

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.  
Filia w Zielonej Górze

**GOR.ZG.WKUZ.GZ.4240.31.2024.EK.6**

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach **09.09.2024 r.** do **25.09.2024 r.**

## INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Kruszynie.

**NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **zielonogórski**, gmina **Sulechów**, obręb **Kije** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **15/1** o powierzchni ogólnej **0,5923 ha**.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana położona na północ od zabudowy miejscowości Kije. Działka sąsiaduje z drogą asfaltową prowadzącą do wsi (ul. Jarzębinowa) oraz nieczynną linią kolejową, znajdującą się na nasypie. W dalszym sąsiedztwie znajduje się boisko, garaże, domy mieszkalne wielorodzinne oraz zabudowa usługowo - gospodarcza po dawnej bazie SKR. Kształt działki i ukształtowanie terenu korzystne dla zabudowy. Działka nieużytkowana, w części północnej występują drobne zakrzaczenia. Przez działkę przebiega zwyczajowa droga - skrót do ogródków działkowych. Media: linia energetyczna i sieć wodociągowa w odległości około 100 m. Dojazd z drogi asfaltowej gminnej.

Działka położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów działka w części stanowi obszar rolniczy, oznaczony symbolem - R oraz w części obszar zabudowy o charakterze wiejskim, oznaczony symbolem - MZ.

Dla działki Burmistrz Sulechowa wydał Decyzję nr: ZP.7331-1-54/09 z 25.06.2009 r., ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. Decyzja została sporządzona na podstawie przepisów obowiązujących w dacie jej wydania.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sulechowie o numerze ZG2S/00028413/6. Działy III i IV ww. KW wolne są od wpisów.

### **Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:**

Działka położona jest w obszarze złoża rudy miedzi "Mozów". Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze. Zgodnie z informacją otrzymaną do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działkach nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych, ani innych zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru lub ujętych w ewidencji.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe - Burmistrza Sulechowa.

### **W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,5923 ha**,

w tym:

- **grunty orne:** 0,5923 ha, (w tym kl: RVI - 0,5923 ha)

## **UWAGA!**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

**Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu Zielonogórskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.**

**CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI**

**- 204 300,00 zł brutto**

/słownie złotych: dwieście cztery tysiące trzysta 00/100 złotych/,

w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

---

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
2. Urzędu Miejskiego w Sulechowie
3. Lubuskiej Izby Rolniczej
4. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 02.09.2024 r.