

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.  
Filia w Zielonej Górze**

**GOR.ZG.WKUZ.GZ.4240.238.2023.EK.37**

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach **09.09.2024 r.** do **25.09.2024 r.**

## **INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi gminy Sulechów.

**NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **zielonogórski**, gmina **Sulechów**, obręb **Głogusz** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **204/1, 207/2** o powierzchni ogólnej **0,6800 ha**.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość składa się z kompleksu dwóch działek, z których tylko działka 207/2 posiada dostęp do drogi szutrowej, gminnej. Kompleks leży w południowej części wsi Głogusz, w sąsiedztwie zabudowy wiejskiej i terenów leśnych. Kształt działek regularny. Działki nieużytkowane, zakrzaczone, porośnięte trzciną, częściowo zasiedlone samosiejkami drzew. Teren działek nierówny z dużym spadkiem w kierunku południowym. Teren położony w zaniżeniu jest podmokły i grząski, podatny na warunki atmosferyczne. Działki nieuzbrojone, sieci: energetyczna i wodociągowa w drodze gminnej.

Działki położone są na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów działki stanowią w części obszar lasu, oznaczony symbolem - ZL, w części obszar rolniczy, oznaczony symbolem - R oraz w części obszar zabudowy o charakterze wiejskim, oznaczony symbolem - MZ. Zgodnie ze Studium, północna część działki nr 204/1 położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla wsi Głogusz.

Dla działki nr 207/2 Burmistrz Sulechowa wydał Decyzję nr: ZP.6730.28.2015 z 18.0.2015 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną. Decyzja została sporządzona na podstawie przepisów obowiązujących w dacie jej wydania.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sulechowie o numerach KW nr:

- ZG2S/00026524/3 dla działki nr 207/2 - działki III i IV nie zawierają wpisów,
- ZG2S/00028812/3 dla działki nr 204/1 - w dziale III KW - wpisano ostrzeżenie, o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, które nie dotyczy działki 204/1. Dział IV KW wolny jest od wpisów.

### **Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:**

Działka nr 204/1 nie posiada dostępu do drogi.

Przez południową część kompleksu przebiega naziemna sieć energetyczna ze słupami. Nabywca będzie zobowiązany do udostępnienia gruntu właścicielowi sieci w celu przeglądów, konserwacji, napraw, remontów lub modernizacji zgodnie z przebiegiem sieci.

Działki w części położone są w obszarze złoża rudy miedzi "Mozów". Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze.

Zgodnie z informacją otrzymaną do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działkach nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych, ani innych zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru lub ujętych w ewidencji.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe
- Burmistrza Sulechowa.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,6800 ha,**

w tym:

- **grunty orne:** 0,0300 ha, (w tym kl: RIVa - 0,0300 ha)
- **łąki trwałe:** 0,4100 ha, (w tym kl: ŁV - 0,4100 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,0700 ha, (w tym kl: PsV - 0,0700 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na pastwiskach trwałych:** 0,0600 ha, (w tym kl: Lz/PsV - 0,0600 ha)
- **nieużytki:** 0,1100 ha, (w tym kl: N - 0,1100 ha)

**UWAGA!**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

**Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu Zielonogórskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.**

**CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI**

**- 117 000,00 zł brutto**

/słownie złotych: sto siedemnaście tysięcy 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena w części zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
2. Urzędu Miejskiego w Sulechowie
3. Lubuskiej Izby Rolniczej
4. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 03.09.2024 r.