



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 10-09-2024 r. do 25-09-2024 r.

Nr rej. 4223/144/2024

Rakowice Wielkie, dnia 30-08-2024 r.

**WRO.WKUZ.RA.4243.81.2023.IJ.6**

### **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

#### **Wykaz obejmuje:**

**Nieruchomość niezabudowana**, położona w obrębie Parzyce, gmina Nowogrodzic, powiat bolesławiecki, woj. dolnośląskie, **działki nr 379, 436.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,58ha**, w tym użytków rolnych 3,58 ha, z czego:

- grunty orne 2,67 ha w klasie RIVa-0,81ha, RIVb-0,95ha, RV-0,91ha;
- trwałe użytki zielone 0,91 ha w klasie ŁIV-0,70ha, ŁV-0,21ha;

**Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.**

#### **NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W II OBREBIE PODATKOWYM.**

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 2,3275 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00041486/9 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu.

Działka nr 379 po użytkowaniu w ścierni, położona w kompleksie pól uprawnych przy drodze polnej. Działka nr 436 nieużytkowana porośnięta starą trawą i chwastami. Na działce występuje zakrzaczenie i drzewostan liściasty zróżnicowany wiekowo i gatunkowo. Działka położona przy drogach polnych.

**Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.**

**UWAGA:** Radę Miejską w Nowogrodzcu w dniu 06 lipca 2023r. podjęła Uchwałę nr LXXII/469/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Parzyce.

**Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenów otwartych Gminy Nowogrodzic** zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic nr XXI/226/96 z dnia 18-09-1996r.:

- **działka nr 379, 436** obręb Parzyce przeznaczona jest jako użytki rolne.

**Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Nowogrodzic**

zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr LXX/448/23 z dnia 15-06-2023r.:

- **działka nr 379** obręb Parzyce przeznaczona jest na:  
-tereny rolne z zakazem zabudowy;

Dodatkowe informacje: Korytarze ekologiczne o znaczeniu międzynarodowym; Granice głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 317; Strefa ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

- **działka nr 436** obręb Parzyce przeznaczona jest na:  
-tereny rolne z zakazem zabudowy;

Dodatkowe informacje: Korytarze ekologiczne o znaczeniu międzynarodowym; Granice głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 317.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 13,28 dt pszenicy**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **10-09-2024** roku do **25-09-2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Miejskim w Nowogrodźcu, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Parzyce w celu publikacji.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 504.**