka nieruchomo ci tych nie opu city.Dokumenty i o wiadczenie w powy szej sprawie nale y zlo y przewodniczemu komisji przed rozpoczciem przetargu.
4. Cudzoziemcy zobowi zani s uzyska zezwolenie Ministra Spraw Wewn trznych na nabycie nieruchomo ci pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia (z wyjątkiem obywateli i przedsi biorców pa stw stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej).
5. Osoby bior ce udział w przetargu powinny zapozna si ze stanem prawnym i granicami nieruchomo ci b d cych przedmiotem przetargu. Sprzedaj cy sprzedaje nieruchomo zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomo ci mo e nast pi na yczenie i wył czny koszt kupuj cego. Nabywaj cy nie b dzie wyst pował z adnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodno ci w zakresie rodzaju u ytków oraz ewentualnej ró nicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomo ci, je eli po sprzeda y geodeta wyka e inn powierzchnia, ni jest to oznaczone w w/w dokumentach.
6. Przetarg jest wa ny bez wzgl du na liczb uczestników, je eli chocia jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno post pienie powy ej ceny wywoławczej.
7. Cena wylicytowana na przetargu stanowi cen sprzeda y brutto.  
Sposób zapłaty wylicytowanej w przetargu ceny sprzeda y:
  - Nale no za nabycie nieruchomo ci nale y zapłaci przed zawarciem aktu notarialnego ze rodków własnych lub kredytu bankowego.
  - Nabywca nie mo e skorzystać z pomocy publicznej poprzez rozło enie ceny sprzeda y na raty.
  - Wyklucza si mo liwo dokonywania płatno ci nale no ci wierzytelno ciami innymi ni wynikaj ce z ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomo ci poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017, poz. 2097).
  - Ka dy nabywca nieruchomo ci Zasobu przed zawarciem umowy sprzeda y składa o wiadczenie o pochodzeniu rodków finansowych na ten cel oraz e nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomo ci. Osoba, która zlo yła nieprawdziwe o wiadczenie, podlega odpowiedzialno ci karnej za składanie fałszywego o wiadczenia. Składaj cy o wiadczenie jest obwi zany do zawarcia w nim klauzuli nastupuj cej tre ci: „Jestem wiadomy odpowiedzialno ci karnej za zło enie fałszywego o wiadczenia”. Klauzula ta zast puje pouczenie organu o odpowiedzialno ci karnej za składanie fałszywego o wiadczenia.
  - Nabywca nieruchomo ci ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego. Opłat s dow strony płac stosownie do wniosków.

#### V. Informuje si , e:

1. Organizator Przetargu bez podania przyczyn mo e do czasu rozpoczcia przetargu odst pi od jego przeprowadzenia.
2. Uczestnik przetargu zobowi zany jest przedlo y Komisji przetargowej o wiadczenie o zapoznaniu si z ogłoszeniem o przetargu, projektem umowy sprzeda y ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, z granicami nieruchomo ci b d cych przedmiotem przetargu, dokumenty lub o wiadczenie o nieposiadaniu zaleglo ci wobec KOWR, Skarbu Pa stwa, jednostek samorz du terytorialnego, Zakładu Ubezpiecze Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, o wiadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezb dnym do prowadzenia post powania przetargowego oraz inne dokumenty wymagane zgodnie z obwi zuj cymi przepisami w zwi zku z nabywaniem nieruchomo ci z Zasobu.
3. Kandydat na nabywc pozostaj cy w zwi zku mał e skim, bez wzgl du na rodzaj ustroju mał e skiego, przed zawarciem umowy sprzeda y, zobowi zany jest do podania danych współmał onka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w zwi zku z wojn w Ukrainie. Umowa sprzeda y nie mo e zosta zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywc nało ono rodki ograniczaj ce (sankcje) w zwi zku z wojn , a tak e je eli ujawniono powi zania nabywcy z osob fizyczn lub innym podmiotem, wzgl dem których maj zastosowanie rodki ograniczaj ce (sankcje).

4. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie pisemne zastrzeżenie na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności, który rozpatruje ww. zastrzeżenie w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. W razie stwierdzenia, iż czynności przetargowe dokonane zostały w sposób niezgodny z ustawą lub innymi przepisami, Dyrektor OT KOWR w Rzeszowie może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, a w przypadku nieuwzględnienia oddali zastrzeżenie lub pozostawić bez rozpoznania. Rozstrzygnięcie, doręczane osobie, która wniosła zastrzeżenie i zamieszcza się na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Orodka.
  5. Licytacje poszczególnych pozycji przetargowych rozpoczynają się o godzinie podanej w ogłoszeniu przetargowym i będą odbywać się wg. kolejności podanej w tabeli.
  6. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:
    - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i rodzajach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Orodok Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
    - 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
    - 3) Jako Administrator, w celu udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
    - 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
    - 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikał z przepisów prawa.
- Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą te same podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
    - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
    - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
    - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdy podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędnym do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarzamy w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych

do pa stwa trzeciego (tj. pa stwa, które nie nale y do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmuj cego Uni Europejsk , Norwegi , Liechtenstein i Islandi ), ani do organizacji mi dzynarodowych.

7. Sprzeda w/w nieruchomo ci rolnej mo e nast pi , je eli w wyniku tej sprzeda y ł czna powierzchnia u ytków rolnych:

- b d cych własno ci nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywc nie przekroczy 300 ha zgodnie z §28a w/w ustawy.

Przepisów nie stosuje si do:

- nabywców nieruchomo ci, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami stanowi co najmniej 70% powierzchni nieruchomo ci;
- zarz dzaj cych specjaln stref ekonomiczn w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 pa dziernika 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1604).

Przy ustalaniu powierzchni u ytków rolnych nabywcy:

- b d cych przedmiotem współwłasno ci uwzgl dnia si powierzchni nieruchomo ci rolnych odpowiadaj cych udziałowi we współwłasno ci takich nieruchomo ci, a w przypadku współwłasno ci ł cznej uwzgl dnia si ł czn powierzchni nieruchomo ci rolnych stanowi cych przedmiot współwłasno ci,
- do powierzchni tej wlicza si powierzchni u ytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a nast pnie zbyte, chyba e zbycie nast piło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo ciami, lub w przypadku okre lonym w art. 32b ust. 1.

Powierzchni posiadanych u ytków rolnych ustala si na podstawie o wiadczenia, które kandydat na nabywc zobowi zany jest przedło y KOWR przed zawarciem umowy sprzeda y. Składaj cy o wiadczenie jest zobowi zany do zawarcia w nim klauzuli nast puj cej tre ci: "Jestem wiadomy odpowiedzialno ci karnej za zło enie fałszywego o wiadczenia".

8. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks Rodzinny i Opieku czy (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 2082) do dokonania czynno ci prawnej prowadz cej do nabycia nieruchomo ci potrzebna jest zgoda drugiego mał onka w przypadku wspólno ci ustawowej.
9. Z postanowieniami projektu umowy sprzeda y, które nie podlegaj ustaleniu w trybie przetargu mo na zapozna si w biurze Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemy lu w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.
10. Bli sze informacje o nieruchomo ciach b d cych przedmiotem przetargu i warunkach przetargu mo na uzyska w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Przemy lu, lub Oddziale Terenowym Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. (17) 8537800.
11. Ze zbiorem dokumentów dotycz cych nieruchomo ci mo na zapozna si w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Przemy lu.
12. Ogl dzin nieruchomo ci mo na dokona po wcze niejszym uzgodnieniu z pracownikami KOWR O.T. w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemy lu, ul. Borelowskiego 7. tel. 16 670 82 66, 16 670 63 38.
13. Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczana na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)
14. Uczestnik przetargu mo e wnie do Dyrektora Generalnego Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa zastrze enia na czynno ci przetargowe za po rednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynno ci.

Przemy l, dnia 02.09.2024 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłosze w dniach od 10.09.2024 r. do 25.09.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia na tablicy ogłosze od dnia 10.09.2024 r. piecz i podpis.	Data zdj cia z tablicy ogłosze , dnia 25.09.2024 r. piecz i podpis.
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemy lu		
Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		

Urząd Miasta i Gminy		
Sołectwo		