

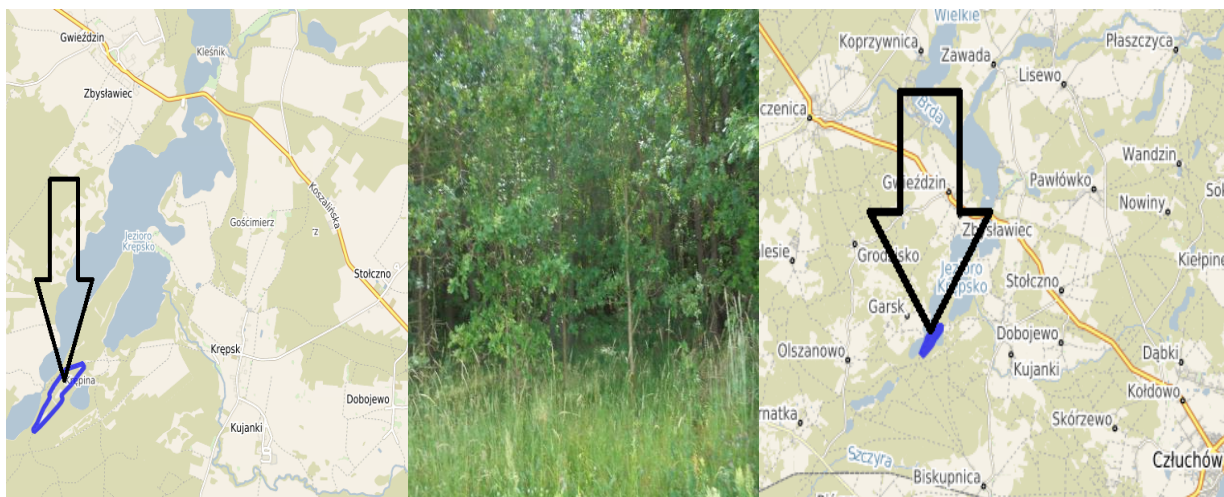
# NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

## WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży** położonej na terenie gminy Człuchów



Źródło: <https://polska.e-mapa.net/>

### Nieruchomość pochodzi ze zlikwidowanego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Przechlewie

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana** położona w gminie Człuchów, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb 0013 Krępsk** jako działka nr : **401** o pow. **16,12 ha** w tym Lzr – 12,18 ha, RV – 3,94 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Człuchowie Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Człuchowie prowadzona jest księga wieczysta o nr SL1Z/00020278/9

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Wójt Gminy Człuchów zaświadczaniem RP.6727.17.2023 z dnia 23.01.2023 r. informuje, że działka 401 położona w obrębie geodezyjnym KRĘPSK wchodzi w skład terenu, dla którego nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Termin ważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów upłynął z dniem 31 grudnia 2003r.

Dla terenu gminy Człuchów obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalone dnia 28 maja 2021 r. uchwałą nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów. Dla w/w działki w studium wskazano następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

działka nr 401 obszar rozwoju zabudowy usługowej na terenie działki zlokalizowane są dwa stanowiska archeologiczne, jedno stanowisko archeologiczne objęte częściową ochroną archeologiczną konserwatorską natomiast drugie „ograniczoną ochroną archeologiczną – konserwatorską;

Działka nr 401 obręb geodezyjny Krępsk nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

Ponadto informujemy, że dla przedmiotowej działki Rada Gminy Człuchów nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w najbliższym czasie nie przewiduje. W/w działka nie jest objęta planem budowy siłowni wiatrowych. Na terenie działki nie występują ograniczenia terenu związane z występowaniem kopalni.

Gmina Człuchów nie podjęła uchwały w przedmiocie ustalenia obszaru rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Gmina Człuchów pismem IN.1510.4.2023.ARP. z dnia 20.01.2023r. zaświadcza Na podstawie art. 217 51 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 735 ze zm.) zaświadcza się, iż działka nr 401 obręb geodezyjny Krępsk, gmina Człuchów posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej nr 236035G.

### **INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:**

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku pismem nr ARD.5135.71.2021.MS z dnia 09.06.2021 po rozpoznaniu wniosku KOWR, informuje, że zgodnie z zasobem wojewódzkiej ewidencji zabytków nw. Na terenach niżej wymienionych działkach gruntu zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, objęte strefami W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej, 401 - obręb Krępsk, gm. Człuchów (RP 25-30/94 m.62, AZP 25-30196 m.64, 25-30/95 m.63),

Dla wskazanej powyżej strefy W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w przypadku planowania prac ziemnych inwestycyjnych (w tym zalesień) na obszarze stanowiska archeologicznego - obowiązuje konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, realizowanymi w trakcie procesu inwestycyjnego. Zakres niezbędnych do wykonania badań określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w pozwoleniu wydanym na wniosek inwestora. Po rozpatrzeniu wartości kulturowych stanowiska archeologicznego, w szczególnych przypadkach, może być niezbędne przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, w zakresie określonym inwestorowi w pozwoleniu wydanym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego). Po zakończeniu badań teren może być trwale zainwestowany.

Natomiast, na terenie niżej wymienionych działek gruntu, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, objęte strefami W II częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOS-Gd-OI.V.402.362.2021.KD.1 z dnia 28.05.2021 przekazuje informację - działka ewidencyjna nr 401 położona w gminie Człuchów— obręb Krępsk leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu o nazwie „Okolice Jezior Krępsko i Szczytno”

Ponadto przekazuje, że zakazy obowiązujące na terenie obszarów chronionego krajobrazu zapisane są w art. 5 UCHWAŁY Nr 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pomor. z 2016 r. poz. 2942 ze zm.)

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 1.285.600 zł (słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych i 00/100).**

Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dnia 31 grudnia 1993 r.;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:
  - a) położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub
  - b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, tel. 785-555-502

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Sekcji Zamiejscowej w Bytowie
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Data wywieszenia, dn. 04.09.2024 r.

Data zdjęcia, dn. 20.09.2024r.

Sporządziła:  
Katarzyna Sommerfeld